

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelete**  
**a vásárokról és a piacokról**  
(Egységes szerkezetbe foglalva. 2018. június 1-től hatályos állapot.)

Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján figyelemmel a a vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletben, valamint a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI.26.) EüM rendeletben foglalt kötelezettségekre a helyi sajátosságokra is figyelemmel a következőket rendeli el:

***A rendelet hatálya***

**1. §**

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed az Önkormányzat által fenntartott piacra és az Önkormányzat által rendezett alkalmi (ünnepi) vásárookra

(2)<sup>1</sup> A rendelet személyi hatálya kiterjed mindazokra, akik az (1) bekezdésben meghatározott piac vagy vásár helyszínét tartós vagy ideiglenes jelleggel igénybe veszik, ott eladnak vagy vásárolnak, annak működtetésével kapcsolatosan tevékenységet végeznek.

***A piac fenntartása, az ünnepi vásár rendezése***

**2. §**

(1) Az Önkormányzat a lakosság jobb ellátása érdekében piacot tart fenn, és alkalmi ünnepi vásárokat rendez.

(2) Az Önkormányzat által fenntartott piac helye: a Baross utcai piactér (19/7. hrsz).

(3)<sup>2 3</sup> Az Önkormányzat által rendezett ünnepi vásár helyét, idejét, nyitvatartásának rendjét a Városfejlesztési Bizottság alkalmanként határozza meg.

**3. §**

(1) A piac nyitva tartása Hétfő- Szombat:

- a) április 1-jétől szeptember 30-ig: 6 órától 14 óráig,
- b) október 1-jétől március 31-ig: 7 órától 14 óráig.

(2)<sup>4 5</sup> Az ünnepi vásár nyitvatartási rendjét a Városfejlesztési Bizottság jogosult meghatározni.

<sup>1</sup> A 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése a 2/2014. (II.. 5.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2014. 02. 06.

<sup>2</sup> A 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése a 2/2014. (II.. 5.) önkormányzati rendelet 2. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2014. 02. 06.

<sup>3</sup> A 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése a 35/2014. (XI. 10.) önkormányzati rendelet 13. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2014. 11. 11.

<sup>4</sup> A 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése a 2/2014. (II.. 5.) önkormányzati rendelet 3. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2014. 02. 06.

<sup>5</sup> A 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése a 35/2014. (XI. 10.) önkormányzati rendelet 13. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2014. 11. 11.

## ***A helyhasználat szabályai a piacon***

### **4. §<sup>6</sup>**

- (1) A piacon a helyhasználat napi jellegű vagy tartós lehet.
- (2) Napi helyhasználatú terület a piacnak minden olyan része, amelynek használatára nem kötöttek tartós helyhasználati szerződést.
- (3) A napi helyhasználat jogát a napi helyjegy igazolja, amelyet a helyhasználónak a piac zárásáig meg kell őriznie.
- (4) Tartós helyhasználat jogát a helyhasználati szerződés igazolja. Tartós helyhasználó az, aki ugyanazt az árusítási helyet minden alkalommal használja egy hónaptól legfeljebb egy évig. A tartós helyhasználat jogának megszerzése a helyhasználat feltételeit tartalmazó tartós helyhasználati szerződés megkötésével történik.
- (5) A tartós helyhasználat díját a helyhasználati szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.
- (6) A helyhasználat joga másra át nem ruházható.
- (7) A hely használója a számára kizárólagosan kijelölt helyet e rendeletnek megfelelően, rendeltetésszerűen köteles használni.

## **A helyfoglalás sorrendje, a piacon fizetendő helypénz**

### **5. §**

A piac napi használatú területén és az ünnepi vásáron a helyfoglalás érkezési sorrendben történik.

### **6. §<sup>7</sup>**

- (1) A helypénz összegét a helyhasználó által igénybe vett hely alapterületének nagysága alapján kell megállapítani. A hely alapterületének nagyságát négyzetméterben kell meghatározni. Minden megkezdett négyzetméter egésznek számít.
- (2) A napi helyhasználat összege 300 Ft/m<sup>2</sup>
- (3) A havi helybiztosítás összege 1.200 Ft/m<sup>2</sup>
- (4) A féléves helybiztosítás összege 6.000 Ft/m<sup>2</sup>
- (5) Az éves helybiztosítás összege 10.000 Ft/m<sup>2</sup>
- (6) A (2)-(5) bekezdésekben meghatározott helypénz mértékét a Képviselő-testület évente, minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.

## ***Az ünnepi vásáron fizetendő helypénz***

<sup>6</sup> A 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 4. § -a a 2/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelet 4. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2014. 02. 06.

<sup>7</sup> A 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 6. §-a a 13/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2018. június 1.

## 7. §

(1) A helypénz összegét a helyhasználó által igénybe vett hely alapterületének nagysága alapján kell megállapítani. A hely alapterületének nagyságát négyzetméterben kell meghatározni. Minden megkezdett négyzetméter egésznek számít.

(2)<sup>8 9</sup> Az ünnepi vásáron fizetendő helypénz összege:

a) az önkormányzat által biztosított faház esetében közterület használatával árusítóhelyenként  
aa) 1.375 Ft/nap  
ab) egyházi és karitatív szervezetek részére térítésmentes, amennyiben rendelkezésre áll szerződéssel le nem kötött árusítóhely.

b) egyéb esetben 880 Ft/m<sup>2</sup>/nap

(3)<sup>10</sup> A (2) bekezdésben meghatározott helypénz mértékét a Képviselő-testület évente, minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.

### *A helyhasználatlaltal járó kötelezettségek*

## 8. §<sup>11</sup>

(1) A hely használatának joga a piac, valamint az ünnepi vásár nyitásától zárásáig tart. Ezen idő alatt a hely használója a helyjegyet vagy a helyhasználati szerződését köteles állandóan magánál tartani és a piacfelügyelő felszólítására felmutatni. A helyjegy és a szerződés hiánya esetében a helyhasználó a piac területén nem árusíthat.

(2) Ugyanaz a hely egy nap többször is kiadható, ha azt az előző használó kiürítette.

(3) A tartós helyhasználó az árusítóhelyet albérletbe nem adhatja és használatát részben is csak a piacfelügyelő előzetes engedélyével adhatja át.

### *A piac és az ünnepi vásár rendje*

## 9. §<sup>12</sup>

(1) A piac házirendjét a rendelet melléklete tartalmazza, melynek betartása az ott jelen lévő valamennyi személy kötelessége.

(2) A piac és a vásár területén lévő utak és közös használatú helyiségek rendeltetésszerű használatlaltal összefüggő tisztántartásáról, a szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről az üzemeltető gondoskodik, külön ellenszolgáltatás nélkül. A rendeltetésellenes használatból eredő többletszolgáltatás díja áthárítható a használóra.

(3) Az Önkormányzat köteles folyamatosan ellenőrizni és felügyelni a piac rendjét, melyet a piacfelügyelő útján lát el.

<sup>8</sup> Módosította Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2012. XII. 21.

<sup>9</sup> A 18/2011. önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése a 28/2016. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2017. január 1-től.

<sup>10</sup> Módosította Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2012. XII. 21.

<sup>11</sup> A 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 8. §-a a 2/2014. (II.. 5.) önkormányzati rendelet 7. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2014. 02. 06.

<sup>12</sup> A 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 9. §-a a 2/2014. (II.. 5.) önkormányzati rendelet 8. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2014. 02. 06.

A piacfelügyelő munkaköre ellátása során köteles és jogosult a piac belső rendjére (házirend) vonatkozó szabályok betartását ellenőrizni és annak megszegőivel szemben eljárni. Tevékenysége az ellenőrzésre jogosult hatóságok jogkörét nem érintheti.

### ***Vegyes és záró rendelkezések***

#### ***10. §***

E rendeletet a piacon és az ünnepi vásáron jól látható helyen és módon állandóan kifüggesztve kell tartani.

#### ***11. §***

A Képviselő-testület a jelen rendeletben szabályozott, tartós helyhasználatról szóló szerződések megkötése tekintetében tulajdonosi jogainak gyakorlását a polgármesterre ruházza át.

#### ***12. §***

(1) E rendelet 2011. július 15. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2004 (IV.20.) sz. rendelete a vásárokról és piacokról

(3) Ezen rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Dr. Csizmadia Julianna  
Címzetes főjegyző

Szöllősi Ferenc  
Polgármester

A rendelet kihirdetve: 2011. július 8.

Dr. Csizmadia Julianna  
címzetes főjegyző

### **Melléklet a 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelethez<sup>13</sup>**

#### **Pécel Város Önkormányzat tulajdonában lévő piacok, vásárok területére vonatkozó**

#### **HÁZIREND**

1. A piaci rend megtartása az ott jelen lévő valamennyi személy kötelessége.
2. A piacon csak a piacfelügyelő által kijelölt helyen, az általa kiadott napi helyjegy vagy tartós helyhasználati szerződés alapján szabad árusítani.

<sup>13</sup> A 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelet mellékletét a 2/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelet 9. §-a iktatta be. Hatályos 2014. 02. 06.

3. A helyhasználó a piacfelügyelő felhívására helyhasználói minőségét hitelt érdemlően igazolni köteles.
4. A piac és az ünnepi vásár zárásakor a hely használója köteles kiüríteni és elhagyni az elfoglalt helyet.
5. Aki a piacon értékesít és nincs érvényes napi helyjegye vagy helyhasználati szerződése, vagy azt a piacfelügyelő felszólítására nem mutatja fel, azonnal köteles elhagyni a piac területét.
6. Mind a napi helyjegy, mind a tartós helyhasználati szerződés alapján a helyhasználó az általa jogszerűen elfoglalt helyet csak rendeltetésének megfelelően használhatja. Ha a helyhasználó a helyet nem a rendeltetésének megfelelően használja, és a piacfelügyelő felszólítása ellenére nem szünteti meg a rendeltetésellenes helyhasználatot, akkor a helyhasználó helyhasználati joga azonnali megvonásra kerül.
7. A piac és az ünnepi vásár területén elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználójának feladata. Az áru megromlásáért, értéke csökkenéséért vagy elvesztéséért a piac fenntartóját és az ünnepi vásár rendezőjét nem terheli felelősség, kivéve, ha feladatkörében jogellenesen járt el.
8. Tilos a piaci forgalomból kizárt árut a piac és az ünnepi vásár területére kereskedelmi céllal bevinni.
9. Tilos a vásárlót a vásárlásban és a közlekedésben bármilyen módon akadályozni.
10. A helyhasználó által használt piaci létesítmény, berendezés megváltoztatásához vagy egyéb építési tevékenységhez az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie. Az ennek hiányában végzett építés, változtatás kártérítési következeménnyel jár, valamint a helyhasználó az eredeti állapotot is köteles saját költségére és veszélyére visszaállítani.
11. A piaci közlekedésre a KRESZ szabályai az irányadóak. Gépjármű csak rakodás céljával hajthat be a piac és az ünnepi vásár területére. A rakodás befejezése után a járműnek a piac és az ünnepi vásár területét azonnal el kell hagynia. A piac és az ünnepi vásár területét tilos jármű parkolására használni.
12. A piac területére állati erővel vontatott járművel behajtani tilos. Az e szabály megsértéséből eredő esetleges károkért a jármű tulajdonosa felel.
13. Az elárusítóhelyeket használaton kívüli göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni nem szabad.
14. A piac területére kedvtelésből tartott állatot bevinni tilos.
15. A nyitást megelőzően a piacfelügyelő legfeljebb 1 órát biztosít a helyhasználónak az árusításra való előkészületre, valamint a zárás utáni takarításra.
16. A helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot az árusítás ideje alatt folyamatosan összetakarítani és a kijelölt tárolóba tenni.
17. A piac zárásakor a hely használója köteles az általa folytatott tevékenység során keletkezett szemét eltakarításáról gondoskodni.
18. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okokból bűzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.

19. Az Önkormányzat a piacfelügyelő útján ellenőrizheti a szakhatósági (tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi stb.) előírások betartását.

20. A piacfelügyelő a piaci házirend szabályainak megszegése miatt szabálysértési eljárás lefolytatását kezdeményezheti az illetékes hatóságnál.

21. Az Önkormányzat a piacfelügyelőn keresztül gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak tisztán tartásáról, közös használatú vízvezetékéről, WC-ről, mosdóról, a kijelölt közös tároló helyeken felgyülemlett, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról.