

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendelete
Pécel Város HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló
10/2002. (V.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (3) bek. C.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 9.§ (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró lakosság, szervezetek, érdekképviselői szervek, települési önkormányzati szervek, államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a 6.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a módosítja az e rendelet hatálya alá tartozó, Pécel Város Helyi Építési Szabályzatát és szabályozási tervét.

A rendelet hatálya

1.§

Jelen előírások területi hatálya Pécel Város közigazgatási területére terjed ki.

2.§

A HÉSZ „10.§ (2) bekezdését követő alpontja **Vt-SZ-30-30/6,0-1000** helyébe a következő rendelkezés lép”:

**„...Vt-SZ-30-30/6,0-800
Településközpont vegyes területek”**

3.§

A HÉSZ 10.§ (2) bekezdése Vt-SZ-30-30/6,0-1000 övezete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A Vt-SZ-30-30/6,0-800 építési övezet előírásai:

- a) *építési övezetben elhelyezhető létesítmények:*
- aa) *legfeljebb kétlakásos lakóépület,*
 - ab) *kerti építmények,*
 - ac) *igazgatási épület,*
 - ad) *kereskedelmi szolgáltató, vendéglátó épület,*
 - ae) *helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,*
 - af) *sportépítmény.*
- b) *A Vt-SZ-30-30/6,0-800 övezetben elhelyezhető a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület.*
- c) *A Vt-SZ-30-30/6,0-800 övezetben nem helyezhető el:*
- a) *gazdasági építmény,*
 - b) *üzemanyagtöltő.*

4.§

A HÉSZ 10.§ (2) bekezdése Vt-SZ-30-30/6,0-1000 övezete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

a) a telek beépítésének részletes előírásai

Vt-Sz-30/ 6,0-800 m ²	AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁLTALÁNOS HATÁRÉRTÉKEI									AZ ÉPÜLET
	legkisebb alakítható	legnagyobb			legkisebb			kötelező	legnagyobb	
Településközpont vegyes	területe	Szélessége	beépítés mértéke	Szint területi sűrűség	Szélessége	zöldfelület	Oldalkert	Hátsókert	Előkert	építmény /gerinc. - magasság
SZ	m ²	m	%	m ² /m ²	m	%	m	m	m	m
Szabadon álló	800	40*	30	0,5	20	30	SZT	SZT	6,0	6,0/9,0

SZT: Az oldal- és hátsókert méretét e rendelet HÉSz 1. sz. melléklete (SZT-Dam.) határozza meg.

*két szomszédos telek összevonható

b) A telken elhelyezhető épületek, építmények kialakítására vonatkozó részletes előírások:

- a tető hajlásszöge: 20⁰-30⁰
- a szintek száma nem haladhatja meg a pince+földszint+1 emeletet
- a tetőfedés anyaga: cserép, pala, tetőzsindely
- a tetőfedés színe: piros, barna, antracit
- melléképület csak a főépülettel egy tömegben építhető
- a kerítés legfeljebb 1,8m magas és legalább 50%-ban áttört lehet
- telkenként legfeljebb két lakás helyezhető el
- az épület homlokzatának anyaga: vakolat, tégl, kő, faburkolat
- az épület oromfalas kialakítása nem lehetséges
- A Vt-SZ-30-30/6,0-800 övezetben a szabályozási tervlapon beültetési kötelezettséggel jelölt telken az építés feltétele, a telek előírt legkisebb 30%-os zöldfelületének 20%-án háromszintes növényzet létesítése, a további 10%-án pedig kétszintes növényzet létesítése.

Záró rendelkezések

5.§

(1) A területre vonatkozó SZT jelű szabályozási tervlap hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet az elfogadását követő 30. napon lép hatályba.

Szőllősi Ferenc
Polgármester

Dr. Csizmadia Julianna
Címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2010. december 20.

Dr. Csizmadia Julianna
Címzetes főjegyző

Iktatószám: SZ/120/32/2010.

1. MELLÉKLET

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT-Dam	Pécel, Damjanich utca nyugati oldala melletti terület szabályozási terve	M= 1: 1000