

# Pécel

## Kopasz-hegyi termálfürdő és lakóterület

### SZABÁLYOZÁSI TERV



#### JELMAGYARÁZAT:

tervezési terület határa

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

Kötelező szabályozási elemek

tervezett szabályozási vonal

építési övezet határa

építési hely

irányadó telekhatár

kötelező telekhatár

kötelező kerítés

közhasználatra átadott terület

megszüntetőjel

Tájékoztató szabályozási elemek

meglévő földrészlethatár

jóváhagyott szabályozási tervből átvett szabályozási vonal

Építési övezet, övezet jele

Lk - kisvárosias lakóterület

Lke - kertvárosias lakóterület

Vt - településközpont vegyes terület

KT - különleges terület, termálfürdő

Ktk - különleges terület, termálkút

Zkp - zöld terület, közpark

EE - egészségügyi-szociális, turisztikai erdő

M - mezőgazdasági

Az építési övezet, övezet részletes előírásai

	beép. mód	
	max. ép. mag. (m)	beép. %

Övezet	beép. mód	
	max. ép. mag. (m)	beép. %
Lk-II-SZ-1	SZ 7,5	50 700

Övezet	beép. mód	
	max. ép. mag. (m)	beép. %
Lk-II-Z-1	SZ 6,5	40 200

Övezet	beép. mód	
	max. ép. mag. (m)	beép. %
Lk-II-Z-2	SZ 6,0	60 250

Övezet	beép. mód	
	max. ép. mag. (m)	beép. %
Lk-II-I-1	SZ 6,0	40 200

Övezet	beép. mód	
	max. ép. mag. (m)	beép. %
Lk-II-I-2	SZ 4,5	40 200

Övezet	beép. mód	
	max. ép. mag. (m)	beép. %
Lke-III-SZ-6/1	SZ 7,2	30 700

Övezet	beép. mód	
	max. ép. mag. (m)	beép. %
Vt-SZ-4/1	SZ 6,0	25 2 000

Övezet	beép. mód	
	max. ép. mag. (m)	beép. %
Vt-SZ-5	SZ 13,5	20 5 000

Övezet	beép. mód	
	max. ép. mag. (m)	beép. %
Vt-SZ-6	SZ 7,5	30 800

Övezet	beép. mód	
	max. ép. mag. (m)	beép. %
Vt-Z-1	SZ 7,5	40 200

Övezet	beép. mód	
	max. ép. mag. (m)	beép. %
KT-Sz-1	SZ 15,0	30 10 000

Övezet	beép. mód	
	max. ép. mag. (m)	beép. %
Ktk	SZ 4,5	30 400

Övezet	beép. mód	
	max. ép. mag. (m)	beép. %
Zkp-1	SZ 4,5	2 -

SZ szabadonálló

Z zárt sorú

I ikresen csatlakozó

Pécel Város Önkormányzat képviselő-testületének 18/2009. (IX.16.) sz. kt. rendelete  
Pécel Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletének 2. sz. melléklete

#### PORTATERV VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA KFT.

Székhely: 2089 Telki, Orgona u. 28. Iroda: 1126 Bp. Kléh István u. 8/b. II.em. 2. info@portaterv.hu T/F: 214-02-31

Megbízó:	Pécel Város Önkormányzata	Dátum:	2009. SZEPTEMBER HÓ
Munka megnevezése:	Pécel Város Kopasz-hegyi termálfürdő és lakóterület Szabályozási Terve	Törzsszám:	103/09 - J
Rajz megnevezése:	SZABÁLYOZÁSI TERVLAP	Méretarány:	M=1:6 000
Generál tervező: Marthi Zsuzsa TT1 13-1041/01	Vezető településtervező: Czene Eva TT-12-0160/07	Szerkesztő: Farkas Szilvia	Ellenőrizte: Marthi Zsuzsa TT1 13-1041/01
			Rajzszám: <b>SZT-TF</b>