

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2013. (VII. 24.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 28/2010. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7. § e) és 6. § d) pontja, valamint a pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2001. évi L. törvény 79.§ (2) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 28/2010. (XII. 16.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 16. §-a a következő (3)-(8) bekezdésekkel egészül ki:

„(3) A 10. §-ban nevesített kommunális beruházás [Htv. 52. § 18. pontja]: a közmű (a településekre vagy azok jelentős részére kiterjedő elosztó és vezetékrendszerek és az ezekkel kapcsolatos létesítmények, amelyek a fogyasztók vízellátási - ideértve a belvíz-, a csapadék- és szennyvízelvezetési, tisztítási-, villamos energia, hő-, gázenergia és távbeszélési igényeit elégítik ki), valamint az út és járda építés.

(4) A 6. § (5) bekezdésében nevesített lakóház építésére alkalmas telektulajdon: az építésügyi szabályoknak és a településrendezési tervnek megfelelően kialakított, lakóépület elhelyezésére szolgáló, beépítetlen belterületi földrészlet.

Nem felel meg a lakóház építésére alkalmas telektulajdon fogalmának az olyan belterületi ingatlan, amelyen már áll lakóház (csak azt bővítik vagy átépítik) vagy bármely más funkciót betöltő épület (kivétel: az építkezés idejére használt, ún. felvonulási épület, melynek hasznos alapterülete a 20 m²-t nem haladja meg); illetőleg az, ha a több tulajdonostárs között a használat szempontjából megosztott, de egy helyrajzi számon nyilvántartott lakóházas ingatlanon a telek meglévő lakóháztól fizikailag elhatárolt részén egy újabb lakóház létesülne.

(5) A 6. § szerinti adómentesség alkalmazása során az I. fokú adóhatóság a 6. § (6) bekezdés szerinti félévekre kiszámított telekadót határozattal megállapítja, azonban a megfizetés tekintetében felfüggeszti. Az önkormányzati adóhatóság a felfüggesztett telekadót törli, ha

a) a határidő elteltét követő 15 napon belüli megkeresésére az építésügyi hatóság arról tájékoztatja, hogy a határidőn belül – az adóalany nevére szóló - jogerős használatbavételi engedélyt adott ki, illetve a használatbavételt tudomásul vette; vagy

b) az adóalany a lakóház felépítését az illetékes építésügyi hatóság által határidőn belül kiadott – az adóalany nevére szóló - jogerős használatbavételi engedéllyel, illetve a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

(6) Ha a határidő lejártáig az építésügyi hatóság által – az adóalany nevére szólóan – kiadott használatbavételi engedély a határidőn belül nem emelkedett jogerőre, az I. fokú adóhatóság a felfüggesztett telekadót akkor törli, ha a használatbavételi engedély a határidő lejártát követően változatlan tartalommal - ide nem értve a kijavítással érintett részeket - jogerőre emelkedik, és az építésügyi hatóság a használatbavételi engedély kiadására irányuló hatósági eljárás jogerős befejezéséről az I. fokú adóhatóságot külön értesíti. Az építésügyi hatóság az értesítéssel egyidejűleg közli, hogy a jogerős használatbavételi engedély - a kijavítással érintett részeket figyelmen kívül hagyva - tartalmában megegyezik-e a határidő lejártá előtt kiadott használatbavételi engedéllyel.

(7) Ha a lakóház építésére alkalmas telekingatlan több magánszemély osztatlan közös tulajdonát képezi, illetőleg az ingatlanon több magánszemély vagyoni értékű joga áll fenn, akkor a lakóház létesítése megkezdésének és befejezésének igazolására elégséges csak az egyik résztulajdonos vagy vagyoni értékű jog jogosult – mint építető – nevére szólóan kiadott építésügyi engedély (hatósági bizonyítvány). Kivétel ez alól az az eset, amikor a tulajdonostársak kettő vagy több lakóépületet létesítenek, ez esetben a – a 6. § (6) bekezdés szerinti határidőn belüli – lakóház létesítésének tényét lakóházanként kell az építetőknek igazolniuk.

(8) Nem adható meg az adómentesség továbbá, ha a lakóépület létesítésével egyidejűleg az azt magába foglaló ingatlanon a lakóház és az annak rendeltetészerű használatához szükséges, Htv. 52. § 50. pontja szerinti melléképület, valamint a Htv. 52. § 48. pontja szerinti gépjárműtároló kivételével más, vállalkozási tevékenység végzésére is alkalmas épület, épületrész (például: műhely,

üzlethelyiség, iroda, vendéglátó egység, edzőterem, tanterem, magánorvosi rendelő, szépségszalon, stb.) is létesül.”

2. § Az Ör. 10. § (3) bekezdéséből törlésre kerül az alábbi szövegrész:

„Amennyiben a kommunális beruházás időtartama annak késedelmes megkezdése vagy befejezése miatt a (2) bekezdés szerinti öt évet meghaladja, az adómentességgel érintett félre előírt, de a megfizetése tekintetében felfüggesztett adót visszamenőlegesen, az eredeti esedékességi időpontoktól felszámított késedelmi pótlékkal növelve kell megfizetni.”


Záró rendelkezések

3. § (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) Ez a rendelet hatályba lépését követő második napon hatályát veszti.

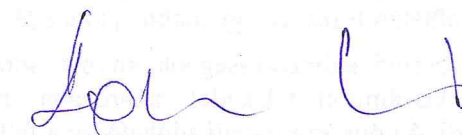


Szóllósi Ferenc
polgármester



Kóncekné dr. Kovács Ágnes
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2013. július 24.



Kóncekné dr. Kovács Ágnes
jegyző