

**Pécel Város Önkormányzatának**  
**11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelete**  
**a földrajzi nevek megállapításának és az ingatlanok házszerűsítésének rendjéről**  
(egységes szerkezetbe foglalva. 2015. október 1-től hatályos állapot.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 39. § (1) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) kapott felhatalmazás alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 40. § (6) bekezdésére tekintettel, a helyi kulturális örökség megőrzése, közterületi tájékozódás, a közszolgáltatások ellátása, az ingatlanhasználók elérhetőségének és település rendjének érdekében a következő rendeletet alkotja:

**I. Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) A rendelet hatálya Pécel Város igazgatási területén lévő közterületekre és ingatlanokra terjed ki.
- (2) A rendelet előírásait kell alkalmazni az ingatlanok házszerűsítésével történő megjelölésére és a földrajzi nevek (településrésznevek, külterületi településrésznevek, tanyák és közterület nevek, helyi jelentőségű közlekedési nevek) megállapítására.

**2. §<sup>1</sup>**

A rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) településrésznév (helységrésznév): a helység központi belterülete (átfedések nélkül, pontosan körülhatárolt) részeinek (városrész), továbbá a központi belterülettel elkülönülő – lakott vagy lakatlan – egyéb belterületnek, valamint külterületnek a neve;
- b) közterületnév: az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott közterületnek a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendeletben meghatározott – különösen: út, utca, útja, körút, köz, lakópark, liget, major, park, sétány, sor, tanya, telep, tér, udvar - közterületjellegű tartalmú neve;
- c) helyi jelentőségű közlekedési név: a helyi és helyközi tömegközlekedéssel kapcsolatos létesítmények (megállóhely) és a 10 m-nél kisebb nyílású hidak neve.
- d) földrajzi megjelölés: a földfelszín mesterséges részleteinek azonosítására szolgáló, kisebb vagy nagyobb közösségek által használt, intézményeket, intézményszerű mesterséges létesítményeket jelölő tulajdonnév vagy tulajdonnévnek nem tekinthető megjelölés.

**II. A közterület elnevezés szabályai**

***A közterület elnevezésének általános szabályai***

**3. §**

- (1)<sup>2</sup> Minden közterületet el kell nevezni, kivéve a lakótelepek közti szervizutakat, az erdőterületeken lévő közterületeket és a mezőgazdasági célú dűlőutakat.
- (2) Az új közterület nevét a közterület létrejöttét követő egy éven belül meg kell állapítani.
- (3) Új közterület elnevezésénél már meglévő közterület nevét felhasználni nem lehet, kivéve, ha a közterület korábbi nevének visszaállítása történik.
- (4) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként kialakított új közterületrész külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel, kivéve, ha az új közterületrész a meglévő közterület azon részéhez csatlakozik, amelynél a házszerűsítés kezdődik. Ilyen esetekben, amennyiben a házszerűsítés változása aránytalan hátrányt okozna az érintett ingatlanokkal rendelkezni jogosultaknak, lehetőség van az új közterületrész külön eljárásban történő elnevezésére.

<sup>1</sup> A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 2. §-a a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 10. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1-től.

<sup>2</sup> A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése a a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 11. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1-től.

- (5)<sup>3</sup> Közterület elnevezhető
- a) személyről, különösen ha Pécel életében, történelmében kiemelkedő szerepet játszott, tevékenységével hozzájárult Pécel fejlődéséhez, az érintett személy halála után legalább 25 év elteltével, kivéve tanyák esetében
  - b) tárgyról, állatról, növényről, különösen ha a város jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi környezetére utal
  - c) fogalomról (különösen nyelvújítás korában Pécelhez köthetően alkotott köznevekről, így „színész”),
  - d) településnévről, (különösen Pécel Város testvérvárosairól, határon túli magyar nemzetiségűek lakta települések, illetve a történelmi Magyarország településeinek nevééről)
  - e) földrajzi területről és képződményről (többek között folyónevekről)
- (6) A közterületre vonatkozó szabályokat településrész nevekre (helység-résznév), helyi jelentőségű közlekedési nevekre, földrajzi megjelölésekre is értelemszerűen alkalmazni kell.

### **Hatásköri és eljárási szabályok**

#### **4. §**

- (1)<sup>4</sup> A közterületnév megállapítására, módosítására irányuló írásba foglalt kérelmet, javaslatot a polgármesterhez kell benyújtani.
- (2)<sup>5</sup> A javaslatot a Kulturális Bizottság véleményezi, majd a javaslatot és bizottsági állásfoglalást a Polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé.
- (3)<sup>7</sup> A közterületek elnevezését a Péceli Polgármesteri Hivatal tartja nyilván.
- (4)<sup>8</sup> Az közterület megszűnésével külön döntés nélkül a közterület neve is megszűnik. A megszűnt közterület nevét a nyilvántartásban továbbra is fel kell tüntetni, jelölve a megszűnés okát és idejét.
- (5) A rendelet végrehajtása a Péceli Polgármesteri Hivatal feladata.
- (6)<sup>9</sup>

### ***A közterületek névtábláinak elhelyezése***

#### **5. §**

- (1)<sup>10</sup> A közterület nevét névtáblán kell feltüntetni. A névtábla elhelyezéséről a Képviselő-testület a közterület nevének megállapításával és megváltoztatásával egyidejűleg határozatban rendelkezik.
- (2)<sup>11</sup> A közterületi névtáblát a gyalogosan és gépjárművel közlekedők által egyaránt jól látható helyen kell elhelyezni a közterület kezdetén, végén, valamint minden betorkolló közterületnél mindkét oldalon, továbbá az egy oldalról betorkolló közterület tengelyében az átellenes oldalon is. A kihelyezésről előzetesen értesíteni kell az érintett ingatlanokkal rendelkező jogosultakat.
- (3) Az ingatlan használója a közterületi névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat túrni köteles, de az elhelyezéssel az ingatlanon szükségtelenül okozott kárt, azt a kihelyezésért felelős köteles megtéríteni.

<sup>3</sup> A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1-től.

<sup>4</sup> A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 13. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1-től.

<sup>5</sup> Módosította: a 26/2011. (X. 10.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos 2011. október 11-től.

<sup>6</sup> A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése a 30/2014. (X. 2.) rendelet 12. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2014. XI. 11-től.

<sup>7</sup> A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 14. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1-től.

<sup>8</sup> A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 14. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1-től.

<sup>9</sup> A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdését a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 15. §-a hatályaon kívül helyezte 2015. október 1-től.

<sup>10</sup> A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 16. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1-től.

<sup>11</sup> A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 17. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1-től.

- (4) Megváltozott közterületnevek esetében a régi nevet feltüntető táblát az elnevezéstől számított egy évig eredeti helyükön kell hagyni és piros vonallal átlósan át kell húzni. Az új táblát az áthúzott régi tábla mellé kell felszerelni.

### ***Emléktábla elhelyezésének szabályai***

#### **6. §**

- (1) Személyről elnevezett közterületen, arra alkalmas helyen és módon a névadó személyiség születési és halálozási évét, tevékenységét röviden ismertető emléktábla helyezhető el.
- (2) Az emléktábla elkészítése és kihelyezése a kezdeményező feladata.
- (3) Az emléktábla kihelyezéséről minden közforgalom előtt megnyitott területen a Képviselő-testületnek a döntéshozatal előtt 4. §-ban szabályozott eljárás során a Városi Főépítész véleményét is be kell nyújtani.

### **III. Házsámozás**

#### ***Általános szabályok***

#### **7. §**

- (1) A névvel ellátott közterületeken kül- és belterületen egyaránt arab házszámmal kell ellátni az ingatlanokat. A számozás római számmal, vagy csak betűvel nem történhet. Kiegészítő jelzésként alátöréssel a latin abc betűi (kiegészítve a „j” és „k” betűkkel) is alkalmazhatóak.
- (2)<sup>12</sup> Az ingatlanok számozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a város központjától kifelé haladva növekedjenek és a közterület bal oldalán a páros, jobb oldalán a páratlan számok legyenek. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozása a magasabb rendű közút irányából kell, hogy kezdődjön. Két magasabb rendű közút közül azt kell figyelembe venni, amelyik a településközponthoz közelebb esik. Ugyanazon közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.  
Ahol erre lehetőség van, a közterület azon részén kell folytatni a házsámozást, ahol már kialakult az ingatlanok számozása.
- (3) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házsámot adni, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.
- (4) Többszintes épületeknél minden lépcsőházat önálló házszámmal kell ellátni.
- (5)<sup>13</sup> A kizárólag egy oldalról számozható közterület számozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a város központjától kifelé haladva növekedjenek. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, úgy az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell kezdeni. A tér, liget, park jellegű közterületekhez kapcsolódó épületek házsámozása 1-től kezdődő folyamatosan emelkedő számsorrendben, az óramutató járásával ellentétes irányban történik. A számsor a becsatlakozó legmagasabb rendű úttól kiindulva kezdődik. Kialakult helyzet esetén el lehet térni a terek számozására vonatkozó szabálytól, valamint a közterületek számozásában meglévő, betűvel tört számok megváltoztatásától, ha egyébként a számsorrend hiánytalanul növekvő. A számozás irányától csak kialakult helyzet esetén szabad eltérni.
- (6) Egy helyrajzi számon nyilvántartott üzletek, üzemek, telepek, intézmények és az ott elhelyezett szolgálati lakások egy házsámot kapnak.
- (7) Ha az üzlet (műhely) lakóépület alatt van, számozása az épület számozásához igazodik.
- (8) A házsámokat és azok változásait hivatalból egy éven belül meg, illetve annak a személynek a kérelmére, akinek ehhez jogos érdeke fűződik kell megállapítani.
- (9) Az ingatlan házsámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha:
  - a) az ingatlan házsáma a hivatalos nyilvántartásában nem szerepel, csak helyrajzi számmal meghatározott
  - b)<sup>14</sup> több ingatlan azonos közterületnévvel és azonos házsámmal szerepel a hivatalos nyilvántartásban

<sup>12</sup> A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 18. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1-től.

<sup>13</sup> A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 19. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1-től.

<sup>14</sup> A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 7. § (9) bekezdés b) pontja a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 20. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1-től.

- c) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található  
d)<sup>15</sup> ingatlan megosztására vagy ingatlanok egyesítésére kerül sor.  
e)<sup>16</sup>

(10)<sup>17</sup> Telekosztás esetén – ha annak lehetőségét a közterület számozásánál nem vették előzetesen figyelembe – a keletkező új telek házszáma a közrefogó telkek számai közül a kisebb számú ház számából alátöréssel és betűből képzett jelből áll.

(11)<sup>18</sup> Ha a kialakult számozási sorrendet az azt követő telekalakítás (összevonás) során kialakult új ingatlanon vagy ingatlanokon épített lakóház számozása megzavarná, a házankénti számozástól el lehet térni akár kettős számot, akár szám és betű alátörést alkalmazva. Egyéb esetben több lépcsőházas épületeket lépcsőházanként kell házszámmal ellátni.

### ***Házzsám tábla kihelyezésének szabályai***

#### **8. §**

- (1)<sup>19</sup> A házzsám táblát az ingatlanon lévő kerítésre, vagy házfalra, a közterületről jól látható módon kell elhelyezni.  
(2)<sup>20</sup> Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlant a megfelelő házzsám táblával ellátni. A házzsám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról a tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni.

### **IV. Szabálysértési tényállások**

#### **9. §<sup>21 22</sup>**

### **V. Záró rendelkezések**

#### **10. §**

- (1) Ez a rendelet a 9.§ (1) bekezdésének a) és c) pontja kivételével 2010. május 1-jén lép hatályba. A hatályba lépésével egyidejűleg a házak számozásáról és a házzsám táblák elhelyezéséről szóló 9/2007. (VI. 8.) péceli önkormányzati rendelet hatályát veszti.  
(2) A rendelet 9.§ (1) bekezdése a) és c) pontja 2011. január 1-én lép hatályba.  
(3) A rendelet a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni. A hatálybalépését megelőzően megállapított és kihelyezett házzszámok - azok megváltoztatásának szükségességéig - továbbra is érvényben maradnak.

**Dr. Benkovics Gyula**  
polgármester

**Dr. Csizmadia Julianna**  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2010. április 1.

Dr. Csizmadia Julianna jegyző

<sup>15</sup> A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 7. § (9) bekezdés d) pontja a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 21. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1-től.

<sup>16</sup> A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 7. § (9) bekezdés e) pontját a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 22. §-a hatályon kívül helyezte 2015. október 1-től.

<sup>17</sup> A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 7. § (10) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 23. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1-től.

<sup>18</sup> A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 7. § (11) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 23. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1-től.

<sup>19</sup> A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 24. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1-től.

<sup>20</sup> A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 25. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1-től.

<sup>21</sup> Módosította a 8/2012. (V.5.) önkormányzati rendelet 2. §-a Hatályos: 2012. május 6. napjától

<sup>22</sup> A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 9. §-át hatályon kívül helyezte a 30/2014. (X. 2.) rendelet 1. §-a 2014. X. 3-i hatállyal.