



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslatok elfogadásához
egyszerű többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2020. március 26-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Maglódi út 12. szám alatti ingatlanon kialakított játszótér áthelyezésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. április 25. napján tartott rendes ülésén tárgyalta a Maglódi út 12. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő játszótér áthelyezésére vonatkozó előterjesztést és a 129/2019. (IV. 25.) Kt. határozatával az alábbi döntést hozta:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, Paszterovics János képviselő úr azon javaslatát, hogy a Maglódi út 12. szám alatti - 367/7 helyrajzi számú - önkormányzati tulajdonú ingatlanon kialakított játszótéri elemek kerüljenek áthelyezésre az önkormányzat 0376/5 helyrajzi számú ingatlanra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az áthelyezésre és szabványossági vizsgálatra vonatkozó ajánlatokat szerezze be, és ezek alapján tegyen előterjesztést a szükséges költségvetési források biztosítására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2019. 05.31.

A képviselő-testületi döntésnek megfelelően a Péceli Polgármesteri Hivatal Műszaki és Beruházási Irodája felvette a kapcsolatot a játszótéri eszközök szállítójával és telepítőjével (Faberland Kft., 2119 Pécel, Pesti út 3.) és szakvéleményt kért a játszóeszközök áthelyezésének lehetőségéről (játszóeszközök állapota, illetve azok újbóli összeszerelésének lehetősége), valamint árajánlatot kért a játszóeszközök áttelepítésére vonatkozóan.

A Faberland Kft. asszisztense, Pozsgai-Kovácsik Edina, 2019. május 29. napján kelt levelében válaszolt (melléklet). Bár a válasz sem szakvéleményné, sem árajánlatnak nem tekinthető, tájékoztatásnak azonban igen,

- mert levelében a játszótér áttelepítését szakmai megfontolásokból nem javasolta, tekintettel arra, hogy a játékok több éve kerültek telepítésre, ezért fennáll a bontásból adódó eszközsérülés kockázata, továbbá az ismételt telepítés során mind a műszaki, mind az esztétikai romlást vetíti előre, amennyiben nem ítéli biztosnak, hogy az eszközöket újra össze lehet szakszerűen és biztonságos használatra alkalmasan állítani.
- mert – bár a munkát nem kívánta bevállalni a Kft., de – véleménye szerint a feladat teljesítése mintegy 1,5 millió Ft-ra tehető költségvonzattal járna. Ez állna a Maglódi úti terület bontás utáni helyreállításából, továbbá a játszóeszközök újratelepítéséből.

A Képviselő-testület 2019. május 30-i ülésén tárgyalta az Éléskamra Gasztró Kft. kérelmét és a 164/2019. (V. 30.) Kt. határozatával elfogadta a Maglódi út 12. szám alatti ingatlanra készített környezetrendezési koncepciót, amely tartalmazza egy játszótér kialakítását is az ingatlanon.

A fentiek információk birtokában a Képviselő-testület a 2019. június 27. napján tartott rendes ülésén ismételten tárgyalta a Maglódi út 12. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő játszótér áthelyezésére vonatkozó előterjesztést és a 219/2019. (VI. 27.) Kt. határozatával az alábbi döntést hozta:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel, Maglódi út 12. szám alatti - 367/7 helyrajzi számú - önkormányzati tulajdonú ingatlanon kialakított játszótéri elemek kerüljenek áthelyezésre a Pécel Város Önkormányzata 0376/5 helyrajzi számú ingatlanra, közvetlenül a korábban ott kialakított sportpark mellé.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a játszótér áttelepítésére és annak szabványosítására bruttó 1 millió Ft összeget az önkormányzat 2020. évi költségvetésének terhére biztosítja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pécel Kft. és az Éléskamra Gastro Kft. ügyvezetőjét.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti összeg szerepeltetéséről az önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletének összeállításakor.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: az értesítésre: 2019. július 12.
a fedezet tervezésére: 2020. február 15.

A Képviselő-testület a 2020. február 27-i rendes ülésén megalkotta a Pécel Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 6/2020. (III. 4.) önkormányzati rendeletét. Ennek 20. melléklete (Beruházási és felújítási kiadások célonként) 14. sorában a „Maglódi út 12. sz. alatti játszótér áthelyezése” feladatra bruttó 1.000.000 forint összegű pénzügyi fedezetet biztosított.

Tisztelt Képviselő-testület!

- A feladat teljesítésre rendelkezésre álló összeg mindössze kétharmada a szakmailag hozzáértő vállalkozás által 10 hónappal ezelőtt becsült költségnek.
- Nem áll rendelkezésre ajánlat tekintetben, hogy az áttelepítendő eszközök (jelenlegi helyükön) szabványosak-e, az esetleges szabványossá tételük szükséges-e és lehetséges-e, továbbá ez mekkora költséggel járna.
- Nincs kijelölve a telepítésre tervezett ingatlanon (Topolyos, 0376/5 hrsz.) az egyes eszközök telepítési helyszíne, ami döntést igényelne, mert az ott már működő felnőtt játszótérrel a növényzettel takart telektesttől elválasztja az ott kialakított ideiglenes parkoló és behajtó útja, így amellé telepíteni a játékokat nem lehetséges.
- Nincs meghatározva, hogy a játékok telepítésére szánt terület kerítéssel védett legyen-e a gyermekek kiszaladása, illetve az illetéktelen behatolók (pl. sétáltatott kutyák) ellen.
- Nincs költség megbecsülve az elkészült játszótér megnyitását megelőző, a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet szerinti teljes körű vizsgálat, ellenőrzés és tanúsítás elvégzésére. A fenti jogszabály 3. § (3) bekezdése szerint: „A játszótéri eszközt új létesítés, nagyjavítás, csere vagy helyváltoztatás esetén használatba venni a kijelölt szervezet által végzett, a biztonságossági követelményeknek való megfelelést, valamint a megfelelőségi nyilatkozat vagy a megfelelőségi tanúsítvány meglétét ellenőrző vizsgálatot követően lehet.”

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a játszótér áttelepítésére hozott döntés jelenlegi formájában kerüljön visszavonásra. Javasoljuk továbbá, hogy a játszótéri eszközök szabványossága és esetleges szabványossá tételük szükségessége és lehetőségessége tárgyában kérjünk ajánlatot kijelölt szervezettől a típus és egyedi termékek vizsgálatára, tanúsítására és helyszíni vizsgálat lefolytatására, illetve ajánlatot a játszótéri eszközök üzembe helyezés előtti ellenőrzésének elvégzésére és megfelelőségének tanúsítására.

Javasoljuk továbbá, hogy a kijelölt szervezettől kapott szakvélemény alapján készítsen vázlatot a Műszaki és Beruházási Iroda a telepítésre, amely meghatározza a telepítés pontos helyszínét, az eszközök elhelyezését a játszótéren belül és a telepítés műszaki tartalmát. E munkák elvégzésére árajánlatot szükséges beszerezni.

A fentiek összegzése már módot adna a telepítés valós költségének felmérésére, illetve annak eldöntésére, hogy a feladatok közül melyeket kell szakvállalkozóra bízni és melyek végezhetők el a Pécel Kft.-vel.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslatok elfogadását.

I.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel, Maglódi út 12. szám alatti - 367/7 helyrajzi számú - önkormányzati tulajdonú ingatlanon kialakított játszótér áthelyezésének tárgyában hozott 219/2019. (VI. 27.) Kt. határozatát visszavonja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

II.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, felkéri a polgármestert, hogy a Pécel, Maglódi út 12. szám alatti - 367/7 helyrajzi számú - önkormányzati tulajdonú ingatlanon kialakított játszótér játszótéri eszközeinek szabványossága, esetleges szabványossá tételük szükségessége és lehetőségessége tárgyában gondoskodjon árajánlatok beszerzéséről az eszközök vizsgálatára, tanúsítására és helyszíni vizsgálat lefolytatására, valamint a játszótéri eszközök üzembe helyezés előtti ellenőrzésének elvégzésére és megfelelőségének tanúsítására. A Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a játszótéri eszközök telepítésére vonatkozó vázlat elkészítéséről, annak, valamint a beérkezett árajánlatok és szakvélemények Képviselő-testület elé való beterjesztéséről.

A Képviselő-testülete a játszótéri eszközök telepítésére vonatkozó vázlat, a beérkezett árajánlatok és szakvélemények, valamint a költségbecslés ismeretében dönt arról, hogy a feladatok közül melyeket bízza szakvállalkozóra és melyeket végezteti el a Pécel Kft.-vel.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2020. május 28.

Pécel, 2020. március 18.



Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés melléklete:
- a Faberland Kft. 2019. május 29. napján kelt tájékoztató levele

Az előterjesztést készítette:



Bene Attila
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához - a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

MELEK



Attila Bene <bene.attila@pecel.hu>

játszótér áthelyezése

2 üzenet

Zoltán Kovács <kovacs.zoltan@pecel.hu>
Címzett: faberland@faberland.hu

2019. május 21. 17:42

Tisztelt Bálint Tibor Úr!

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 129/2019. (IV.25.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy a Maglódi út 12. szám alatti ingatlanon elhelyezett játszótérrel át kívánja helyezni a Topolyosban található sportpark mellé.

Tekintettel arra, hogy a Maglódi út 12. szám alatti ingatlanon elhelyezett játszótérrel Önök építették, kérem szíveskedjen szakvéleményt adni a játszóeszközök áthelyezésének lehetőségéről (játszóeszközök állapota, illetve azok újbóli összeszerelésének lehetősége), valamint árajánlatot adni a játszóeszközök áttelepítésére vonatkozóan.

Köszönettel és üdvözlettel:

Kovács Zoltán

 kovacs.zoltan_190521-172614-1044.pdf
51K

Faberland Kft. <faberland@faberland.hu>
Címzett: Zoltán Kovács <kovacs.zoltan@pecel.hu>

2019. május 29. 10:05

Tisztelt Kovács Zoltán,

Köszönettel vettük megítéztető megkeresését.

Kapacitás hiányában sajnos nem tudjuk vállalni az eszközök áttelepítését.

Szakmailag nem javasoljuk a játszótér áthelyezését tekintettel arra, hogy az több éve került telepítésre, fennáll annak megbontása során a sérülés veszélye - az időjárás okozta amortizáció, használatból eredő elhasználódás következményeképpen -, így a mostani precizitással és esztétikummal nem biztos, hogy újra össze lehet állítani.

Emellett magas - véleményünk 1,5 millió Ft nagyságrendű - költségvonzattal is járna mind a Maglódi úti terület helyreállítása (beton pontalapok eltávolítása, beton szegély bontása, terület helyreállítása, stb.), mind a játszóeszközök újratelepítése.

Természetesen szakmai tanácsadással támogatni fogjuk az Önök által megbízott céget a sikeres áttelepítés érdekében.

További kérdés esetén készséggel állunk rendelkezésükre.

Üdvözlettel,

--

Pozsgai-Kovácsik Edina
asszisztens

Faberland Kft.
Cím: 2119 Pécel, Pesti út 3.
Tel: +36 70 677 7270
email: faberland@faberland.hu
www.faberland.hu

[Az idézett szöveg el van rejtve]

-