

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2012.(VII. 9.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI.8.) számú rendelet módosításáról

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1)-(2), 4. § (3), 5.§ (3), 12. § (5), 19.§, 20.§ (3), 21.§ (6), 23.§ (3), 27.§ (2), 31.§ (2), 33.§ (3), 34.§ (1)-(3), 35.§ (2), 36.§ (2), 42.§ (2), 54.§ (1)-(3), 58. § (2)-(3), 62.§ (3), 68.§ (2), 86.§ (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI.8.) számú rendeletének módosítását rendeli el:

1.§ Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI.8.) számú rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 19. §-a helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzati bérlakásra kötött határozatlan idejű bérleti szerződést a bérbeadó és bérlő közös megegyezéssel úgy szüntetheti meg, hogy a leadott lakás helyett a bérbeadó a bérlő részére

a) másik lakást ad bérbe

b) másik lakást ad bérbe és pénzbeli térítést fizet

c) pénzbeli térítést fizet.

(2) Másik önkormányzati lakás bérbeadása esetén akkor jár pénzbeli térítés, ha a lakás kisebb szobaszámú, kisebb alapterületű vagy alacsonyabb komfortfokozatú a leadott lakásnál.

(3) Az önkormányzati szolgálati lakás bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésekor lakás leadása esetén, a bérbeadó akkor fizet pénzbeli térítést, ha bérleti jogviszony időtartama 10 évet meghaladta.

(4) A határozott időtartamú lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetése esetén pénzbeli térítés nem fizethető.”

2.§ A Rendelet 20. §-a helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(1) Határozatlan idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetése esetén, ha a bérlő a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, kiürítve és cserelakás biztosítás igénye nélkül adja vissza, akkor pénzbeli térítésre jogosult. A fizetendő térítés mértéke a visszaadásra kerülő lakás komfort fokozatától függően

a) komfortos és összkomfortos lakás esetében 60 havi bérleti díj

b) félkomfortos lakás esetén 90 havi bérleti díj

c) komfort nélküli lakás esetében 120 havi bérleti díj.

(2) A 19.§ (2) bekezdésében foglalt esetben a pénzbeli térítés mértéke a 20. § (1) bekezdésében meghatározott térítési díjak különbözete.

(3) A 19.§ (3) bekezdésében foglalt esetben a pénzbeli térítés mértéke a 20. § (1) bekezdésében meghatározott térítési díj.”

3.§ A Rendelet 36. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép, és a Rendelet kiegészül a következő (4) bekezdéssel:

„(3) A bérbeadó 5 évnél hosszabb időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez is hozzájárulhat a felújításra

Iktatószám: SZ/101/11/2012.

szoruló helyiségek esetén akkor, ha a felújítás költségei ezt indokolják. Az értéknövelő beruházásra, a költségekre, a beszámításra, és a megtérítésre a 41. § (3) és (4) bekezdésekben foglaltak az irányadók. A bérleti szerződés időtartama ebben az esetben sem haladhatja meg a 15 évet.

(4) A helyiségbérlet időtartamát a bérbeadó a bérlő írásbeli kérelmére a korábban gyakorolt tevékenység céljára meghosszabbíthatja, ha azt a bérlő a szerződés lejártá előtt kéri. Ezen határidő jogvesztő.”

4.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő második napon hatályát veszti.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Dr. Deák Erzsébet
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2012. július 9. napján

Dr. Deák Erzsébet
jegyző