

Pécel Város Önkormányzatának
11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelete
a földrajzi nevek megállapításának és az ingatlanok házszerűsítésének rendjéről

(Egységes szerkezetbe foglalt szöveg. 2017. március 1-től hatályos állapot.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 39. § (1) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) kapott felhatalmazás alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 40. § (6) bekezdésére tekintettel, a helyi kulturális örökség megőrzése, közterületi tájékozódás, a közszolgáltatások ellátása, az ingatlanhasználók elérhetőségének és település rendjének érdekében a következő rendeletet alkotja:

I. Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya Pécel Város igazgatási területén lévő közterületekre és ingatlanokra terjed ki.
- (2) A rendelet előírásait kell alkalmazni az ingatlanok házszerűsítésével történő megjelölésre és a földrajzi nevek (településrésznevek, külterületi településrésznevek, tanyák és közterület nevek, helyi jelentőségű közlekedési nevek) megállapítására.

2. §¹

A rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) településrésznevének (helységnevének): a helység központi belterülete (átfedések nélkül, pontosan körülhatárolt) részeinek (városrész), továbbá a központi belterülettel elkülönülő – lakott vagy lakatlan – egyéb belterületnek, valamint külterületnek a neve;
- b) közterületnév: az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott közterületnek a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendeletben meghatározott – különösen: út, utca, útja, körút, köz, lakópark, liget, major, park, sétány, sor, tanya, telep, tér, udvar - közterületjellegű tartalommal rendelkező neve;
- c) helyi jelentőségű közlekedési név: a helyi és helyközi tömegközlekedéssel kapcsolatos létesítmények (megállóhely) és a 10 m-nél kisebb nyílású hidak neve.
- d) földrajzi megjelölés: a földfelszín mesterséges részleteinek azonosítására szolgáló, kisebb vagy nagyobb közösségek által használt, intézményeket, intézményszerű mesterséges létesítményeket jelölő tulajdonnév vagy tulajdonnévnek nem tekinthető megjelölés.
- e)² házszerűsítéstábla: fából, fémből, kerámiából vagy műanyagból készült - az illetékes hatóság által megállapított házszerűsítést tartalmazó - tábla vagy ugyanezen anyagokból készült számjegy, melyet a közterületről jól látható módon az ingatlanon található épület falára vagy az ingatlan kerítésére kell kihelyezni.

II. A közterület elnevezés szabályai

A közterület elnevezésének általános szabályai

3. §

- (1)³ Minden közterületet el kell nevezni, kivéve a lakótelepek közti szervizutakat, az erdőterületeken lévő közterületeket és a mezőgazdasági célú dűlőutakat.
- (2) Az új közterület nevét a közterület létrejöttét követő egy éven belül meg kell állapítani.
- (3) Új közterület elnevezésénél már meglévő közterület nevét felhasználni nem lehet, kivéve, ha a közterület korábbi nevének visszaállítása történik.

¹ A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 2. §-a a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 10. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1-től.

² A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 2. § e) pontja a 2/2017. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2017. március 1-től.

³ A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 11. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1-től.

- (4) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként kialakított új közterületrész külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel, kivéve, ha az új közterületrész a meglévő közterület azon részéhez csatlakozik, amelynél a házszámozás kezdődik. Ilyen esetekben, amennyiben a házszámok változása aránytalan hátrányt okozna az érintett ingatlanokkal rendelkezni jogosultaknak, lehetőség van az új közterületrész külön eljárásban történő elnevezésére.
- (5)⁴ Közterület elnevezhető
- a) személyről, különösen ha Pécel életében, történelmében kiemelkedő szerepet játszott, tevékenységével hozzájárult Pécel fejlődéséhez, az érintett személy halála után legalább 25 év elteltével, kivéve tanyák esetében
 - b) tárgyról, állatról, növényről, különösen ha a város jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi környezetére utal
 - c) fogalomról (különösen nyelvújítás korában Pécelhez köthetően alkotott köznevekről, így „színész”),
 - d) településnévről, (különösen Pécel Város testvérvárosairól, határon túli magyar nemzetiségűek lakta települések, illetve a történelmi Magyarország településeinek nevééről)
 - e) földrajzi területről és képződményről (többek között folyónevekről)
- (6) A közterületre vonatkozó szabályokat településrész nevekre (helység-résznév), helyi jelentőségű közlekedési nevekre, földrajzi megjelölésekre is értelemszerűen alkalmazni kell.

Hatásköri és eljárási szabályok

4. §

- (1)⁵ A közterületnév megállapítására, módosítására irányuló írásba foglalt kérelmet, javaslatot a polgármesterhez kell benyújtani.
- (2)⁶ ⁷ A javaslatot a Kulturális Bizottság véleményezi, majd a javaslatot és bizottsági állásfoglalást a Polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé.
- (3)⁸ A közterületek elnevezését a Péceli Polgármesteri Hivatal tartja nyilván.
- (4)⁹ Az közterület megszűnésével külön döntés nélkül a közterület neve is megszűnik. A megszűnt közterület nevét a nyilvántartásban továbbra is fel kell tüntetni, jelölve a megszűnés okát és idejét.
- (5) A rendelet végrehajtása a Péceli Polgármesteri Hivatal feladata.
- (6)¹⁰

A közterületek névtábláinak elhelyezése

5. §

- (1)¹¹ A közterület nevét névtáblán kell feltüntetni. A névtábla elhelyezéséről a Képviselő-testület a közterület nevének megállapításával és megváltoztatásával egyidejűleg határozatban rendelkezik.
- (2)¹² A közterületi névtáblát a gyalogosan és gépjárművel közlekedők által egyaránt jól látható helyen kell elhelyezni a közterület kezdetén, végén, valamint minden betorkolló közterületnél mindkét oldalon, továbbá az egy oldalról betorkolló közterület tengelyében az átelles oldalán is. A kihelyezésről előzetesen értesíteni kell az érintett ingatlanokkal rendelkezni jogosultakat.

⁴ A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1-től.

⁵ A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 13. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1-től.

⁶ Módosította: a 26/2011. (X. 10.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos 2011. október 11-től.

⁷ A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése a 30/2014. (X. 2.) rendelet 12. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2014. XI. 11-től.

⁸ A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 14. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1-től.

⁹ A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 14. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1-től.

¹⁰ A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdését a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 15. §-a hatályaon kívül helyezte 2015. október 1-től.

¹¹ A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 16. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1-től.

¹² A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 17. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1-től.

- (3) Az ingatlan használója a közterületi névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat túrni köteles, de az elhelyezéssel az ingatlanon szükségtelenül okozott kárt, azt a kihelyezésért felelős köteles megtéríteni.
- (4) Megváltozott közterületnevek esetében a régi nevet feltüntető táblát az elnevezéstől számított egy évig eredeti helyükön kell hagyni és piros vonallal átlósan át kell húzni. Az új táblát az áthúzott régi tábla mellé kell felszerelni.

Emléktábla elhelyezésének szabályai

6. §

- (1) Személyről elnevezett közterületen, arra alkalmas helyen és módon a névadó személyiség születési és halálozási évét, tevékenységét röviden ismertető emléktábla helyezhető el.
- (2) Az emléktábla elkészíttetése és kihelyezése a kezdeményező feladata.
- (3) Az emléktábla kihelyezéséről minden közforgalom előtt megnyitott területen a Képviselő-testületnek a döntéshozatal előtt 4. §-ban szabályozott eljárás során a Városi Főépítész véleményét is be kell nyújtani.

III. Házzámozás ***Általános szabályok***

7. §

- (1) A névvel ellátott közterületeken kül- és belterületen egyaránt arab házzámmal kell ellátni az ingatlanokat. A számozás római számmal, vagy csak betűvel nem történhet. Kiegészítő jelzésként alátöréssel a latin abc betűi (kiegészítve a „j” és „k” betűkkel) is alkalmazhatóak.
- (2)¹³ Az ingatlanok számozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a város központjától kifelé haladva növekedjenek és a közterület bal oldalán a páros, jobb oldalán a páratlan számok legyenek. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozása a magasabb rendű közút irányából kell, hogy kezdődjön. Két magasabb rendű közút közül azt kell figyelembe venni, amelyik a településközponthoz közelebb esik. Ugyanazon közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.
Ahol erre lehetőség van, a közterület azon részén kell folytatni a házzámozást, ahol már kialakult az ingatlanok számozása.
- (3) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házzámot adni, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.
- (4) Többszintes épületeknél minden lépcsőházat önálló házzámmal kell ellátni.
- (5)¹⁴ A kizárólag egy oldalról számozható közterület számozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a város központjától kifelé haladva növekedjenek. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, úgy az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell kezdeni. A tér, liget, park jellegű közterületekhez kapcsolódó épületek házzámozása 1-től kezdődő folyamatosan emelkedő számsorrendben, az óramutató járásával ellentétes irányban történik. A számsor a becsatlakozó legmagasabb rendű úttól kiindulva kezdődik. Kialakult helyzet esetén el lehet térni a terek számozására vonatkozó szabálytól, valamint a közterületek számozásában meglévő, betűvel tört számok megváltoztatásától, ha egyébként a számsorrend hiánytalanul növekvő. A számozás irányától csak kialakult helyzet esetén szabad eltérni.
- (6) Egy helyrajzi számon nyilvántartott üzletek, üzemek, telepek, intézmények és az ott elhelyezett szolgálati lakások egy házzámot kapnak.
- (7) Ha az üzlet (műhely) lakóépület alatt van, számozása az épület számozásához igazodik.
- (8) A házzámokat és azok változásait hivatalból egy éven belül meg, illetve annak a személynek a kérelmére, akinek ehhez jogos érdeke fűződik kell megállapítani.
- (9) Az ingatlan házzámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha:
 - a) az ingatlan házzáma a hivatalos nyilvántartásában nem szerepel, csak helyrajzi számmal meghatározott
 - b)¹⁵ több ingatlan azonos közterületnévvel és azonos házzámmal szerepel a hivatalos nyilvántartásban
 - c) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található

¹³ A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 18. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1-től.

¹⁴ A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 19. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1-től.

¹⁵ A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 7. § (9) bekezdés b) pontja a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 20. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1-től.

d)¹⁶ ingatlan megosztására vagy ingatlanok egyesítésére kerül sor.

e)¹⁷

(10)¹⁸ Telekosztás esetén – ha annak lehetőségét a közterület számozásánál nem vették előzetesen figyelembe – a keletkező új telek házszáma a közrefogó telkek számai közül a kisebb számú ház számából alátöréssel és betűből képzett jelből áll.

(11)¹⁹ Ha a kialakult számozási sorrendet az azt követő telekalakítás (összevonás) során kialakult új ingatlanon vagy ingatlanokon épített lakóház számozása megzavarná, a házankénti számozástól el lehet térni akár kettős számot, akár szám és betű alátörést alkalmazva. Egyéb esetben több lépcsőházas épületeket lépcsőházanként kell házszámmal ellátni.

Házzsám tábla kihelyezésének szabályai

8. §

(1)²⁰ A házzsám táblát az ingatlanon lévő kerítésre, vagy házfalra, a közterületről jól látható módon kell elhelyezni.

(1a)²¹ Kerítés nélküli beépítetlen telek esetén a házzsám táblát az ingatlanon (telken) felállított külön tartószerkezeten, közterületről jól látható módon kell elhelyezni.

(2)²² Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlant a megfelelő házzsám táblával ellátni. A házzsám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról a tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni.

IV. Szabálysértési tényállások

9. §^{23 24}

V. Záró rendelkezések

10. §

(1) Ez a rendelet a 9.§ (1) bekezdésének a) és c) pontja kivételével 2010. május 1-jén lép hatályba. A hatályba lépésével egyidejűleg a házak számozásáról és a házzsám táblák elhelyezéséről szóló 9/2007. (VI. 8.) péceli önkormányzati rendelet hatályát veszti.

(2) A rendelet 9.§ (1) bekezdése a) és c) pontja 2011. január 1-én lép hatályba.

(3) A rendelet a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni. A hatálybalépését megelőzően megállapított és kihelyezett házzsámok - azok megváltoztatásának szükségességéig - továbbra is érvényben maradnak.

Dr. Benkovics Gyula
polgármester

Dr. Csizmadia Julianna
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2010. április 1.

Dr. Csizmadia Julianna jegyző

¹⁶ A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 7. § (9) bekezdés d) pontja a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 21. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1-től.

¹⁷ A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 7. § (9) bekezdés e) pontját a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 22. §-a hatályon kívül helyezte 2015. október 1-től.

¹⁸ A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 7. § (10) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 23. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1-től.

¹⁹ A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 7. § (11) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 23. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1-től.

²⁰ A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 24. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1-től.

²¹ A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 8. § (1a) bekezdése a 2/2017. (I. 31.) önkormányzati rendelet 3. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2017. március 1-től.

²² A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 25. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1-től.

²³ Módosította a 8/2012. (V.5.) önkormányzati rendelet 2. §-a Hatályos: 2012. május 6. napjától

²⁴ A 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 9. §-át hatályon kívül helyezte a 30/2014. (X. 2.) rendelet 1. §-a 2014. X. 3-i hatállyal.