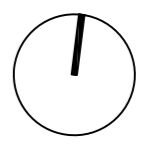


# Pécel

## Kopasz-hegyi termálfürdő és lakóterület

### SZABÁLYOZÁSI TERV

1:1000



#### JELMAGYARÁZAT:

■■■■ tervezési terület határa

#### SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

Kötelező szabályozási elemek

- tervezett szabályozási vonal
- ⋯ építési övezet határa
- ▨ építési hely
- - - irányadó telekhatár
- kötelező telekhatár
- kötelező kerítés
- ▨ közhasználatra átadott terület
- megszüntetőjel

Tájékoztató szabályozási elemek

- meglévő földrészlethatár
- ▨ jóváhagyott szabályozási tervből átvett szabályozási vonal

Építési övezet, övezet jele

- Lk - kisvárosias lakóterület
- Lke - kertvárosias lakóterület
- Vt - településközpont vegyes terület
- KT - különleges terület, termálfürdő
- Ktk - különleges terület, termálkút
- Zkp - zöld terület, közpark
- EE - egészségügyi-szociális, turisztikai erdő
- M - mezőgazdasági

Az építési övezet, övezet részletes előírásai

beép. mód	beép. %
max. ép. mag. [m]	min. telekmeret [m <sup>2</sup> ]

Lk-II-SZ-1	SZ	50
	7,5	700

Lk-II-Z-1	SZ	40
	6,5	200

Lk-II-Z-2	SZ	60
	6,0	250

Lk-II-I-1	SZ	40
	6,0	200

Lk-II-I-2	SZ	40
	4,5	200

Lke-III-SZ-6/1	SZ	30
	7,2	700

Vt-SZ-4/1	SZ	25
	6,0	2 000

Vt-SZ-5	SZ	20
	13,5	5 000

Vt-SZ-6	SZ	30
	7,5	800

Vt-Z-1	SZ	40
	7,5	200

KT-Sz-1	SZ	30
	15,0	10 000

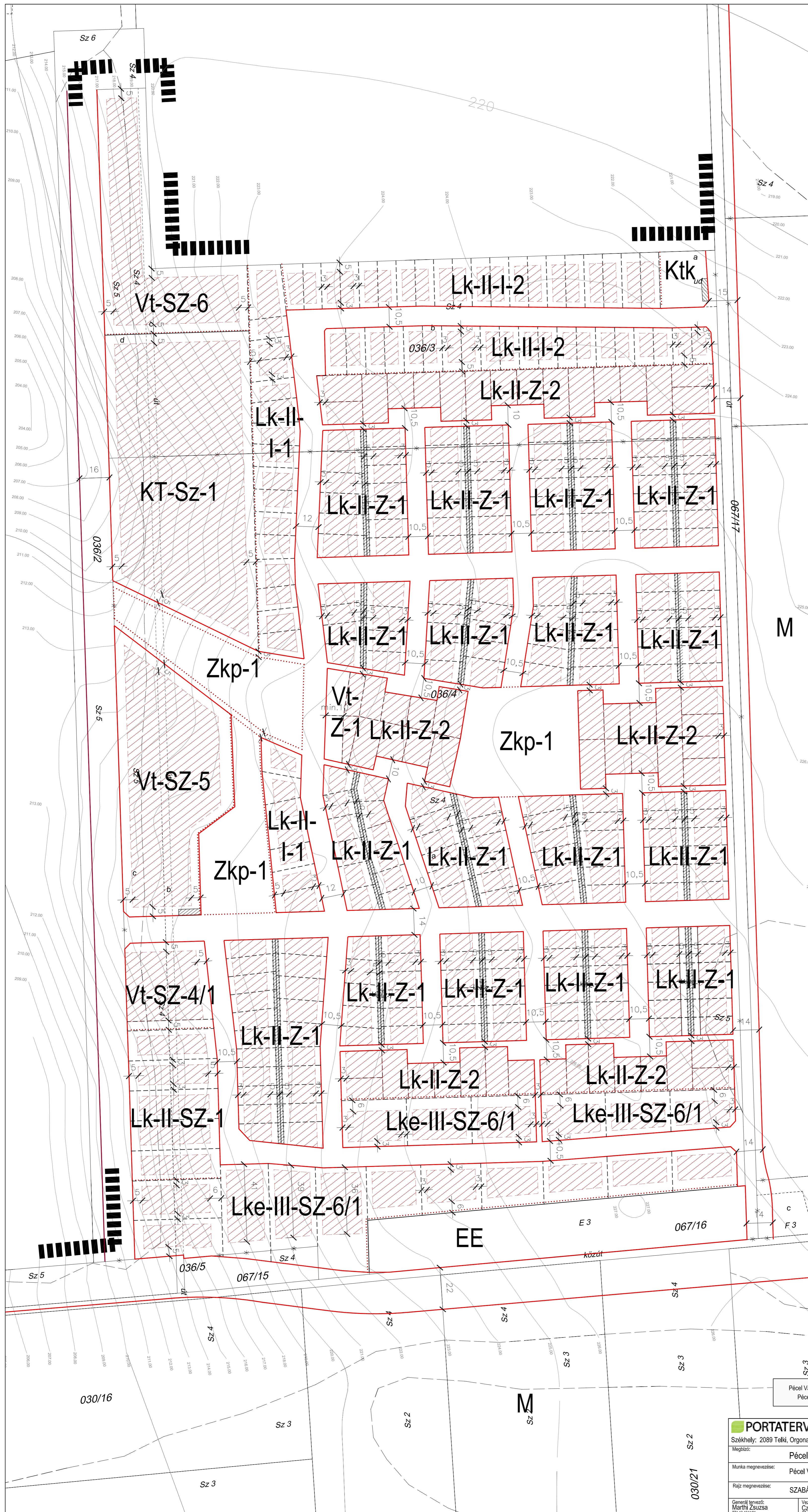
Ktk	SZ	30
	4,5	400

Zkp-1	SZ	2
	4,5	-

SZ szabadonálló

Z zártorú

I ikresen csatlakozó



Pécel Város Önkormányzat képviselő-testületének 18/2009. (IX.16.) sz. kt. rendelete  
Pécel Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletének 2. sz. melléklete

<b>PORTATERV VÁROSENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA KFT.</b>			
Székhely: 2089 Telki, Orgona u. 28. Iroda: 1126 Bp. Kléh István u. 8/b. II.em. 2. info@portaterv.hu T/F: 214-02-31			
Megbízó:	Pécel Város Önkormányzata	Dátum:	2009. SZEPTEMBER HÓ
Munka megnevezése:	Pécel Város Kopasz-hegyi termálfürdő és lakóterület Szabályozási Terve	Törzsszám:	103/09 - J
Rajz megnevezése:	SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (KIVONAT)	Méretarány:	M=1:1 000
Generál tervező:	Martini Zsuzsanna	Vezető településtervező:	Czene Éva
Szerkesztő:	Farkas Szilvia	Ellenőrző:	Martini Zsuzsanna
Rajzszám:	SZT-TF		