

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés A Képviselő-testület 2020. március 26-ai rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Pécel Város Önkormányzata által elnyert PM_OVODAFEJLESZTES_2017/49. azonosítószámú pályázat megvalósításáról szóló beszámoló elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a Pécel Város Önkormányzata által elnyert óvodaépítéssel kapcsolatos pályázat megvalósításának állásáról.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 303/2017. (X. 12.) Kt. határozatával döntött arról, hogy támogatási kérelmet kíván benyújtani az Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében című pályázati kiírásra egy 8 csoportos óvoda megvalósítása érdekében. A pályázat benyújtásához 21.052.631 Ft önerőt biztosított a Képviselő-testület.

Pécel Város Önkormányzatának 8 csoportos óvodaépítés Pécelen tárgyú pályázata 400 millió Ft támogatásban részesült a Pénzügyminisztériumtól a PM_OVODAFEJLESZTES_2017/49. számú támogatási szerződés keretében, továbbá az 1818/2016. (XII. 22.) Korm. határozat 4. pont 27. alcímszáma értelmében 250 millió Ft támogatásban részesült az MBP-ÁPI/7258-2/2018. számú támogatói okirat keretében a Belügyminisztériumtól. A 8 csoportos óvoda építésére a szükséges önerővel együtt összesen 684.210.526 Ft áll önkormányzatunk rendelkezésére.

A 8 csoportos óvoda építéséhez önkormányzatunk jogerős építési engedéllyel rendelkezik, azonban a kiviteli terveket a tervező - jelentősen megkésve - határidőre nem készítette el, erre való tekintettel az Önkormányzat a tervezővel kötött vállalkozási szerződést 2019 januárjában felmondta.

Az országban tapasztalható építőanyagár és munkadíj-növekedés, valamint az engedélyezési dokumentációnak megfelelően beszerzett indikatív árajánlat alapján láthatóvá vált, hogy az eredetileg tervezett kivitelezési költséget jelentős mértékben meg fogja haladni a kivitelezés várható valós költsége. Még Szöllősi Ferenc korábbi polgármester többlettámogatási kérelemmel fordult a Magyar Államkincstárhoz és a Belügyminisztériumhoz, valamint egyéb, a kivitelezési költségeket mérséklő lehetőségek is kidolgozásra kerültek.

Ez utóbbiak körébe tartozik, hogy a megvalósítás első tervezett helyszíne a Pécel, 383/2 hrsz., természetben a 2119 Pécel, Ibolya utcában található, önkormányzati tulajdonú terület volt, de a későbbiekben költségcsökkentési lehetőségként előtérbe került a megvalósítás helyszínéként a kedvezőbb terepadottságú Topolyos területe.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 182/2019. (V. 30.) Kt. határozatában támogatta, hogy az új óvoda épülete az önkormányzati tulajdonban lévő Pécel 0376/5 hrsz.-ú ingatlanon kerüljön újratervezésre, majd megépítésre, továbbá nettó 1.000.000 Ft + áfa kiegészítő forrást biztosított egy koncepcióterv elkészíttetésére az új helyszínen.

A Belügyminisztérium, a Pénzügyminisztérium és a Magyar Államkincstár a megvalósítási helyszín módosítását jóváhagyta. A koncepcióterv elkészítésére kötendő szerződés aláírása azonban a szerződéses feltételeket érintő hosszas egyeztetést követően megghiúsult.

Újabb egyeztetéseket követően az óvoda megvalósítási helyszínéként újabb, kedvező helyszíni adottságokkal bíró, könnyen megközelíthető, parkolóhelyek kialakítására is alkalmas terület, a Maglódi út 3. és 5. szám alatti, 1221-1224 helyrajzi számú, részben vagy teljes egészében önkormányzati tulajdonú ingatlanok merültek fel.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 87/2020. (II. 27.) Kt. határozatában támogatta a polgármester azon javaslatát, hogy a Pécel, 0376/5 helyrajzi számú ingatlan helyett a Pécel, 1223-1222 helyrajzi számú ingatlanokon, az 1224/2 és 1221/3 helyrajzi számú telkek egy részét is érintve kerüljön megtervezésre és felépítésre az új óvodaépület. A Képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy az új helyszínen készíttesse el a tervezési vázlatot, a tervezői költségbecslést, valamint folytasson tárgyalásokat a részben az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok részleges vagy teljes megvásárlására, valamint az osztatlan közös tulajdon megszüntetésére.

Az óvoda jelen helyszínen történő megépítését előkészítő tervezési koncepció előkészítésére az önkormányzat a 2020. évi költségvetésből tartalékként elkülönített előirányzatából legfeljebb 500.000 Ft + ÁFA kiegészítő támogatást biztosít.

Az előkészítés során értékbecslés készült a 1222 és 1223 hrsz.-ú, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanok vonatkozásában. Folyamatban van a telekalakítás megrendelése az 1221/3, 1222, 1223, valamint az 1224/2 hrsz.-ú, részben vagy egészben önkormányzati tulajdonú, továbbá az 1226 hrsz.-ú magántulajdonban lévő ingatlan útleválasztás céljából történő megosztására vonatkozóan.

2020. március 3-án három ajánlattevő felkérésével indikatív ajánlatok kerültek bekérésre. Az indikatív ajánlatkérések tárgya az óvoda vázlatterve, engedélyezési terve, az engedélyeztetési eljárás lebonyolítása, valamint tenderterv készítése. A három indikatív árajánlat 2020. március 11-ig beérkezett. A benyújtott indikatív árajánlatok közbeszerzési értékhatár alatt vannak. Az indikatív árajánlatok alapján megkezdtük a tervezőre vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatását, melyről az ajánlatok bontását követően, az eredményhirdetést megelőzően tájékoztatni fogjuk a Képviselő-testületet.

A projekt megvalósítási határideje a Magyar Államkincstárral kötött támogatási szerződés értelmében 2020. augusztus 3., a Belügyminisztériumtól kapott támogatás tekintetében - a határidő-hosszabbítás engedélyezését követően - 2020. december 31.

A Magyar Államkincstárral kötött támogatási szerződéssel kapcsolatban tárgyalást kezdeményeztünk a Támogatóval (Pénzügyminisztérium) a határidő meghosszabbítását illetően. Kezdeményezésünket követően a Magyar Államkincstár honlapján megjelent tájékoztatás szerint „A támogatott tevékenység Ávr. 102/B. § (1) bekezdése szerinti befejezésére a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 36 hónap áll rendelkezésre.”. A közzétett tájékoztatás figyelembevételével jelen projekt befejezési határideje 2021. augusztus 3.

Jelenleg a beszerzéshez a pályázati dokumentáció összeállítása és kiküldése zajlik. A következő technikai lépés, a pályázati kiírásra majdan beérkező ajánlatok bontása, ezt követően értékelése lesz. E két jegyzőkönyv és az ajánlatok alapján lesz lehetséges érdemben dönteni a tervező kiválasztásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a PM_OVODAFEJLESZTES_2017/49. azonosítószámú pályázat megvalósítása tárgyában készített beszámolót elfogadja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Pécel, 2020. március 18.



Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztést készítette:



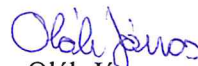
Samók-Dobos Anikó

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:



Bené Attila
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Kulturális Bizottság** és a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához - a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.