



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁT KÉPEZŐ FELSŐSOR U.
2899 HRSZ-Ú TELEK MÖGÖTT TALÁLHATÓ 3236/28 HRSZ-Ú INGATLAN
1/1 TULAJDONI HÁNYADÁNAK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

1. A nyilvános, egyfordulós pályázat célja és tárgya:

Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező, 2119 Pécel, Felsősor utca 2899 hrsz-ú telek mögött található 3236/28 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 202 m² alapterületű, bekerítetlen, közművekkel nem rendelkező, falusias lakóterületek Lf-I/6 övezeti besorolású ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése.

A részletes leírást a pályázati kiírás tartalmazza.

2. A kiíró neve, címe, telefon- és telefax száma:

Pécel Város Önkormányzata

(2119 Pécel, Kossuth tér 1.)

telefon: +36 (28) 452-751;

telefax: +36 (28) 452-755

Kapcsolattartó: Fejes Norbert, vagyongazdálkodási ügyintéző

Telefon: +36 (28) 662 130;

e-mail: fejes.norbert@pecel.hu

3. A pályázaton történő részvétel feltételei:

A pályázaton részt vehet természetes személy vagy gazdasági társaság, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül és nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

4. Ajánlattételi határidő:

2025. augusztus 4. (hétfő) 12⁰⁰ óra. A pályázat benyújtásának helyét és módját a pályázati kiírás tartalmazza.

5. Az elbírálás módja és szempontjai:

A pályázati kiírásban meghatározott alkalmassági követelmények és bírálati szempontok alapján a pályázat kiírója az összességében legelőnyösebb pályázatot benyújtó pályázóval köt szerződést.

Bírálati szempont(ok):

- az ingatlan tulajdoni hányadáért megajánlott vételár összege (bruttó Ft), amely nem lehet kevesebb, mint **bruttó 767.600 Ft**, azaz **hétsházhatvanhétézer hatszáz forint**.

6. Az eredményhirdetés legkésőbbi időpontja: 2025. augusztus 14.

7. A szerződéskötés legkésőbbi időpontja: 2025. szeptember 30.

8. A szerződés típusa: Adás-vételi szerződés

9. Tájékoztatás pályázati biztosítékról: A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához kötött. A pályázati biztosíték befizetésének részbeni vagy teljes elmulasztása, vagy erről a pályázatok bontásakor az elektronikus vagy írásos banki igazolás bemutatásának elmulasztása az Ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

A pályázati biztosíték összege a pályázati kiírásban szereplő értékesítendő vagyontárgy becsült bruttó értéke 10%-ának megfelelő összeg forintban.

A pályázati biztosítékot az alábbi számlaszámra szükséges átutalással rendeznie: 10400494-50505156-57531192.

A pályázati biztosíték megfizetésekor a közlemény rovatban az azonosítás érdekében feltüntetendő: „Hrsz.3236/28”

10. A pályázati kiírás megtekintésének, beszerzésének helye, módja, határideje és költsége:

A pályázati kiírás díjtalanul átvehető a Péceli Polgármesteri Hivatal, Műszaki és Beruházási Iroda (2119 Pécel, Kossuth tér 1., I. épület, 2. emelet, 31. helyiség) alatt Fejes Norbert vagyongazdálkodási ügyintézőtől 2025. július 25. napjáig.

A pályázatra vonatkozó kérdések ugyancsak itt, illetve a fejes.norbert@pecel.hu címen tehetők fel az ajánlattételi határidőig.

A pályázati felhívás Pécel Város Önkormányzata honlapján és az Önkormányzat hirdetőtábláján kerül közzétételre.

11. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot érvénytelennek minősítse.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁT KÉPEZŐ FELSŐSOR U. 2899 HRSZ-Ú
TELEK MÖGÖTT TALÁLHATÓ 3236/28 HRSZ-Ú INGATLAN 1/1 TULAJDONI HÁNYADÁNAK
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE



Kiíró:

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2025. július 18.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendelete, az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására vonatkozó szabályokról szóló 18/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelete, valamint a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonhasznosítási rendelet) alapján a Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Ajánlatkérő) tulajdonát képező Pécel, belterület 3236/28 helyrajzi számú, természetben, 2119 Pécel, Felsősor utca 2899 hrsz-ú telek mögött található „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 202 m² alapterületű, bekerítetlen, közművekkel nem rendelkező, falusias lakóterületek Lf-I/6 övezeti besorolású ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának vonatkozásában egyfordulós, nyílt pályázatot (a továbbiakban: Pályázat) ír ki, annak tulajdoni jogának átruházására.

A Pályázat nyilvános, a verseny tisztaságát és átláthatóságát bárki számára biztosító módon zajlik. A pályázati eljárásban az Ajánlatkérő képviselő-testületi határozatban döntött a pályázatról. A pályázónak (a továbbiakban: Ajánlattevőnek) jelen pályázati kiírásban (a továbbiakban: Pályázati kiírás) meghatározott feltételeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania pályázatát (a továbbiakban: Ajánlat). Egy Ajánlattevő csak egy Ajánlatot tehet. Ajánlatkérő a Pályázati kiírásban foglalt bírálati szempontok alapján, az ott meghatározott pontrendszer alkalmazásával bírálja el az érvényes Ajánlatokat.

Az Ajánlatkérő az Ajánlatokat az Ajánlattevő alkalmassága, a bírálati szempontok, a kizáró okok és a minimális követelmények figyelembevételével bírálja el. Az Ajánlatkérő a pályázat nyertesével a Vagyonhasznosítási rendelet rendelkezéseinek, a Pályázati kiírásnak, valamint az ajánlati adatlapon feltüntetett feltételeknek megfelelő tartalmú adás-vételi szerződést köt. A Pályázat nyertese az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő Ajánlattevő.

Az Ajánlatkérő a Pályázatot az ajánlattételi határidő lejárta előtt bármikor visszavonhatja, amelyről a Pályázati felhívás közzétételével megegyező helyeken a pályázati határidő lejárta előtt hirdetményt tesz közzé. A Pályázati felhívás és a Pályázati kiírás együtt kezelendő.

I. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

1. Az eljárás tárgya:

Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező, 2119 Pécel, Felsősor utca 2899 hrsz-ú telek mögött található 3236/28 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 202 m² alapterületű, bekerítetlen, közművekkel nem rendelkező, falusias lakóterületek Lf-I/6 övezeti besorolású ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése.

2. Az eredményes pályázati eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés meghatározása:

Adás-vételi szerződés

3. A teljesítés helye:

2119 Pécel, Felsősor utca 2899 hrsz-ú telek mögött található 3236/28 helyrajzi szám alatt.

4 A pályázaton való részvétel feltételei

4.1. Kizáró okok/igazolás módja

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, aki

- a) végelszámolás alatt áll vagy ellene csődeljárás, illetve felszámolási eljárás van folyamatban, illetőleg, ha az Ajánlattevő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban; illetve adószáma felfüggesztésre került;
- b) nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek,
- c) a pályázati biztosíték a pályázatok beérkezési határidejéig nem vagy nem teljes egészében lett befizetve.

Az igazolás módja:

Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a fent említett kizáró okok vele szemben nem állnak fenn (4. melléklet).

5. Jelen pályázati kiírás elérhetőségének, átvételének címe:

Péceli Polgármesteri Hivatal
Műszaki és Beruházási Iroda
2119 Pécel, Kossuth tér 1.
2. emelet, 31. helyiség
Fejes Norbert vagyongazdálkodási ügyintéző

6. Az ajánlattétel nyelve:

magyar

7. Az Ajánlat(ok) beadásának módja, helye, beérkezésének határideje:

A pályázatok beérkezésének határideje: személyesen - 2025. július 25. (péntek) 12⁰⁰ óra.
postai úton – 2025. augusztus 4. (hétfő) 12⁰⁰ óra.

Az ajánlattétel helye, címe:

Péceli Polgármesteri Hivatal

2119 Pécel, Kossuth tér 1., ügyfélszolgálat

Az Ajánlatokat Pécel Város Önkormányzatának címezve, egy lezárt borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban kell benyújtani. A borítékon a következőket kell feltüntetni:

**„Pályázat – 2119 Pécel, Felsősor utca 2899 hrsz-ú telek mögött található
3236/28 hrsz. 1/1 tulajdoni hányada - Adás-vétel”
„Az ajánlattétel határidő előtt nem bontható fel!”**

Az Ajánlatokat postai úton (tértivevénnel) kell megküldeni vagy személyesen lehet átadni a kijelölt helyen, a polgármesteri hivatal nyitva tartásának ideje alatt. Az Ajánlatoknak ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell beérkeznie. A postai kézbesítés esetleges késedelmével kapcsolatos kockázatokat az Ajánlattevő viseli.

8. Az ajánlatok bontása:

Az Ajánlatok bontására az ajánlattételi határidő napján, 2025. augusztus 11. (hétfő) 13⁰⁰ órakor kerül sor a Péceli Polgármesteri Hivatal Kossuth tér 1. szám alatt található épületének II. emeleti 31. számú szobájában. Az Ajánlatok bontásán az Ajánlattevő vagy erre meghatalmazással rendelkező képviselője részt vehet. Az Ajánlatok felbontásánál az Ajánlatkérő a határidőig beérkezett Ajánlatok címezését és csomagolását megvizsgálja és megállapítja, hogy az szabályos és sértetlen-e, továbbá megvizsgálja, hogy az Ajánlat a szükséges számú és legalább egy eredeti példányban került-e benyújtásra. Ezután az Ajánlatban szereplő felolvasólap tartalmát olvassa fel. Az Ajánlatkérő az Ajánlatok bontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet minden ajánlattevő megtekinthet.

9. A döntés legkésőbbi időpontja: 2025. augusztus 18.

10. Az eredményhirdetés legkésőbbi időpontja: 2025. augusztus 18.

Az Ajánlatkérő a pályázati eljárás eredményességéről és eredményéről az Ajánlattevőket az elbírálási határidőt követő 5 napon belül írásban tájékoztatja.

11. A szerződéskötés legkésőbbi időpontja: 2025. szeptember 30.

12. Ajánlattétellel kapcsolatos kiegészítő tájékoztatás az alábbi címen kérhető:

Pécel Város Önkormányzata,

Kapcsolattartó: Fejes Norbert vagyongazdálkodási ügyintéző

Telefon: +36 (28) 662 130;

e-mail: fejes.norbert@pecel.hu

13. Az ajánlatok bírálati szempontjának meghatározása:

A nyertes ajánlat az ingatlanra beérkezett vételi ajánlat/ok alapján kerül kiválasztásra.

Összességében legelőnyösebb ajánlatnak az az Ajánlat tekintendő, amelyik a legmagasabb vételi ajánlatot tartalmazza.

14. Rendelkezés a hiánypótlási lehetőség biztosításáról vagy annak kizárásáról:

Az Ajánlatkérő a pályázatok felbontását követően hiánypótlás lehetőségét biztosítja a pályázati biztosíték megfizetése kivételével.

A hiánypótlás valamennyi Ajánlattevő számára azonos feltétellel történhet, egyszeri alkalommal, oly módon, hogy a hiánypótlás nem vezethet a benyújtott ajánlatban már megadottak módosításához. A hiánypótlásra történő felhívás írásban történik a Vagyonhasznosítási rendelet 16. § (6) bekezdése szerint. Teljesítésének határideje 2025. augusztus 14. 12:00 óra.

15. Egyéb információk

15.1. A benyújtott Ajánlat minden lapját folyamatos sorszámozással, a cégjegyzésre jogosult kézjeggyel ellátva, zárt borítékban, magyar nyelven, 2 nyomtatott példányban (1 eredeti és 1 másolat vagy 2 eredeti), cégszerűen aláírva kell benyújtani. Az Ajánlatban benyújtott dokumentumokon szerepelnie kell az „eredeti” vagy a „másolati” megjelölésnek. Eltérés esetén az „eredeti” példány tartalma a mérvadó.

Az Ajánlat első oldalaként az ajánlati adatlap szerepeljen (1. melléklet), amelyben közölni kell az alábbi adatokat:

- a) Ajánlattevő nevét, székhelyét, telefon- és e-mail címét;
- b) azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek.

Az Ajánlathoz csatolni kell:

- a) az Ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeire, a szerződés teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (2. melléklet);
- b) a kizáró okokkal kapcsolatos minden nyilatkozatot (3. melléklet) és igazolást;
- c) Ajánlattevő 30 napnál nem régebbi eredeti cégekivonatát (közjegyző által hitelesített másolatát), egyéni vállalkozó esetében az egyéni vállalkozói engedély hiteles másolatát;
- d) az Ajánlatot aláíró cégjegyzésre jogosult személy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányának (aláírási minta) másolatát;

15.2. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot a pályázat érvénytelennek minősítésére. Ezen túl az Ajánlat érvénytelen, ha:

- a) azt a pályázati felhívásban és a Pályázati kiírásban meghatározott ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be;
- b) az Ajánlattevőt az eljárásból kizárták;
- c) az Ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek;
- d) egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban és a pályázati kiírásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek;
- e) amennyiben Ajánlattevő ajánlata a pályázati felhívás vagy a pályázati kiírás előírásának nem felel meg, úgy Ajánlatkérő Ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek tekinti.

15.3. Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, aki

- a) a kizáró okok ellenére nyújtotta be ajánlatát;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

15.4. Az eljárás eredménytelen, ha

- a) nem nyújtottak be ajánlatot;
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be;
- c) egyik ajánlattevő sem, vagy az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő sem tett – az Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel – megfelelő ajánlatot;
- d) az Ajánlatkérő az eljárást a szerződés megkötésére, illetőleg teljesítésére képtelenné válása miatt eredménytelenné nyilvánítja;
- e) valamelyik ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt az Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről dönt.

15.5. Az Ajánlattevőnek a jelen pályázati felhívásban és a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlati felhívást és a kiírást egymással összevetve tanulmányozzák át, ajánlatukat pedig a jogszabályi rendelkezések és az Ajánlatkérő által támasztott követelmények teljes körű figyelembevételével készítsék el.

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és egyébként az eljárásban való részvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket az Ajánlattevők maguk viselik és ezek részben vagy egészben történő megtérítésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.

Az ajánlattétel kötelező elemei az ajánlati adatlap, valamint a mellékletben található Ajánlattevői nyilatkozatok. Ezek kitöltésének és az ajánlathoz csatolásának hiánya az ajánlat érvénytelennek nyilvánítását eredményezi, azok hiánypótlás keretében utólag sem csatolhatók.

A pályázati eljárás során az Ajánlatkérő csak írásos formában ad tájékoztatást az Ajánlattevőknek, így a későbbiekben pl. telefonon érkező kérdésekre az esélyegyenlőség elvének megfelelően nem áll módjában választ adni.

Amennyiben az Ajánlattevőnek a pályázati felhívásban és a pályázati kiírásban foglaltakon kívül egyéb információra van szüksége az ajánlata elkészítéséhez, írásban további kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől. Ezt az Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb öt nappal teheti meg. Az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást szintén írásban adja meg, legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártá előtt hat nappal.

15.6. A pályázati eljárásban figyelembe veendő önkormányzati rendeletek megtalálhatók a <https://pecel.hu/onkormanyzat/hatalyos-rendeletek> oldalon.

II. MELLÉKLETEK

1. melléklet: Ajánlati adatlap
2. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a pályázati felhívás feltételeire, a szerződés teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan
3. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a kizáró okokra vonatkozóan
4. melléklet: Értékbecslés

Pécel, 2025. július 18.


Dr. Kővári Alexandra
polgármester
Pécel Város Önkormányzata

AJÁNLATI ADATLAP

Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező, 2119 Pécel, Felsősor utca 2899 hrsz-ú telek mögött található 3236/28 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában – megindított nyilvános pályázati eljárás ajánlatához.

1. Ajánlattevő neve:

Székhelye:

Telefon:

E-mail:

Társasági forma:

Alapítás éve:

Cégjegyzésre jogosult neve:

2. Ajánlat:

Ajánlattevő által az ingatlanrész tulajdonjogáért megajánlott összege (bruttó Ft), amely nem lehet kevesebb, mint bruttó 767.600 forint.		bruttó Ft

Keltezés:

.....

cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

a pályázati felhívás feltételeire, a szerződés teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan

Alulírott, mint a(z)(székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője – a pályázati felhívásban és a pályázati kiírásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és leírás gondos áttekintése után – ezennel kijelentem, hogy a pályázati felhívásban és kiírásban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Ennek megfelelően a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – jelen pályázatban, valamint az ajánlati adatlapon feltüntetett feltételekkel teljesítjük.

Jelen nyilatkozatot a Pécel Város Önkormányzata ajánlatkérő által „Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező, 2119 Pécel, Felsősor utca 2899 hrsz-ú telek mögött található 3236/28 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában megindított nyilvános, egyfordulós pályázati eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

Keltezés: ...

.....
(Cégszerű aláírás)

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT
a kizáró okokra vonatkozóan

Alulírott..... mint a(z) (székhely)
cégjegyzésre jogosult képviselője, a pályázati felhívásban és a pályázati kiírásban foglalt valamennyi
formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és leírás gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy
mint ajánlattevővel szemben az alább felsorolt kizárási okok **nem állnak fenn**:

- a) végelszámolás alatt áll vagy ellene csődeljárás, illetve felszámolási eljárás van folyamatban, illetőleg,
ha az ajánlattevő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban; illetve adószáma
felfüggesztésre került;
- b) nem felel meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja
szerinti átlátható szervezetnek;

Jelen nyilatkozatot a Pécel Város Önkormányzata ajánlatkérő által „Pécel Város Önkormányzata tulajdonát
képező, 2119 Pécel, Felsősor utca 2899 hrsz-ú telek mögött található 3236/28 hrsz-ú „kivett beépítetlen
terület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában megindított nyilvános,
egyfordulós pályázati eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

Keltezés: ...

.....
(cégszerű aláírás)

