

**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2010 (XII. 16.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Pécel Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében valamint a pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2001. évi L. törvény 79.§ (2) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) az Önkormányzat illetékességi területére kiterjedő hatállyal

- a) építményadót,
- b) telekadót,
- c) magánszemélyek kommunális adóját,
- d)¹
- e) helyi iparüzési adót

vezet be.

I. FEJEZET

AZ ÉPÍTMÉNYADÓ

2.§²

3.§³

Az adómentesség

(1) A **Htv.**-ben meghatározottakon túl **mentes az építményadó alól** a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: **építmények**) közül:

- a) a sportegyesület tulajdonában, vagy vagyoni értékű jogában álló, sportolási célokat szolgáló építmények,
- b.) a lakásszövetkezet tulajdonában, vagy vagyoni értékű jogában álló építmények,
- c) a magánszemélyek tulajdonában, vagy kezelésében álló lakás céljára szolgáló építmények,
- d.) a gépjármű tárolására szolgáló építmények, (garázs, gépjárműtároló, teremgarázs, stb.).

(2) Nem illeti meg az (1) bekezdésben felsorolt építményadó alóli mentesség a vállalkozót az üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze (építménye) után.

4.§

¹ Hatályon kívül helyezte a 32/2011. (XII.5.) önkormányzati rendelet 1.§-a Hatályos 2012. január 1-jétől.

² Hatályon kívül helyezte a 32/2011. (XII.5.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdés Hatályos e 2012. január 1-jétől.

³ Módosította a 32/2011. (XII.5.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése Hatályos 2012. január 1-jétől.

Az adó alapja

Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

5.§

Az adó mértéke

Az adó mértéke a 4.§ szerinti adóalap után évi **900.-** Ft/négyzetméter.

II. FEJEZET⁴

A TELEKADÓ

6.§⁵

Az adómentesség

(1) Mentés a telekadó alól a magánszemély tulajdonában, vagy vagyoni értékű jogában álló olyan telek, amelyen az ingatlan-nyilvántartás szerint lakás céljára szolgáló építmény van és az a magánszemély tulajdonos bejelentett lakóhelye.

(2) Nem illeti meg az (1) bekezdésben felsorolt telekadó alóli mentesség a magánszemély vállalkozót az üzleti célt szolgáló telke után.

7.§

Az adó alapja

A telek négyzetméterben számított területe.

8.§⁶

Az adó mértéke

Az adó mértéke az adó alanyának tulajdonában, vagy vagyoni értékű jogában álló adóköteles telek területe után, telkenként, egységesen: 40,- Ft/nm/év.”

III. FEJEZET⁷

A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

9.§⁸

⁴ A fejezet számát beiktatta 32/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése Hatályos 2012. január 1-jétől.

⁵ Módosította a 32/2011. (XII.5.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése Hatályos 2012. január 1-jétől.

⁶ Módosította a 32/2011. (XII.5.) önkormányzati rendelet 4.§-a Hatályos 2012. január 1-jétől.

⁷ A fejezet számozását módosította a 32/2011. (XII.5.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése Hatályos 2012. január 1-jétől.

10.§**Az adókedvezmények és adómentességek**

(1) Az adó 50%-át fizeti

- a) az, akinek esetében a közös háztartásban együtt élő családtagok egy főre eső nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét,
- b) az az egyedülálló, akinek havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,
- c) az, aki a saját háztartásában három vagy annál több kiskorú vagy közép- illetve felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermeket nevel.

(2) Ha a magánszemély az Önkormányzat illetékességi területén engedélyezett kommunális beruházást hajt végre, vagy ilyen beruházás céljára befizetést teljesít – ideértve a közműfejlesztési hozzájárulást és az érdekeltségi hozzájárulást is –, akkor a saját beruházás számlával igazolt ellenértéke, illetőleg a befizetés támogatással csökkentett összege a beruházás befejezését illetőleg a befizetést követő évben levonható az adott évben esedékes adóból.

(3) Amennyiben az adó összege kisebb, mint a (2) bekezdésben meghatározott beruházási érték illetőleg kisebb, mint a befizetés támogatással csökkentett összege, úgy a levonási jog a megnyíltát követő 5 naptári évben – legfeljebb azonban a beruházási érték illetőleg a befizetés támogatással csökkentett összege erejéig – érvényesíthető a mindenkor esedékes adóval szemben.

(4) Az adó 60%-át fizeti a külterületi, villany, víz, gáz illetve csatorna közművel nem vagy csak részben ellátott ingatlan tulajdonosa.

(5) Nem illeti meg az (1)-(4) bekezdésekben meghatározott adókedvezmény az adóalanyt az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény után fizetendő adó esetében.

(6) Az adókedvezmények igénybevételére való jogosultságot igazoló iratok benyújtásának határideje minden év február 1. napja.

(7)⁹

11.§**Az adó mértéke**

Az adó évi mértéke: építményenként illetőleg lakásbérleti jogonként 8.000.- Ft.

IV. FEJEZET**A HELYI IPARÚZÉSI ADÓ****15.§**

⁸ Hatályon kívül helyezte a 32/2011. (XII.5.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése Hatályos 2012. január 1-jétől.

⁹ Hatályon kívül helyezte a 32/2011. (XII.5.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése Hatályos 2012. január 1-jétől.

Az adó mértéke

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,9 százaléka.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett építőipari, természeti erőforrás, vagy kút feltárását végző tevékenység, illetőleg bármely az előzőekben be nem sorolt iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000.- Ft.

V. FEJEZET**ZÁRÓ, ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK****16.§**

(1)¹⁰

(2) E rendelet alkalmazása során a Htv. az adóév vonatkozásában hatályos értelmező rendelkezéseit kell alkalmazni. A Rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló, többször módosított 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

17.§

(1) Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Pécel Város Önkormányzatának a helyi adókról szóló 25/2004 (IX.15.) számú rendelete, a helyi adókról szóló 25/2004 (IX.15.) számú rendeletének módosításáról szóló 20/2007. (XII.18.) számú rendelete, a helyi adókról szóló 25/2004.(IX.15.) számú rendeletének módosításáról szóló 35/2008.(XII.1.) számú rendelete.

Szöllősi Ferenc
Polgármester

Dr. Csizmadia Julianna
Címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2010. december 16.

Dr. Csizmadia Julianna
Címzetes főjegyző

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 32/2011. (XII.5.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdése Hatályos 2012. január 1-jétől.