

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2013. (VII. 4.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 28/2010. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló – többször módosított – 1990. évi C. törvény 7. § e) és 6. § d) pontja, valamint a pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2001. évi L. törvény 79.§ (2) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 28/2010. (XII. 16.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 6. §-a a következő (3) és (4) bekezdésekkel egészül ki:

„(3) Mentés a telekadó alól a magánszemély tulajdonában álló (és esetlegesen magánszemély vagyoni értékű jogával terhelt), üzleti vagy vállalkozási célt még részben sem szolgáló olyan külterületi (ideértve a zártkerti besorolást is) ingatlan, amely az ingatlan-nyilvántartásban „út” megnevezéssel szerepel – vagy az adókötelezettség keletkezése időpontjában ilyenként feltüntetésre vár – és az adóalany igazolja, hogy az állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő más, közcélú ingatlan(ok) megközelítését biztosítja. Az adómentesség kiterjed továbbá az előbbi feltételek mindegyikének megfelelő ingatlanokra is, amelyek olyan közcélú ingatlan(ok) megközelítését biztosítják, amelyek a Magyar Állam vagy valamely önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában álló, jogi személyiséggel rendelkező szervezet tulajdonát képezik.”

„(4) Mentés a telekadó alól a magánszemély tulajdonában álló (és esetlegesen magánszemély vagyoni értékű jogával terhelt), üzleti vagy vállalkozási célt még részben sem szolgáló olyan belterületi telek, amely építési- vagy változtatási tilalom alatt nem áll, de azért nem beépíthető, mert az ivóvízhálózat kiépítése és az ingatlan rácsatlakoztatásának lehetővé tétele a víziközmű-társulati tagság és a közműfejlesztési hozzájárulás maradéktalan befizetése ellenére nem valósult meg.”

2.§ Az Ör. 6. §- a következő, (5) - (7) bekezdésekkel egészül ki:

„(5) Mentés a telekadó alól: a lakóház építésére alkalmas telekingatlan magánszemély adóalanyt illető tulajdonjoga (tulajdoni hányada), valamint ilyen ingatlanon alapított vagyoni értékű joga abban az esetben, ha a tulajdonos (vagyoni értékű jog jogosultja) a telken lakóházat épít és annak tényét az építésügyi hatóság által kiadott – jogerős – használatbavételi engedély, ennek hiányában az építésügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány igazolja.

(6) Az (5) bekezdés szerinti adómentesség az építkezés megkezdését követő félév első napjától (január 1. vagy július 1.) a lakóház –építés hatóság által igazolt – felépítését követő félév utolsó napjáig (június 30. vagy december 31.), de legfeljebb 8 félévre (48 hónapra) vehető igénybe az e §-ban szabályozott feltételek mindegyikének teljesülése esetén.

(7) A lakóház létesítésének megkezdését – a tulajdonos, vagy az adóalanyisággal rendelkező vagyoni értékű jog jogosultja a nevére szóló – építés hatósági engedéllyel és a kivitelezést végző vállalkozó nyilatkozatával kell igazolni; legkésőbb a munkálatok megkezdését követő félév utolsó hónapjának 15. napjáig. A lakóház létesítésének tényét – a tulajdonos, vagy az adóalanyisággal rendelkező vagyoni értékű jog jogosultja (a továbbiakban együtt: adóalany) nevére szóló – használatbavételi engedéllyel vagy hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni, legkésőbb a lakóház létesítését követő félév utolsó hónapjának 15. napjáig.

(6) Amennyiben a lakóház felépítésének időtartama az építkezés késedelmes megkezdése vagy befejezése miatt a (4) bekezdés szerinti négy évet meghaladja, az adómentességgel érintett félévekre előírt, de a megfizetése tekintetében felfüggesztett adót visszamenőlegesen, az eredeti esedékességi időpontoktól felszámított késedelmi pótlékkal növelve kell megfizetni.”

(7)

3. § (1) Az Ör. 10. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Mentés a kommunális adó alól az a magánszemély, aki az ingatlanát közvetlenül érintő közterületen kommunális beruházást végez vagy végeztet, a munkálatok megkezdését követő félév első napjától a

beruházás befejezése félévének utolsó napjáig a bemutatott számlán szereplő összeg erejéig, de legfeljebb 100.000 Ft-ig.

(3) A munkálatok megkezdését – a tulajdonos, vagy az adóalanyisággal rendelkező vagyoni értékű jog jogosultja nevére szóló – építéshatósági engedéllyel, a közműszolgáltató igazolásával, illetőleg a kivitelezést végző vállalkozó nyilatkozatával kell igazolni; legkésőbb a munkálatok megkezdését követő félév utolsó hónapjának 15. napjáig. A munkálatok befejezését – a tulajdonos, vagy az adóalanyisággal rendelkező vagyoni értékű jog jogosultja nevére szóló – építéshatósági engedéllyel vagy hatósági igazolással, illetőleg a közműszolgáltató igazolásával kell bejelenteni, legkésőbb a beruházás befejezését követő félév utolsó hónapjának 15. napjáig.

Amennyiben a beruházás elvégzése nem építési engedélyhez kötött, úgy annak hiányában elégséges a közműszolgáltató igazolása és a kivitelezést végző vállalkozó írásos nyilatkozata.

Amennyiben a kommunális beruházás időtartama annak késedelmes megkezdése vagy befejezése miatt a (2) bekezdés szerinti öt évet meghaladja, az adómentességgel érintett félévre előírt, de a megfizetése tekintetében felfüggesztett adót visszamenőlegesen, az eredeti esedékességi időpontoktól felszámított késedelmi pótlékkal növelve kell megfizetni.”

(2) Az Ör. 10. § (5) bekezdése kiegészül azzal, hogy „Nem illeti meg az adómentesség azt a magánszemély adóalanyt, akinek az egy helyrajzi számon nyilvántartott, lakóépülettel beépített ingatlanán olyan épület, vagy épületrész is van, amelyet vállalkozási célra használnak.”

(3) Az Ör. 10. § (6)-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az (1) bekezdésben szabályozott adókedvezmények feltételeinek meglétét minden adóévben igazolni kell.”

Záró rendelkezések

4.§ (1) Ez a rendelet 2013. július 5-én lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését megelőzően benyújtott adóbevallások esetében is alkalmazni kell, amennyiben az adóalany nyilatkozik, hogy ingatlana a hatályba lépés napján érvényes állapot szerint a jelen rendeletben meghatározott adómentességi feltételek mindegyikének megfelelt.

(2) Ez a rendelet hatályba lépést, illetőleg azzal egyidejűleg a módosított önkormányzati rendeletbe való beépülést követő napon hatályát veszti.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Koncsekné dr. Kovács Ágnes
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2013. július 4.

Koncsekné dr. Kovács Ágnes
jegyző