

Pécel Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
14/2006 (IX. 27.) számú
RENDELETE

PÉCEL
024/23, 024/33 hrsz-ú terület
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL és SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
JÓVÁHAGYÁSÁRÓL szóló
12/2003.(V.05.) számú rendelet
módosításáról

Pécel Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (3) és a 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján

a 12/2003.(V.05.) számú rendeletét továbbiakban az alábbiak szerint módosítja.

1.§

Jelen rendelet **1. számú mellékletét** Pécel 024/23,24,33 hrsz-ú területre vonatkozó **módosított Szabályozási Tervlap** képezi.

2. §

A városi szabályozási tervre vonatkozó módosító rendelkezések

- (1) A rendelet Pécel 024/23,24,33 hrsz-ú területre vonatkozó szabályozási tervlap helyébe a jelen rendelet 1. számú melléklete lép.
- (2) A helyi építési szabályzat **a jelen rendelet 3. §.** szerint változik.

3. §

A HÉSZ módosítására vonatkozó rendelkezések

- (1) A HÉSZ Falusias lakóterületre vonatkozó 10. § (2) bekezdésében az eddigi **LF-IV-SZ-1 övezet helyett FL-IV-SZ-1 övezet** megnevezés használatos, illetve az eddigi **LF-IV-SZ-4, övezet FL-IV-SZ-4 övezetre** módosul.
- (2) A Pécel 024/23, 024/33 hrsz-ú területre vonatkozó szabályozási tervlap az eddigi **LF-IV-SZ-4 övezet helyett FL-IV-SZ-1 övezetet** határoz meg a következő paraméterekkel.

Falusias lakóterület

10. §

(1) A falusias lakóterület legfeljebb 6,0 m-es építménymagasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

LF-IV-Sz-1, FL-IV-Sz-2, FL-IV-SZ-3, LF-IV-SZ-4, FL-IV-SZ-5, FLIV-O-K falusias lakóterületek

LF-IV-SZ-1: Legkisebb kialakítható telekméret 2000 m², a telek legnagyobb beépítési mértéke 30 %, a beépítés szabadonálló, a telek legnagyobb megengedett szintterületi mutatója 0,35 m²/m², a legkisebb zöldfelületi mérték 30 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 m. Az építési övezetben lovarda kialakítható.

FL-IV-SZ-2: Legkisebb kialakítható telekméret 10 000 m², a telek legnagyobb beépítési mértéke 3 %, a beépítés szabadonálló, a telek legnagyobb megengedett szintterületi mutatója 0,2 m²/m², a legkisebb zöldfelületi mérték 90 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 m. Az övezetben a művelési ág nem változtatható, csak gyepgazdálkodás lehetséges.

FL-IV-SZ-3: Legkisebb kialakítható telekméret 1000 m², a telek legnagyobb beépítési mértéke 20 %, a beépítés szabadonálló, a telek legnagyobb megengedett szintterületi mutatója 0,4 m²/m², a legkisebb zöldfelületi mérték 60 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 m.

LF-IV-SZ-4: Legkisebb kialakítható telekméret 5000 m², a telek legnagyobb beépítési mértéke 6 %, a beépítés szabadonálló, a telek legnagyobb megengedett szintterületi mutatója 0,2 m²/m², a legkisebb zöldfelületi mérték 50 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 m.

FL-IV-SZ-5: Legkisebb kialakítható telekméret 5000 m², a telek legnagyobb beépítési mértéke 10 %, a beépítés szabadonálló, a telek legnagyobb megengedett szintterületi mutatója 0,2 m²/m², a legkisebb zöldfelületi mérték 50 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 m.

FL-IV-O-K: Az építési övezet telkei és beépítése kialakult állapotú. A telkek tovább csak a következő feltételekkel oszthatók. A telekosztással keletkezett új telkek mindegyikére teljesülnie kell a következő előírásoknak: a legkisebb kialakítható telekméret 800 m², a telek legnagyobb beépítési mértéke 30 %, a beépítés módja oldalhatáros, a telek legnagyobb megengedett szintterületi mutatója 0,6 m²/m², a legkisebb zöldfelületi mérték 50 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság kialakult, bontást követően az új épület maximális építménymagassága 6 m lehet.

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	TELEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK						ÉPÜLETRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK	
	LEGKISEBB KIALAKÍTHATÓ		LEGNAGYOBB			LEGKISEBB	LEGKISEBB	LEGNAGYOBB
	TERÜLETE	SZÉLESSÉG E	BEÉPÍTÉS MÉRTÉKE	SZINTTERÜLET I MUTATÓJA	TEREPSZINT ALATTI BEÉPÍTÉS MÉRTÉKE	ZÖLDFELÜLET MÉRTÉKE	ÉPÍTMÉNYSZÉLESSÉG	
	m ²	m	%	m ² /m ²	%	%	m	
LF-IV-SZ-1	2000	15	30	0,35	30	30		6,0
FL-IV-SZ-2	10000	15	3,0	0,2	3,0	90		6,0
FL-IV-SZ-3	1000	15	20	0,4	20	60		6,0
LF-IV-SZ-4	5000	15	6,0	0,2	6,0	50		6,0
FL-IV-SZ-5	5000	15	10	0,2	10	50		6,0
FL-IV-O-K	800	15	30	0,6	30	50		6,0

Záró rendelkezések

4. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (3) A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

dr. Varga János Zsolt
jegyző

dr. Benkovics Gyula
polgármester

A rendelet kihirdetve: 2006. szeptember 27-én

dr. Varga János Zsolt
jegyző