

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2016. (X. 14.) önkormányzati rendelete
a Pécel Város közigazgatási területén történő utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a
fizetendő hozzájárulásról
(Egységes szerkezetbe foglalva. 2016. november 3-tól hatályos állapot.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén a már meglévő ivóvíz, valamint szennyvízelvezető közműhálózatra történő utólagos rákötésekre terjed ki.

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. közvetlenül érintett ingatlan: önálló helyrajzi számmal rendelkező olyan telek, amelyhez közterület összeköttetéssel közmű csatlakozik;
2. közmű: szennyvíz vagy ivóvíz gerincevezetéke és a telekhatárig terjedő bekötővezeték;
3. érdekeltségi egység: egy érdekeltségi egységnek számít az érdekeltségi területen:
 - 3.1. lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében egy érdekeltségi egység minden olyan ingatlan, amely a közműves ivóvízellátás szempontjából egy önálló fogyasztási helynek számít, így különösen:
 - 3.1.1. azon ingatlan, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi szám alatt tartanak nyilván. Különösen egy családi házas ingatlan vagy egy társasházi lakás, ide nem értve azonban a még be nem épített lakótelket);
 - 3.1.2. az egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon belül egy egységnek számít az önálló lakáshasználat, vagyis egy olyan helyiségcsoport, amit az ingatlanban önálló lakásként birtokolnak és használnak;
 - 3.1.3. több szomszédos, de más és más helyrajzi számok alatt nyilvántartott ingatlan egy egységnek számít, ha azokat természetben egy lakóingatlanként birtokolják és használják;
 - 3.2. nem lakáscélra hasznosított ingatlanok esetében rendeltetés az a használati cél, amelyre az építmény, az önálló rendeltetési egység vagy a helyiség létesül vagy amire használják;
4. nem lakás céljára szolgáló érdekeltségi egység: olyan érdekeltségi egység, amely kizárólag ipari, építőipari, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, tárolási, szolgáltatási, igazgatási, honvédelmi, rendészeti, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célt szolgál;
5. újonnan beépítésre szánt terület: azon beépítésre szánt terület, amely jellemzően új beépítettségű vagy további beépítés céljára szolgáló területrész, a hatályos rendezési terv szerint megállapítva;
6. csatlakozási hozzájárulás: a közműszolgáltatást igénybevevők által fizetendő, a szolgáltatási területen lévő ivóvíz közmű, szennyvíz közmű fejlesztését és állagmegőrzését célzó, az utólagos rákötés esetében érdekeltségi egységként fizetendő összeg.

3. § Az az ingatlantulajdonos, aki a víziközmű társulatban bármely okból nem vett részt, a közművekre utólag csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, a víziközmű-szolgáltató által jogszabály alapján meghatározott, valamint a jelen rendelet szerinti feltételekkel köthet rá.

4. § (1) A meglévő hálózatra történő utólagos rákötés esetében a csatlakozási hozzájárulás mértéke a természetes személyek esetében:

- a) lakáscélú érdekeltségi egységenként ivóvíz közmű esetében: 25.000 Ft + ÁFA
- b) lakáscélú érdekeltségi egységenként szennyvíz közmű esetében: 50.000 Ft + ÁFA.

(2) A meglévő hálózatra történő utólagos rákötés esetében a csatlakozási hozzájárulás mértéke a jogi személyek esetében:

- a) lakáscélú érdekeltségi egységenként ivóvíz közmű esetében: 200.000 Ft + ÁFA/m³/nap
- b) lakáscélú érdekeltségi egységenként szennyvíz közmű esetében: 300.000 Ft + ÁFA/m³/nap.

(2a)¹ A (2) bekezdés szerinti lakáscélú érdekeltségi egységenkénti csatlakozási hozzájárulás számítási módja ivóvíz és szennyvíz közmű esetében

- a) 0-30 m² alapterületű lakás esetében 0,3 m³/nap,

¹ A 23/2016. (X. 14.) önkormányzati rendelet 4. § (2a) bekezdése a 24/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 1. §-a szerint megállapított szöveg. Hatályos 2016. november 3.

b) 30 m²-nél nagyobb alapterületű lakás esetében 0,525 m³/nap.

(3) Az (1), (2) bekezdés szerinti csatlakozási hozzájárulás összegét Pécel Város Önkormányzata 10400494-50505156-57531037 számú számlájára kell megfizetni.

(4) A nem lakás céljára szolgáló érdekeltségi egységek utólagos rákötése esetében a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal Elnöke által rendeletben meghatározott mértékű víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a víziközmű-szolgáltatónak kell megfizetni.

(5) Amennyiben az újonnan beépítésre szánt területen az új lakóterületek településrendezési szerződés keretében kerülnek kialakításra, úgy a csatlakozási hozzájárulás összegét a szerződésben meghatározottak szerint kell megfizetni.

(6) Azon természetes személyek esetében, akik önhibájukon kívül azért nem tudtak rákötni a szennyvíz közműhálózatra, mivel az a beruházás ideje alatt területükön nem épült ki, és a beruházás ideje alatt ingatlantulajdonnal rendelkeztek, a csatlakozási hozzájárulás összege 60.000 Ft + ÁFA/ érdekeltségi egység.

(7) A jelen rendeletben meghatározott csatlakozási hozzájárulások összegei nem tartalmazzák a hálózatra történő rákötés kivitelezési munkáinak költségeit, melyet az igénylő köteles finanszírozni a víziközmű-szolgáltató üzletszabályzata szerint.

5. § (1) A csatlakozási hozzájárulás összege nem osztható, minden esetben legalább egy érdekeltségi egység számolandó.

(2) A csatlakozási hozzájárulást a közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosa a szolgáltatási szerződés megkötését megelőzően köteles Pécel Város Önkormányzatának egy összegben megfizetni.

(3) A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

(4) Pécel Város Önkormányzata a csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről igazolást ad ki, mely ellenében a víziközmű-szolgáltató szolgáltatási szerződést köthet az ingatlan tulajdonosával.

6. § A csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - felmentés nem adható.

7. § (1) A jelen rendeletben szabályozott csatlakozási hozzájárulások megfizetésére kötelezett ingatlan tulajdonosa a már meglévő víziközmű hálózatra mindaddig nem csatlakozhat rá, amíg a csatlakozási hozzájárulás teljes összegét Pécel Város Önkormányzatának meg nem fizeti.

(2) Az újonnan megépített víziközmű hálózat önkormányzati tulajdonba vételének, valamint a rákötések engedélyezésének feltétele, hogy az érintett ingatlanok után az ingatlanonkénti érdekeltségi egységek csatlakozási hozzájárulását megfizették.

8. § A csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, behajtásra azonban az adóigazgatási eljárási szabályokat kell alkalmazni.

9. § E rendelet 2016. október 17. napján lép hatályba.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Tóth László
jegyző

A rendelet 2016. október 14. napján kihirdettem.

Tóth László
jegyző