

Pécel Város Önkormányzat Képviselő- testületének

22/2004.(IX. 15.) számú önkormányzati rendelete az Önkormányzati Tervtanács létrehozásáról, működésének rendjéről.

Pécel Város Önkormányzat Képviselő- testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, módosított 1997. évi LXXVIII. Törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a területrendezési, településrendezési és az építészeti- műszaki tervtanácsokról szóló 40/1999.(IV.23.) FVM rendelet figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja:

A tervtanács

1.§

- (1) Pécel Város Önkormányzata a helyi környezet, illetve építészeti értékek védelme szempontjából jelentős településrendezési, építészeti- műszaki tervek szakszerűségének elősegítése érdekében, valamint az erre vonatkozó jogszabályok összehangolt érvényre juttatása céljából Településrendezési és Építészeti- műszaki Tervtanácsot (továbbiakban: Tervtanács) működtet.
- (2) A Tervtanács illetékessége Pécel közigazgatási területére terjed ki.
- (3) A rendelet hatálya kiterjed az e rendeletben meghatározott településrendezési és építészeti- műszaki tervekre, illetve ezek készítőire, tervezőire.
- (4) A Tervtanács szakmai véleményező testület, amelynek állásfoglalásai a településrendezési tervek jóváhagyási eljárásában, valamint az építészeti- műszaki tervek hatósági engedélyezési eljárásaiban felhasználhatók.

A Tervtanács feladata

2.§

- (1) A Tervtanács feladata Pécel város, a települési környezet, illetve az épített környezet alakítását és védelmét szolgáló településrendezési tervek, továbbá az építészeti- műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése. E körben különösen a meglévő településkép értékeinek védelme, a településkép harmonikus alakításának elősegítése, a településrendezési és fejlesztési döntések megalapozása és hatékony érvényre juttatása, az ezekkel ellentétes hatások mérséklése.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott célok érdekében jóváhagyás, illetve hatósági engedélyezési eljárásra benyújtás előtt vázlattervi szinten a Tervtanács - ha azt a Tervtanács elnöke szükségesnek tartja - az alábbi terveket véleményezi:
 - a.) az önkormányzat rendeletalkotási jogkörébe tartozó
 - területfejlesztési koncepciókat,
 - területfejlesztési programokat,
 - településrendezési terveket,
 - b.) az önkormányzat területét érintő
 - környező települések településrendezési,

- beépítési
 - út,- híd-és közterület-rendezési, fejlesztési
 - közterületi park- és kertépítészeti terveket
- c.) az önkormányzat tulajdonában és/vagy beruházásában készülő valamennyi, építési engedélyhez kötött építmény engedélyezési tervét
- d.) építmények, épületek műszaki tervei közül
- helyi egyedi védelem alatt álló építményt érintő építési munka terveit,
 - helyi területi védelem alatt álló meglévő épületek terve, amennyiben azok homlokzatát, magasságát, tetőformáját, fedési anyagát kívánják megváltoztatni, és az újonnan létesítendő épületek terveit,
 - szobor, emlékmű, díszkút terveit,
 - toronyjellegű építmények terveit,
 - minden 500 m2 bruttó szinterületet meghaladó épületek terveit,
 - az újonnan parcellázott területen lévő építmények terveit.

- (3) A Tervtanács megtárgyal minden olyan, a települést-, vagy annak környezetét érintő településrendezési, építészeti- műszaki tervet, amelynek megvitatását
- a.) a tervező,
 - b.) az építtető,
 - c.) az illetékes elsőfokú építési hatóság,
 - d.) az önkormányzat valamelyik bizottsága,
 - e.) a polgármester
- megtárgyalni kér, amennyiben azzal a Tervtanács elnöke egyetért.

- (4) Az önkormányzati főépítész, amennyiben a (2) bekezdésben felsorolt tervek közül valamilyen tervet egyéni véleménye alapján nem bocsát a Tervtanács elé, úgy e döntést- az indoklással együtt- a döntést követő ülésen a Tervtanáccsal ismertetnie kell.

3.§

A rendelet 2. § (2) bekezdésében meghatározott terveket a tervezőnek, illetőleg a tervezéssel megbízott szervezet vezetőjének előzetes szakmai véleményezés céljából meg kell küldenie a Tervtanács részére.

A Tervtanács összetétele

4.§

- (1) A Tervtanács elnökből, szakmai titkárból, tagokból álló 7 tagú testület, melynek munkáját az elnök irányítja. A Tervtanács elnöke az önkormányzat főépítésze.
- (2) A Tervtanács munkájának előkészítése és szervezése, a Tervtanács szakmai véleményének, állásfoglalásának rögzítése a szakmai titkár feladata. A szakmai titkári feladatokat a városfejlesztési referens látja el.
- (3) A Tervtanács választott 5 tagját a Városfejlesztési Bizottság, az önkormányzati főépítész, a Pest Megyei Építész Kamara, a Pest Megyei Mérnöki Kamara javaslatai alapján a polgármester kéri fel két évre az építészeti, illetve településrendezési szakterületen szakmailag elismert szakemberek köréből. A felkérés időtartama tetszés szerint meghosszabbítható.

- (4) A Tervtanács tagjának:
- a Városfejlesztési Bizottság 1 rendes tagot és 1 póttagot,
 - az önkormányzati főépítész 2 rendes tagot és 2 póttagot,
 - a Pest Megyei Építész Kamara 1 rendes tagot és 1 póttagot,
 - A Pest Megyei Mérnöki Kamara 1 rendes tagot és 1 póttagot javasol.
- A póttagok közül a Tervtanács elnöke a rendes tagok tartós távolmaradása esetén a Tervtanács létszámát kiegészítheti.
- (5) A Tervtanács feladatai ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket a Polgármesteri Hivatal biztosítja.
- (6) A Tervtanács munkáját esetileg felkért szakbírálók (opponensek) segítik, szavazati jog nélkül. Felkérésükről és meghívásukról a szakmai titkár gondoskodik.
- (7) Tanácskozási joggal kell meghívni a Tervtanács üléseire:
- a tervtanácsra jelentkezett tervező(ke)t,
 - a polgármestert vagy megbízottját,
 - a Műszaki, Városfejlesztési Bizottság elnökét vagy megbízottját,
 - a területi főépítészt vagy megbízottját,
 - az illetékes I. fokú építéshatóság képviselőjét,
 - a tervezés tárgya szerinti településrészi képviselő(ke)t,
 - a Péceli Városvédő Egyesület delegáltját.
- (8) Tanácskozási joggal meg lehet hívni a Tervtanács üléseire:
- a beruházót (építtetőt) vagy képviselőjét
 - akiket a Tervtanács elnöke szükségesnek tart.
- (9) A tárgyalandó tervezési munkában érdekelt és érintett szakágazatok esetileg meghívandó képviselőinek (meghívott tag) meghívásáról a Tervtanács elnökének előzetes egyetértésével a szakmai titkár gondoskodik.

A Tervtanács működése

5.§

- (1) A Tervtanács a tárgyalandó tervezési munkától függően változó összetételben ülésezik. A Tervtanács elnöke, illetve szavazati joggal rendelkező tagja nem lehet a véleményezendő terv tervezője, annak munkatársa, vagy üzlettársa, a terv megbízója vagy munkatársa, továbbá a tervező vagy megbízója közeli hozzátartozója. Az érintettséget a Tervtanács tagja a napirend ismeretében az ülést megelőzően köteles bejelenteni. Az elnök összeférhetetlensége, illetve akadályoztatása esetén a megjelent tagok maguk közül választanak a napirend tárgyalása céljából elnököt.
- (2) Szavazati joggal az elnök, a szakmai titkár és a tagok rendelkeznek.
- (3) Az elnököt és szakmai titkárt akadályoztatásuk esetén helyettesítési feladatokkal megbízott állandó tagok képviselhetik.

- (4) A Tervtanács határozatképes, ha a szavazati joggal rendelkező jelenlévők száma 4 főnél nem kevesebb. Állásfoglalásait egyszerű szótöbbséggel hozza. A kisebbségi véleményt megfogalmazó tagok eltérő álláspontjait kérésükre a tervtanácsi ülés jegyzőkönyvében röviden ismertetni kell.
- (5) A Tervtanács tagjain kívüli meghívottak esetleges távolmaradása a Tervtanács működését nem érinti.
- (6) A Tervtanács szakvéleménye, állásfoglalása ellen jogorvoslatnak helye nincs.

A tervbírálási eljárás

6.§

- (1) A Tervtanács az állásfoglalásra vagy konzultációra benyújtott tervet a benyújtástól, illetve hiánypótlás esetén annak teljesítésétől számított 30 napon belül megtárgyalja.
- (2) A Tervtanácsra benyújtandó anyag tartalmát és példányszámát a Tervtanács szakmai titkárával, illetve elnökével előzetesen egyeztetni kell. A benyújtandó terveket a területi referens előzetesen megvizsgálja és a jogszabályoknak, előírásoknak való megfelelésről írásos véleményt ad, az engedélyezési tervekhez mellékeli a helyszíni szemle jegyzőkönyvét. A benyújtandó tervek megkövetelt műszaki tartalma nem lehet több az építési engedélyezési eljáráshoz szükséges műszaki tartalomnál. A Tervtanács csak az ennek alapján összeállított dokumentációt bírálja.
- (3) Amennyiben a dokumentáció kiegészítésére vonatkozó felhívására a hiánypótlás 15 napon belül teljes körűen nem történik meg, a dokumentációt a Tervtanács nem tárgyalja.
- (4) A Tervtanács munkáját az elnök irányítja.
- (5) A Tervtanács által tárgyalandó tervek bírálatára a benyújtást követő 10 napon belül a Tervtanács szakbírálókat kérhet fel. A szakbírálók szakmai véleményeiket a Tervtanács ülése előtt legalább 5 munkanappal írásban juttatják el a Tervtanács szakmai titkárához. A benyújtott tervet, valamint a bírálatokat a Tervtanácsra meghívottak számára legkésőbb ettől az időponttól kezdve tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni.
- (6) Amennyiben a tervező vagy megbízottja jelen van, számukra a tervismertetés lehetőségét, illetve a hozzászólásokra, kérdésekre a tervezői vélemény kifejtését az elnök biztosítja.
- (7) A Tervtanács a bemutatott tervvel kapcsolatos szakmai véleményét és javaslatait írásban rögzíti és azt a tervezőnek, valamint a Tervtanácsra meghívottaknak az ülést követő 10 munkanapon belül megküldi.

A Tervtanács szakvéleménye

7.§

- (1) A Tervtanács a bemutatott tervek szakmai véleményezése során vizsgálja, hogy a
- a.) területi, valamint településrendezési terv
 - figyelembe veszi- e a terület- és településrendezésre, a környezetvédelemre, a természetvédelemre, valamint az építészeti és kulturális örökség alakítására és védelmére vonatkozó szakmai követelményeket és a Magyarország által elfogadott szakmai, nemzetközi irányelveket és egyezményeket,
 - összhangban van- e az önkormányzat számára ismert országos és térségi szintű területi tervekkel, a területrendezési tervekkel, a településfejlesztési koncepciókkal, valamint az ágazatok fejlesztési koncepcióval,
 - megfelel-e rájuk vonatkozó szakmai- jogszabályi feltételeknek,
 - b.) építmény építészeti.- műszaki terve
 - megfelel-e az elvárható szakmai igényesség és szakszerűség követelményeinek,
 - hogyan elégíti ki a környezetbe illeszkedés, a beépítés, a rálátás és látványvédelem követelményeit,
 - megfelel-e a vonatkozó településrendezési tervben és helyi építési előírásokban foglaltaknak.
- (2) A Tervtanács a tervező kérése, illetve az elnök minősítése alapján a rendelkezésre bocsátott dokumentációt
- a.) konzultatív
 - b.) minősítő- értékelő jelleggel bírálja el
- a konzultatív véleményezés nem tekinthető a 3. § -ban előírt kötelezettség teljesítésének.
- (3) A Tervtanács állásfoglalása nem csorbítja a terv elfogadására, illetve jóváhagyására jogosult szerv hatáskörét, illetve döntési jogkörét, és nem helyettesíti a miniszter és a területi főépítész – az Étv. 9. §-ának (6) bek. rögzített- jogkörét.
- (4) A tervező köteles a területrendezési terv és a településrendezési terv megrendelőnek való átadásakor, valamint az építmény elvi építési, építési engedélyezési tervdokumentációjának benyújtásakor csatolni a tervtanács állásfoglalását, és a tervezői nyilatkozatban nyilatkozni arról, hogy az abban foglaltaknak milyen módon tett eleget, illetve megindokolni eltérő álláspontját.

8.§

Amennyiben a Tervtanács többségi döntéssel megállapítja az előterjesztett tervek szakszerűtlenségét vagy jogszabállyal ellentétes megoldását, kezdeményezheti az illetékes Területi Kamaránál a tervező tervezői jogosultságának felülvizsgálatát.

9.§

- (1) A Tervtanács a bemutatott tervvel kapcsolatos szakmai véleményét és javaslatait (a továbbiakban együtt: állásfoglalását) írásban rögzíti.
- (2) A tárgyalta terv munkarészeinek tartalomjegyzékét, a szakbírálókat, a jelenléti ívet és a Tervtanács állásfoglalását a Polgármesteri Hivatal iratkezelési szabályai szerint meg kell őrizni.

10.§

- (1) A Tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.
- (2) A Tervtanács tagjait és szakbírálóit tiszteletdíj, illetve szakértői díj illeti meg. A díjazás mértékéről és feltételéről a tagokkal, illetőleg a szakmai bírálókkal a Polgármester külön megállapodásban rendelkezik.

Záró rendelkezések

11.§

- (1) A Tervtanács ügyrendjét az önkormányzati főépítész- a tagok javaslatait figyelembe véve – készíti el.
- (2) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Dr. Tuboly Marianna
jegyző

Dr. Benkovics Gyula
polgármester

A rendelet kihirdetve: 2004-09-15-én

Dr. Tuboly Marianna
jegyző