

**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2016. (VI. 1.) önkormányzati rendelete
az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet módosítása

1. § Pécel Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet (a továbbiakban: 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet) 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szociális helyzet alapján bérbe adott önkormányzati bérlakás lakbérének mértéke a lakás alapterülete és a komfortfokozata alapján:

- a) összkomfortos lakás esetén 779 Ft/m²/hó,
- b) komfortos lakás esetén 519 Ft/m²/hó,
- c) félkomfortos lakás esetén 284 Ft/m²/hó,
- d) komfort nélküli lakás esetén 153 Ft/m²/hó.”

2. § A 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet 27. § (1) és (2) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) a költségelven bérbe adott önkormányzati bérlakás lakbérének mértéke a lakás alapterülete és a komfortfokozata alapján:

- a) összkomfortos lakás esetén 1.007 Ft/m²/hó,
- b) komfortos lakás esetén 670 Ft/m²/hó,
- c) félkomfortos lakás esetén 366 Ft/m²/hó,
- d) komfort nélküli lakás esetén 198 Ft/m²/hó.

(2) A piaci alapon bérbe adott önkormányzati bérlakás lakbérének mértéke a lakás alapterülete és a komfortfokozata alapján:

- a) összkomfortos lakás esetén 1.507 Ft/m²/hó,
- b) komfortos lakás esetén 1.004 Ft/m²/hó,
- c) félkomfortos lakás esetén 549 Ft/m²/hó,
- d) komfort nélküli lakás esetén 297 Ft/m²/hó.”

3. § A 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet 46. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha az önkormányzati lakást az Ltv. 49. §-ában meghatározott elővásárlási joggal rendelkező vásárlásra jogosult vásárolja meg, a szerződés megkötésekor fizetendő vételár rész mértéke, valamint a részletfizetés időtartama tekintetében az Ltv. 53. § (1) bekezdése szerint kell eljárni.

A vételár hátralékra számított kamat mértékének megállapításánál az érvényben lévő jegybanki alapkamat az irányadó.”

2. A Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása

4. § A Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Önkormányzatot megillető követelés mérséklésére, elengedésére akkor van lehetőség, ha a kötelezett önhibáján kívül álló okból nem teljesített és a teljesítés

- a) a kötelezett vagy családjának jövedelmi, vagyoni körülményeire aránytalanul súlyos megterhelést jelentene, vagy
- b) a kötelezett gazdasági tevékenységét ellehetetlenítené.”

3. A Pécel Város közigazgatási területén korlátozással terhelt helyi közutakra történő behajtás rendjéről és a fizetendő díjakról szóló 1/2015. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosítása

5. § Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Pécel Város közigazgatási területén korlátozással terhelt helyi közutakra történő behajtás rendjéről és a fizetendő díjakról szóló 1/2015. (II. 5.) önkormányzati rendelet 4. § (2a) bekezdésében a „(3) bekezdés szerinti” szövegrész helyébe a „2. § (3) bekezdése szerinti” szöveg lép.

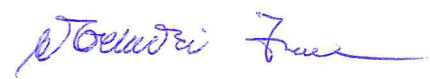
6. § (1) E rendelet a (2) bekezdésben foglalt kivétellel a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet 1. és 2. §-a 2016. július 1. napján lép hatályba.

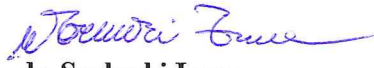
(3) E rendelet 2016. július 4. napján hatályát veszti.


Szöllösi Ferenc
polgármester,




dr. Szolnoki Imre
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A rendeletet 2016. június 1. napján kihirdettem.


dr. Szolnoki Imre
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző



