

**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2018. (VI. 29.) önkormányzati rendelete
a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló
33/2014. (X.10.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és 13. § (1) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) kiegészül a következő 85/B. §-sal:

„85/B. § A Gksz-SZ/6 jelű építési övezetben a következő előírásokat kell betartani:


- a) a telek szabadonálló módon építhető be,
- b) az építési övezetben a legkisebb kialakítandó telek mérete 5000 m²,
- c) a beépítettség terepszint alatt legfeljebb 50 % lehet,
- d) a beépítettség terepszint felett legfeljebb 50 % lehet,
- e) a szintterületi mutató a telkeken legfeljebb 2,2 lehet,
- f) a telek területének legalább 20 %-át zöldfelületként kell kialakítani,
- g) az épületmagasság legfeljebb 10,5 méter
- h) az elő-, oldal-, hátsókert mérete 7,5 méter.”

2. § A Rendelet 1. mellékletét képező C7/M2 jelű szabályozási tervlapszelvény helyébe a jelen rendelet mellékletét képező C7/M3 jelű szabályozási tervlapszelvény lép.

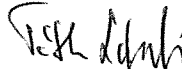
3. § Ez a rendelet 2018. július 2. napján lép hatályba.


Szőlősi Ferenc
polgármester




Tóth László
jegyző

A rendeletet 2018. június 29. napján kihirdettem.


Tóth László
jegyző







Terveket a 16/2018. (XII. 28.)
 önkormányzati rendelethez
 A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati
 rendelet 1. melléklet 7/13
 számszabás szerinti területrendezés

Jóléti ügy a 33/2014. (X. 10.) sz. önk. rendelet.
 Módosítás a 14/2017. (IV. 28.) sz. és
 22/2017. (VI. 14.) sz. önk. rendelet.