

## **Pécel Város Önkormányzatának**

### **15/2008. (V. 30.) számú Rendelete**

#### **a 10/2002. (V.15.) számú Pécel város közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 1987. évi XI. törvény 10.§-ában, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában foglaltak figyelembevételével megalkotja a következő rendeletét a Helyi Építési Szabályzatának módosításáról, és annak alkalmazását elrendeli.

#### **A rendelet területi hatálya**

##### **1.§**

A rendelet területi hatálya

(1) a 4043/2, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 hrsz-ú ingatlanokra terjed ki.

(2) a 4025/46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, hrsz-ú ingatlanokra terjed ki.

#### **A HÉSZ módosítására vonatkozó rendelkezések**

##### **2.§**

Pécel város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról (HÉSZ) szóló többször módosított 10/2002. (V.15.) számú rendelete (továbbiakban ÖR.) a következők szerint módosul:

(1) Az ÖR. kertvárosias lakóterületre vonatkozó 8. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(4) A 2.sz. mellékleten lehatárolt " kertvárosias lakóterületen " *szabadonálló* övezetben elhelyezhető létesítmények:

- legfeljebb kétlakásos lakóépület, kivéve az 1.§ -ban felsorolt ingatlanokat, ahol legfeljebb néglakásos épület,
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület.

#### **Záró rendelkezések**

##### **3.§**

(1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép életbe.

- (2) A rendelet előírásait a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik a helyben szokásos módon.

**dr. Varga János Zsolt**  
jegyző

**dr. Benkovics Gyula**  
polgármester

A rendelet kihirdetve: 2008. május 30.

dr. Varga János Zsolt  
jegyző