

Pécel Város Önkormányzatának

18/2008.(VI. 3.) számú Rendelete

Pécel város közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (V.15.) számú Önkormányzati rendelet módosításáról

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 1987. évi XI. törvény 10.§-ában, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában foglaltak figyelembevételével megalkotja a következő rendeletét a Helyi Építési Szabályzatának módosításáról és annak alkalmazását elrendeli.

A rendelet területi hatálya

1.§

A rendelet területi hatálya a „Dán” területen 42 ingatlanra, a 4043/2, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 hrsz.-ú,

a „Levendulás II” területen 27 db telken – a 4025/46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, hrsz.-ú ingatlanokra terjed ki.

A HÉSZ módosítására vonatkozó rendelkezések

2.§

Pécel város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról (HÉSZ) szóló többször módosított 10/2002. (V.15.) számú rendelete (továbbiakban ÖR.) a következők szerint módosul:

(1) Az **ÖR** 8.§-a új (20) bekezdéssel egészül ki:

(20) A 2.sz. mellékleten lehatárolt " **kertvárosias lakóterületen** " *szabadonálló* övezetben az 1. § szerinti területi hatályon belüli telkeken:

a legnagyobb beépíthetőség: 30%.

Záró rendelkezések

3.§

(1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép életbe.

(2) A rendelet előírásait a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(3) A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel történik.

dr. Varga János Zsolt
jegyző

dr. Benkovics Gyula
polgármester

A rendelet kihirdetve: 2008. június 3.

dr. Varga János Zsolt jegyző