

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
34/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendelete  
Pécel Város HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló  
10/2002. (V.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi

LXXVIII. tv. 7. § (3) bek. C.) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 9.§ (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró lakosság, szervezetek, érdek-képviselői szervek, települési önkormányzati szervek, államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a 6.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a módosítja az e rendelet hatálya alá tartozó, Pécel Város Helyi Építési Szabályzatát és szabályozási tervét.

**A rendelet hatálya**

**1.§**

Jelen előírások területi hatálya Pécel Város közigazgatási területére terjed ki.

**2.§**

A HÉSZ 12.§ (1) bekezdését követő alpontja kiegészül az alábbiak szerint:

**„... Gksz-8”**

**3.§**

A HÉSZ 12.§ (1) bekezdése az alábbi övezetekkel egészül ki:

**„Gksz-8 övezet:** Legkisebb kialakítható telekméret 4000 m<sup>2</sup>, a telek legnagyobb beépítési mértéke 40 %, terepszint alatti beépítés mértéke 50%, a beépítés szabadonálló, a telek legnagyobb megengedett szintterületi mutatója 2,0 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, a legkisebb zöldfelületi mérték 30 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 10,0 m.”

	TELEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK						ÉPÜLETRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK	
	LEGKISEBB KIALAKÍTHATÓ		LEGNAGYOBB			LEGKISEBB	LEGKISEBB	LEGNAGYOBB
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	TERÜLETE	SZÉLESÉGE	BEÉPÍTÉSI MÉRTÉKE	SZINTTERÜLETI MUTATÓJA	TEREPSZINT ALATTI BEÉPÍTÉSI MÉRTÉKE	ZÖLDFELÜLET MÉRTÉKE	ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG	
	m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	%	%	m	
<b>Gksz-8</b>	4000	-	40	2,0	50	30	4,5	10,0

**A telek beépítésének részletes előírásai:**

A Gksz–8 övezetben a szabályozási tervlapon beültetési kötelezettséggel jelölt telken az építés feltétele, a telek előírt legkisebb 30%-os zöldfelület területének 20%-án, legalább 5 m széles háromszintes növényzet létesítése.

**Záró rendelkezések**

**4.§**

(1) A HÉSz mellékletét képező Pécel Szabályozási Terve által jelen rendelet mellékletét képező szabályozási terv (SZT-Fáy) területére meghatározott övezeti jel, szabályozási elemek hatályukat veszítik.

(2) Ez a rendelet az elfogadását követő 30. napon 2011. január 15-én lép hatályba.

**Szöllősi Ferenc**  
Polgármester

**Dr. Csizmadia Julianna**  
Címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2010. december 20.

**Dr. Csizmadia Julianna**  
Címzetes főjegyző

**1. MELLÉKLET**

Rajz-	Rajz megnevezése	Méretarány
<b>SZT-Fáy</b>	Pécel, Fáy tanya melletti terület szabályozási terve	M= 1: 1000