

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2014. (V. 7.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 29/2013. (XII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 29/2013. (XII. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a magánszemély tulajdonát vagy vagyoni értékű jogát képező lakás, továbbá az üdülőként használt épület, amelyek után az adóalany a magánszemélyek kommunális adóját köteles fizetni,”

2. § A rendelet 8. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) olyan telek, amelyen az ingatlan-nyilvántartás szerint lakás céljára szolgáló építmény van, és az után az adóalany a magánszemélyek kommunális adóját köteles fizetni,”

3. § A rendelet 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben a lakóház felépítésének időtartama az építkezés késedelmes megkezdése vagy befejezése miatt a (2) bekezdés szerinti négy évet meghaladja, az adómentességgel érintett évekre az adót visszamenőlegesen meg kell fizetni.”

4. § A rendelet 12. §-a kiegészül a következő (4) bekezdéssel:

„(4) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól az a magánszemély adóalany, aki esetében a lakásnak vagy üdülőnek nem minősülő ingatlana után építményadó- vagy telekadó-kötelezettség áll fenn, függetlenül attól, hogy ezen adónemek megfizetése alól mentesül-e vagy megilleti-e adókedvezmény.”

5. § A rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. § Nem adható meg a 9. §-ban szabályozott adómentesség akkor, ha a lakóépület létesítésével egyidejűleg az azt magába foglaló ingatlanon a lakóház és az annak rendeltetésszerű használatához szükséges, a Htv. értelmező rendelkezése szerinti melléképület, valamint gépjárműtároló kivételével más, vállalkozási tevékenység végzésére is alkalmas épület, épületrész is létesül.”

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő második napon hatályát veszti.

**Szöllösi Ferenc
polgármester**

**Koncsekné dr. Kovács Ágnes
jegyző**

A rendeletet 2014. május 7. napján kihirdettem.

**Koncsekné dr. Kovács Ágnes
jegyző**