



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2019. november 28-i rendes ülésére

Tárgy: Beszámoló a Pécel Város Önkormányzata által elnyert pályázatok megvalósításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a Pécel Város Önkormányzata által elnyert pályázatok megvalósításáról, azok állásáról.

I.

PM_OVODAFEJLESZTES_2017/49. „8 csoportos óvoda építése Pécelen”

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 303/2017. (X.12.) Kt. határozatával döntött arról, hogy támogatási kérelmet kíván benyújtani az Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében című pályázati kiírásra egy 8 csoportos óvoda megvalósítása érdekében. A megvalósítás tervezett helyszíne a Pécel, 383/2 hrsz.-ú, természetben a 2119 Pécel, Ibolya utcában található, önkormányzati tulajdonú terület volt. A pályázat benyújtásához 21.052.631 Ft önerőt biztosított a Képviselő-testület. Pécel Város Önkormányzatának *8 csoportos óvodaépítés Pécelen* tárgyú pályázata 400 millió Ft támogatásban részesült a Pénzügyminisztériumtól a PM_OVODAFEJLESZTES_2017/49. számú támogatási szerződés keretében, továbbá az 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozat 4. pont 27. alcím száma értelmében 250 millió Ft támogatásban részesült az MBP-ÁPI/7258-2/2018. számú támogatási okirat keretében a Belügyminisztériumtól. A 8 csoportos óvoda építésére a szükséges önerővel együtt összesen 684.210.526 Ft áll önkormányzatunk rendelkezésére.

A 8 csoportos óvoda építéséhez önkormányzatunk jogerős építési engedéllyel rendelkezik, azonban a kiviteli tervek határidőben nem készültek el, erre való tekintettel az önkormányzatunk a tervezővel kötött vállalkozási szerződést 2019 januárjában felmondta.

Az országban tapasztalható építőanyagár és munkabér-növekedés, valamint az engedélyezési dokumentációnak megfelelően beszerzett indikatív árajánlat alapján láthatóvá vált, hogy az eredetileg tervezett kivitelezési költséget jelentős mértékben meg fogja haladni a kivitelezés költsége, így amellet, hogy Szöllősi Ferenc korábbi polgármester többlettámogatási kérelemmel fordult a Magyar Államkincstárhoz és a Belügyminisztériumhoz, egyéb, a kivitelezési költséget csökkentő lehetőségek kerültek kidolgozásra. Költségcsökkentési lehetőségként ekkor merült fel az óvoda helyszínének áthelyezése a kedvezőbb terepadottságú Topolyos területére.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 182/2019. (V.30.) Kt határozatában támogatta, hogy az új óvoda épülete az önkormányzati tulajdonban lévő Pécel, Ibolya utcában található 383/2 hrsz.-ú ingatlan helyett a szintén önkormányzati tulajdonban lévő Pécel 0376/5 hrsz.-ú ingatlanon kerüljön újra megtervezésre, majd megépítésre, továbbá nettó 1.000.000 Ft+afa kiegészítő forrást biztosított egy koncepcióterv elkészítésére az új helyszínre. A koncepcióterv elkészítésére kötendő szerződés aláírása a szerződéses feltételeket érintő hosszas egyeztetést követően meghíúsult.

A Belügyminisztérium, a Pénzügyminisztérium és a Magyar Államkincstár a megvalósítási helyszín módosítását jóváhagyta.

A projekt megvalósítása érdekében szükséges telekalakítási és belterületbe vonási eljárás lefolytatása a Pécel 0376/5 ingatlan esetében, (köz)beszerzési eljárások lefolytatása, többek között az engedélyezési és kiviteli szintű tervdokumentációk elkészítése, a műszaki ellenőri feladatok ellátása, valamint a kivitelező kiválasztása érdekében. A projekt megvalósítási határideje a Magyar Államkincstárral kötött támogatási szerződés értelmében 2020. augusztus 3., a Belügyminisztériumtól kapott támogatás tekintetében 2019. december 31., mely határidő 2020. december 31-ig történő meghosszabbítását kezdeményeztem. A Magyar Államkincstárral kötött támogatási szerződéssel kapcsolatban tárgyalást kezdeményeztem a Támogatóval, melynek eredményéről tájékoztatni fogom a Tisztelt Képviselő-testületet.

II.

PM_VALLPARK_2017/2 „Üzleti park Pécel - az élhető vállalkozási környezet”

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. december 19. napján, a 382/2017. (XII.19.) Kt. határozattal döntött arról, hogy támogatási kérelmet kíván benyújtani az „Önkormányzati tulajdonú vállalkozói park kialakítása és fejlesztése Pest megye területén” tárgyú pályázati felhívásra. A projekt tervezett összköltsége 277.777.778 Ft volt, 27.777.778 Ft önerő biztosítása mellett.

A pénzügyminiszter 2019. július 2-án kelt döntése értelmében Pécel Város Önkormányzatának PM_VALLPARK_2017/2 számú támogatási kérelme 250.000.000 Ft támogatásban részesült, a támogatási szerződés 2018. október 31-én került aláírásra.

A projekt célja a Pécel, 4085/195 hrsz.-ú ingatlanon vállalkozói park létrehozása. A vállalkozói park területén egy új építész csarnoképületben kapna helyet a Pécel Kft., továbbá bérleti szerződés keretében kötelezettsége önkormányzatunknak a földterületek bérbeadása vállalkozások részére. A terület megközelítésére bekötőút létesülne és a terület közműellátottsága is biztosítva lenne.

A bekötőút jogerős építési engedéllyel rendelkezik. A projekt sikeres megvalósítása érdekében szükséges eldönteni, hogy a telek megosztásra kerüljön-e vagy sem, szükséges továbbá a csarnoképület megterveztetése és kivitelezése, a telken belüli és kívüli közművek terveztetése és kiépítése, a bekötő út és a telken belüli magánút kivitelezése, vízelvezetéssel együtt.

A projekt megvalósítási határideje 2020. október 31. Tekintettel arra, hogy a projekt megvalósítására 11 hónap áll még rendelkezésre, a Képviselő-testületnek a projekt megvalósítási szándékáról a közeljövőben döntenie szükséges.

A szabályozási tervkivonatot a vállalkozói park területéről az előterjesztés 1. melléklete, a kopaszhegyi bekötőút átnézeti helyszínrajzát az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

III.

PM_PIAAC_2018/39 „A péceli piac fejlesztése”

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. augusztus 14. napján, a 265/2018. (VIII.14.) Kt. határozattal döntött arról, hogy támogatási kérelmet kíván benyújtani a PM_PIAAC_2018 azonosítószámú, „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” tárgyú pályázati felhívásra.

A pénzügyminiszter 2019. március 13-án kelt döntése értelmében Pécel Város Önkormányzatának PM_PIAAC_2018/39 számú támogatási kérelme 98.091.851 Ft támogatásban részesült.

A projekt elsődleges célja a piactér alpinfrastruktúrájának és árusítóterületének fejlesztése, a tradíció fenntartása és a helyi közösségi tér, valamint a helyi termelői piac fejlesztése. A közlekedési terület kialakítása a jobb megközelíthetőséget biztosítja majd, a terület felszíni csapadékvíz elvezetése is rendezésre kerül. Emellett sor kerül a mellékhelyiség felújítására, a közvilágítás bővítésére, az árusítótér burkolására és új elárúsítóhelyek kialakítására.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 215/2019. (VI.27.) Kt. határozatával a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges 10.899.095 Ft mellett az el nem számolható költségek fedezetére további 4.100.905 Ft-ot, összesen 15.000.000 Ft önerőt biztosított a fejlesztés megvalósításához. A támogatási szerződés aláírására 2019. július 31-én került sor.

A kiviteli szintű terveket az AAG Kft. elkészítette, valamint a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolításához kiválasztásra került a független akkreditált közbeszerzési szakértő. A

következő időszakban szükséges a projekt megvalósítása érdekében a további beszerzési eljárások, valamint a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése és lefolytatása.

A piac fejlesztésének végső befejezési határideje 2021. június 30.

A piac tervezett állapotát bemutató átnézeti helyszínrajzát az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

IV.

PM_CSAPVIZGAZD_2017/16 „Pécel Csatári-dűlő településrész csapadékvíz elvezetés rendezése”

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2017. szeptember 18. napján a 257/2017. (IX.18.) Kt. határozattal döntött arról, hogy támogatási kérelmet kíván benyújtani a PM_CSAPVIZGAZD_2017. azonosító számú, „*Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén*” tárgyú pályázati felhívásra. A benyújtott támogatási kérelemben igényelt támogatás összege 282.803.600 Ft, 95%-os támogatási intenzitás mellett, a szükséges önerő 14.884.400 Ft, a projekt tervezett összköltsége 297.688.000 Ft volt.

A nemzetgazdasági miniszter 2018. március 14-én kelt döntése értelmében Pécel Város Önkormányzatának PM_CSAPVIZGAZD_2017/16 számú támogatási kérelme 282.803.600 Ft támogatásban részesült, 95%-os támogatási intenzitás mellett. A támogatási szerződés 2018. július 16-án lépett hatályba. A támogatási szerződés két alkalommal módosításra került, a 2. számú módosítás értelmében a projekt befejezési határideje 2020. július 15.

A projekt elsődleges célja a Pécel, Csatári-dűlő és a Levendulás I. településrészek csapadékvíz elvezetésének rendezése. A projekt keretében tervezetten 7414,81 m burkolattal ellátott nyílt árok felújítására vagy kiépítésére kerül sor, az épített vagy felújított zárt csapadékvíz-elvezető hossza 669,58 m. A projekt keretében a Pécel, 3800 hrsz.-ú területen kettő darab, egyenként 1500 m²-es esőkert létesül.

A Pécel, Csatári-dűlő és Levendulás terület rész csapadékvíz elvezetés fejlesztését és korszerűsítését a MIKROLINE KFT. az MLTI. 305/01/2017. tervszámú engedélyezési tervben megtervezte, melyre a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság FKI-KHO: 1124-18/2018. számon vízjogi létesítési engedélyt adott. A vízjogi létesítési engedély 2020. május 31-ig érvényes.

A Képviselő-testület a 276/2019. (IX.12.) Kt. határozatában döntött a „Csatári-dűlő településrész csapadékvíz elvezetése” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. §-a szerinti feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról. A közbeszerzési eljárás 2019. szeptember 23-án indult meg. Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok mindegyike jelentősen meghaladta az önkormányzatunk rendelkezésére álló forrás mértékét. Erre való tekintettel a Képviselő-testület a 378/2019. (XI.7.) Kt. határozatában a közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánította. Látva a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatokban szereplő összegek nagyságát, 2019. november 14-én többlettámogatási kérelmet nyújtottam be a Magyar Államkincstárhoz 42.420.540 Ft többletforrás igény megjelölésével, melynek eredményéről tájékoztatni fogom a Tisztelt Képviselő-testületet.

A projekt megvalósítási határideje 2020. július 15., mely határidő 2020. október 15-ig történő meghosszabbítását szintén kezdeményeztem a Támogatónál.

A Csatári-dűlő és a Levendulás településrészek csapadékvíz-elvezetés rendezésének átnézeti helyszínrajzát az előterjesztés 4. melléklete tartalmazza.

V.

PM_EUALAPELLATAS_2017/64 „Pécel egészségügyi alapellátó-rendszer infrastrukturális fejlesztése”

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2017. augusztus 24. napján, a 251/2017. (VIII.24.) Kt. határozatával döntött arról, hogy pályázatot kíván benyújtani a „Pécel egészségügyi alapellátó-rendszer infrastrukturális fejlesztése” tárgyú, PM_EUALAPELLATAS_2017/64. azonosítószámú pályázatra (a továbbiakban: projekt). A támogatási szerződés 2018. április 16. napján került megkötésre, a támogató 95%-os támogatási intenzitás mellett 198.018.978 Ft összeggel támogatta önkormányzatunkat, melyhez a szükséges önerő mértéke 10.422.051 Ft.

A támogatási szerződés eddig két alkalommal került módosításra. A fejlesztés eredményeként Pécelen egy új épületben egy új háziorvosi és egy új védőnői körzet létesül, továbbá az ügyeleti ellátás átköltözik a Dr. Varga László Egészségházból.

A munkaterület átadás-átvétele 2018. augusztus 2. napján megtörtént, azonban a kivitelezési folyamatok 2018 decemberében megálltak.

A projekt műszaki ellenőre a szerződését megszüntette, így a projekt sikeres megvalósításához egy új műszaki ellenőr beszerzése vált szükségessé, mely 2019 októberében megtörtént. A közbeszerző céggel is megszűnt a jogviszony, ezért a közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására is új szerződést kell majd kötni. Az előző kivitelező félbehagyott munkája miatt önkormányzat peres eljárást kíván kezdeményezni, melyhez feltétlenül szükséges egy független szakértői jelentés elkészítésének megkérése közjegyző által. Ezen dokumentum birtokában az új kivitelező bátran folytathatja a munkát, a bírósági peres eljárás bizonyításánál nem jelentenek akadályozó tényezőt az eltakart munkarészek.

A támogatási szerződés szerint 2019. december 20. napjáig be kellene nyújtani az első részbeszámolót, azonban az építkezés félbemaradása miatt nem tudunk az első részlettel elszámolni, így a támogatási szerződés módosítását szükséges kezdeményeznie önkormányzatunknak.

A parkoló és udvar tervei engedélyeztetés alatt állnak.

A PM_EUALAPELLATAS projekt szakmai feladatokat is előírt, melyet meg kell valósítani a támogatási szerződés szerinti véghatáridőig, azaz 2020. április 20. napjáig. A szakmai feladatok tartalmazzák többek között egy új háziorvosi és egy új védőnői állás betöltését, továbbá egy új orvosi és védőnői körzetet is szükséges kialakítani. A projektben részletezett lista alapján az orvosi eszközök beszerzését is el kell végezni, valamint kérdőíveket is kell készíteni. Ezen feladatokat a szűkös határidőre tekintettel a kivitelezési munkálatok újraindításával párhuzamosan szükséges megkezdeni.

VI.

VEKOP-6.2.2-15-2016-00005 „Szociális rehabilitáció a péceli Újtelepen”

A VEKOP-6.2.2-15-2016-00005 azonosító számú, „Szociális rehabilitáció a péceli Újtelepen” projekt (a továbbiakban: projekt) célja a leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja a péceli Újtelepen. A projektre vonatkozó pályázatot önkormányzatunk konzorciumban (Kontakt Alapítvány, Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft., Pécel Város Önkormányzata) 2016. május 26. napján nyújtotta be az akkori Nemzetgazdasági Minisztériumhoz (jelenlegi neve és a továbbiakban: Pénzügyminisztérium), azonban az elhúzódnak a döntéshozatal miatt csak több mint egy évvel később, 2017. augusztus 2. napján született meg a támogatói döntés, melynek eredményeként 436.886.868 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült a konzorcium. A támogatási szerződést Pécel Város Önkormányzata mint konzorciumvezető (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Pénzügyminisztérium 2017. november 9. napján kötötte meg (a továbbiakban: szerződés), mely szerződés 2018. július 4. napján és 2019. június 17. napján módosításra került. A szerződés értelmében a projekt várható befejezési határideje: 2020. szeptember 30. A Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 2017. november 17. napján tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy ki kíván lépni a projektből mint konzorciumi partner, és csupán projektmenedzsméntként kíván részt venni benne. A kiválasztásról a Képviselő-testületet a 2018. január 30. napján megtartott ülésen tájékoztattuk.

A fenti projekt megvalósításának 2 fő eleme van:

- a) beruházási rész, mely a projektmegvalósításához szükséges szakemberek beszerzését: tervezési feladatokra, közbeszerzési eljárásokra, projektmenedzsmént ellátására, nyilvánosság biztosítására, műszaki ellenőrzésre, kivitelezési feladatokra vonatkozóan), valamint főtevékenységként a kivitelezést foglalja magában (4 db lakás felújítása, 4 db lakás építése, közösségi ház és kert építése, valamint út- és járdaépítés),
- b) szakmai rész (soft programok), mely a következő feladatokat foglalja magában: célcsoport képzései (felzárkóztató képzések, OKJ-s képzések, korrepetálás), a célcsoportból történő kiválasztás, közösségi programok, mediátor, egészségügyi szűrések, egyéb, a feladatok ellátásához kapcsolódó szakemberek alkalmazása (szociális munkások, mentorok, pénzügyi asszisztens).

A projektben a szakmai részt a Kontakt Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) látja el. A soft programok keretében a célcsoport szolgáltatásokat vehet igénybe, mely által kívánjuk elősegíteni a célcsoport beilleszkedését a város életébe (pl. jogi tanácsadás, tanulási lehetőség, munkakereséshez, képzéshez

kapcsolódó fejlesztő tevékenységek). A munkahelyfeltárás, a munkakörök kompetenciaelemzése, a munkáltatói kapcsolatépítés és az adatbázis vezetés is a soft programokhoz tartozik.

A projekt során a közbeszerző és a tervező kiválasztásra került, a munkák előkészítését már megkezdték. Az Önkormányzat 2019. április 23. napján kötött vállalkozási szerződést az Újítók Mérnökiroda Kft.-vel (a továbbiakban: Vállalkozó). A Vállalkozónak az alábbi feladatokat kell ellátnia:

1. Tervezési és engedélyezési feladatok:
 - 1.1 Épület felújítása (4 bérlakás) [5. melléklet: Maglódi út 7. (2 lakás), 6. melléklet: Wesselényi u. 45. (1 lakás), 7. melléklet: Újtelep 5. (1 bérlakás)]
 - 1.2 Új épület építésének tervezése (2 ingatlan 4 lakás) (8. melléklet: Bem utca 3098 hrsz., 9. melléklet: Wesselényi u. 47.)
 - 1.3 Új épület építésének tervezése (közösségi épület és kert) (10. melléklet: Újtelep 6.)
 - 1.4 Út- és járdaépítés tervezése (Útterv) (11. melléklet: Újtelepi út 0379 hrsz.)
2. Kiviteli terv elkészítési feladatainak ellátása:
 - 2.1 Új épület építésének tervezése (2 ingatlan 4 lakás)
 - 2.2 Új épület építésének tervezése (közösségi épület és kert)

A Vállalkozó az alábbi sorrendben készíti el és szállítja le az elkészült terveket:

1. Vázlattervek leszállítása (az 1.1., 1.2., 1.3. és az 1.4. alpontok tekintetében)
2. Engedélyszintű tervek leszállítása (az 1.1., 1.3. és az 1.4. alpontok tekintetében)
3. Egyszerű bejelentési eljárás terveinek leszállítása (az 1.2. alpont tekintetében)
4. Új épület kiviteli terveinek leszállítása (a 2.1. alpont tekintetében)
5. Közösségi ház kiviteli terveinek leszállítása (a 2.2. alpont tekintetében)

A Vállalkozó a fent felsorolt ütemezés alapján az első három pontban összefoglalt terveket leszállította az Önkormányzat részére. Ez alapján a 4 bérlakás felújítási tervei kivitelezésre alkalmasak, a 2 ingatlanon tervezett 4 lakás tervei a 15 napos egyszerű bejelentési eljárás keretében benyújtásra kerültek. A 15 nap eltelt, azokra észrevétel nem érkezett, így a tervek kivitelezésre alkalmasak. A közösségi épület és kert tervei, valamint az út- és járdaépítés tervei engedélyeztetésre benyújtásra kerültek. Az engedélyek megszerzése folyamatban van.

2019. október 11. napjával a vállalkozási szerződés módosításra került, tekintettel arra, hogy a vállalkozási szerződés mellékletét képező ütemtervben előzetesen tervezett „Megrendelői elfogadás” tevékenységek időtartama a Felek közötti többszöri egyeztetések következtében megnövekedett, továbbá arra, hogy Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: hész) módosítását kezdeményezte a Pécel, 0315/14 helyrajzi számú ingatlan (Újtelep 6. szám) érintően, mely a közösségi ház és kert építési engedélyezési eljárását érinti, valamint a rendelkezésre álló forráskeret és a műszaki tartalom közötti összhang megteremtése érdekében. A Vállalkozó teljesítési határideje, tekintettel a hész módosítására 2020. január 31. napja. A műszaki tartalom csökkentésével kapcsolatos egyeztetéseket az Önkormányzat megkezdte a Pénzügyminisztériummal.

Az eredeti vállalat alapján az Újtelep 5. sz. alatt 2 db önkormányzati bérlakás komfortosítását és felújítását vállalta az Önkormányzat, azonban a papíron meglévő két lakást egy lakásként használják a bérlők, így ennek megfelelően készült el a felújítási terv is. A 2016-ban benyújtott pályázathoz képest az építőipari árak jelentősen megnövekedtek, így a két új építésű lakásnál az alapnégyzetméterek csökkentésre kerültek. A 2550/25. hrsz. (Wesselényi utca 47.) helyrajzi számú ingatlanra 2 x bruttó 61,75 m² és 11,75 m² terasz alapterületű összkomfortos bérlakás, a 3098 hrsz. (Bem u.) helyrajzi számú ingatlanra 2 x bruttó 61,75 m² és 11,75 m² terasz alapterületű összkomfortos bérlakás épül majd meg. A közösségi ház az eredetileg nettó 150 m² alapterületű lett volna, azonban a költségekre tekintettel nettó 112,58 m² alapterülettel fog megvalósulni. A járda építése az eredetileg tervezett 2 méteres szélesség helyett, csak 1,5 méter szélességgel készül el.

Az újtelepi út kialakításához az Önkormányzatnak 13 idegen területrészt szükséges tulajdonba vennie. Az egyeztetések megkezdődtek, azonban nehezítő tényező, hogy összességében több mint 200 tulajdonosa van összesen a 13 db ingatlanoknak.

A támogatási szerződésben rögzített mérföldkövek módosítása megtörtént, így az első mérföldkö teljesítési határideje 2020 márciusa.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata által elnyert pályázatok megvalósításáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Pécel, 2019. november 20.



Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. Vállalkozói Park: szabályozási tervkivonat
2. Vállalkozói Park: kopaszhegyi bekötőút átnézeti helyszínrajz
3. Piac: átnézeti helyszínrajz
4. Csapadékvíz elvezetés: átnézeti helyszínrajz
5. Épület felújítása - 2 bérlakás - Maglódi út 7.
6. Épület felújítása - 2 bérlakás - Wesselényi u. 45.
7. Épület felújítása - 1 bérlakás - Újtelep 5.
8. Új épület építése - 4 új lakás tervrészlet - Bem u. 3098 hrsz.
9. Új épület építése - 4 új lakás tervrészlet - Wesselényi u. 47.
10. Új épület építése - Közösségi épület és kert tervrészlet - Újtelep 6.
11. Út- és járdaépítés - Útterv tervrészlet - Újtelepi út 0379 hrsz.

Az előterjesztést készítette:

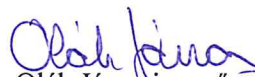


Bene Krisztina és Tokh Adrienn

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel: Kovács Zoltán műszaki és beruházási irodavezető



Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a Pénzügyi Bizottság, a Szociális Bizottság és a Városfejlesztési Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl senkit nem kívánok meghívni.

2. melléklet

KOPASZHEGYI BEKÖTŐÚT (HRSZ 3989/133)

- ASZFALT BURKOLATÚ, 2X3,50 m SZÉLES ÚTPÁLYA KIÉPÍTÉSE
- JOBB- ÉS BAL OLDALON 1,50 m SZÉLES STABILIZÁLT PADKA KIÉPÍTÉSE
- BAL OLDALON "GBA" GYEPHEZAGOS BURKOLT ÁROK (SZAKASZOS KIALAKÍTÁSSAL)
- BAL OLDALON 1,5 m SZÉLES TÉRKÖ BURKOLATÚ JÁRDA KIÉPÍTÉSE
- BAL-, ÉS JOBB OLDALON "KY" JELÜ FERDEDÖNTÖTT VÍZVEZETŐ SZEGÉLY KIÉPÍTÉSE
- ÚTCSATLAKOZÁSOKNÁL ÉS SZEGÉLYMEGNYITÁSOKNÁL "SSZ" JELÜ SÜLLYESZTETT SZEGÉLY KIÉPÍTÉSE
- A JÁRDA MINDKÉT OLDALÁN "JSZ" JELÜ JÁRDASZEGÉLYEK KIÉPÍTÉSE

KOPASZHEGYI BEKÖTŐÚT (HRSZ 3989/133)

- TERVEZETT CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS
- TERVEZETT "GBA" GYEPHEZAGOS BURKOLT ÁROK SZAKASZOKKAL, DN ID 600-400-300 REHAU RAUVIA (SN8/SN4) CSATLAKOZÁS SZAKASZOKKAL, TA JELÜ TISZTÍTÓ AKNAK, TV JELÜ TISZTÍTÓ-VÍZNYELŐ- ÉS VA JELÜ VÍZNYELŐ AKNAK KIÉPÍTÉSÉVEL.
- HZS JELÜ HORDALÉKFOGÓ SZIKKASZTÓ ZSOMP MŰTÁRGYAKKAL ÉS RF JELÜ RÁCSOS FOLYÓKA KIÉPÍTÉSÉVEL

0+000,00 km sz.
TERVEZÉSI SZAKASZ KEZDETE
CSATLAKOZÁS A MAGLÓDI ÚT
MEGLÉVŐ TENGYELÉHEZ
(1+154 km sz.)

0+256,94 km sz.
BURKOLATKIÉPÍTÉSI SZAKASZ VÉGE
CSATLAKOZÁS A MEGLÉVŐ TEREPHEZ

TERVEZETT "GBA" GYEPHEZAGOS BURKOLT ÁROK SZAKASZ
A MAGLÓDI ÚT KELETI OLDALÁN A BEFOGADÓ ÁTERESZIG 600 M11

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

MÓDOSÍTOTT TERV

Megnevezés:
PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Tárgy:
PÉCEL
KOPASZHEGYI BEKÖTŐÚT (HRSZ 3989/133)
ÚTÉPÍTÉSI-, FORGALOMTECHNIKAI-, ÉS CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉSI
ENGEDÉLYEZÉSI TERV
ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

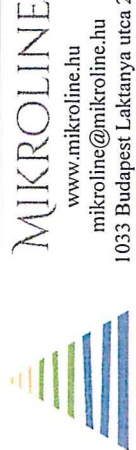
Dátum:	2018. 05. 31.
Tervszám:	ML. 318/01/2018.
Rajzsám:	UE-02/M.
Verziószám:	02
Méretarány:	M=1: 1000

Fájlnév: MikrolineKft_Pécel Kopaszhegy_Átnézeti_FT_02.dwg

Tervező:
Lukács Linda
Lukács Linda
MMK: 13-12321

Szerkesztő:
Dulicz László
Dulicz László
MMK: 01-15837

Projektvezető:
Lukács Miklós
Lukács Miklós
MMK: 01-1168



MIKROLINE
www.mikroline.hu
mikroline@mikroline.hu
1033 Budapest Laktanya utca 2.

A terv és munkátszei a tervező szellemi terméke. A tervező szerzői jogainak védelmét jogszabály biztosítja!

Tervezett, más projekt keretében megvalósuló térburkolat

Projekthatár (ingatlanhatáron)

Tervezett térburkolat

Új fa ültetése

Új árusító pult (16 db)

Tervezett napelemes kandeláber

Tervezett térfügylő kamera

Tervezett árusító pult

AAG-TERV KFT.

2143 Kistarcsa, Völgy u. 44/F fsz. 10.

Tel.: 06 20 251-5138

E-mail: aagtervkft@gmail.com

AAG-TERV KFT.

Projektvezető: Garbacz Ádám

Tervező: Garbacz Ádám

Nyitási: KÉ-01-14315

Nyitási: KÉ-01-14315

Tervfázis:

KIVITELI TERV

Megbízó:

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Megbízó képviselője:

név: Kovács Zoltán

Megbízó képviselője:

név:

Munkaszám:

Péceli piac építése
a 19/7 hrsz. ingatlanon

114/2018/T

Dátum:

2019. augusztus

Szakterv:

ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, KÖZVILÁGÍTÁS

Méretarány:

M 1:500

Részmuvelet:

Átnézeti helyszínrajz
- tervezett állapot -

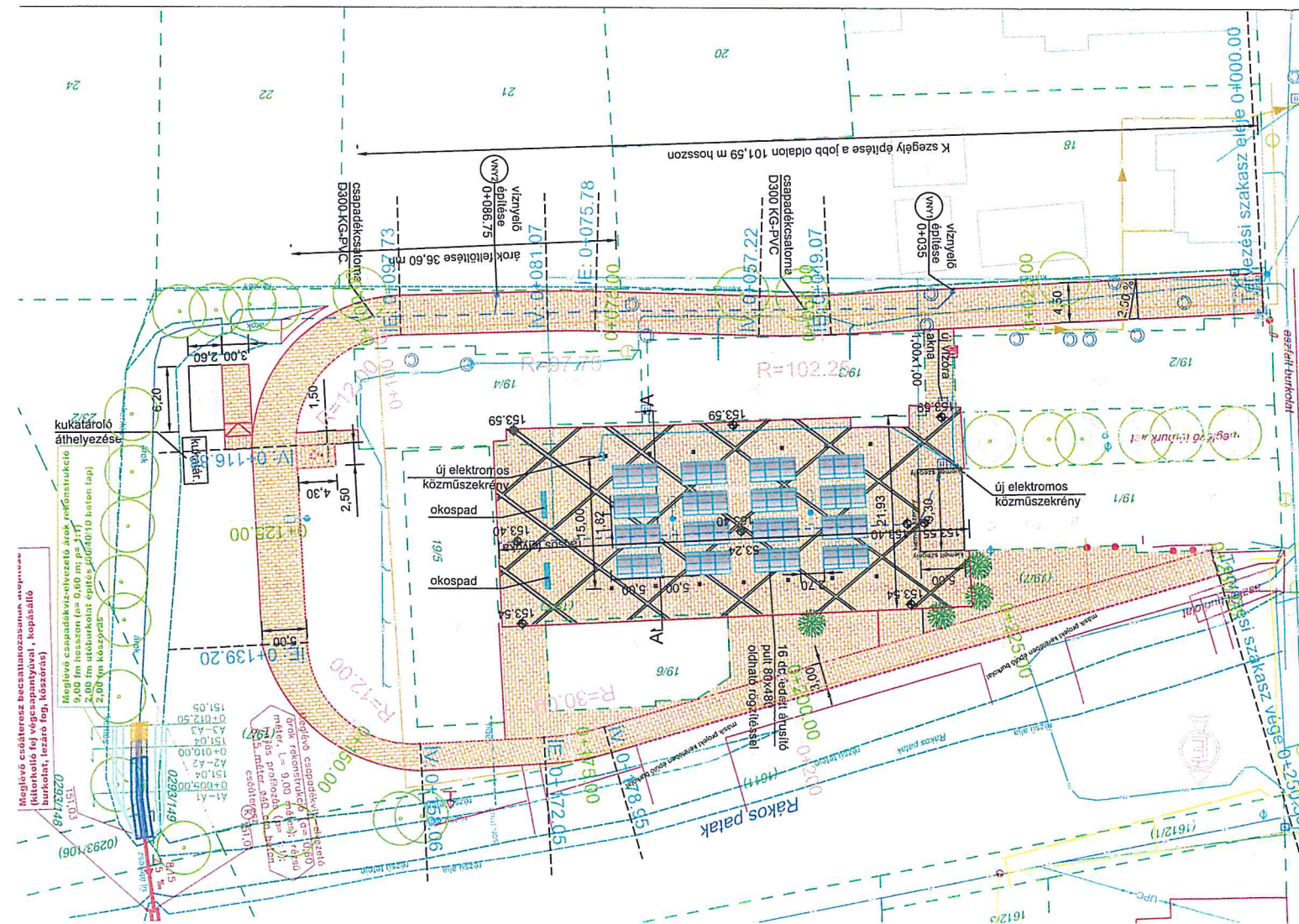
Alapszint:

Balti

Rajzsorszám:

3.

Ez a terv az AAG-TERV KFT. szellemi tulajdona



ÚJÍTÓK MÉRNÖKIRODA KFT.

5. melléklet

1134 Budapest, Lehel u. 12.

Tel.: + 36 (70) 637-68-22

e-mail: ujitokkft@gmail.com



KOMFORT NÉLKÜLI BÉRLAKÁSOK KOMFORTOSÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA

KIVITELI TERV - MŰSZAKI LEÍRÁS

2119 Pécel, Maglódi út 7., Hrsz.:1221/2/A/2, 1221/2/A/3

Építtető: Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Építész: Újj Viktor
+36 (70) 637-68-22

2019.08.21.

TARTALOMJEGYZÉK

KOMFORT NÉLKÜLI BÉRLAKÁSOK KOMFORTOSÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA
KIVITELI TERV
2119 Pécel, Maglódi út 7., Hrsz.:1221/2/A/2, 1221/2/A/3

Tervfajta: Építési engedélyezési tervdokumentáció
Építtető: Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Tervező: Újítók Mérnökiroda Kft.
1134. Budapest Lehel u. 12.
Tel: +36 (70)637-68-22
email: : ujitokkft@gmail.com

tervdokumentáció tartalma:

borítólap műszaki leírás
aláírólap
tervezési program
építész műszaki leírás
épületgépészeti kiviteli terv és kiírás
épületvillamossági kiviteli terv és kiírás

tervlapok:

M-01	meglévő	borítólap	
É-01	tervezett	földszinti alaprajz és metszet	M 1:100
		földszinti alaprajz és metszet	M 1:50

TERVEZÉSI PROGRAM

KOMFORT NÉLKÜLI BÉRLAKÁSOK KOMFORTOSÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA KIVITELI TERV

2119 Pécel, Maglódi út 7., Hrsz.:1221/2/A/2, 1221/2/A/3

Tervfajta: Építési engedélyezési tervdokumentáció
Építtető: Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Tervező: Újtók Mérnökiroda Kft.
1134. Budapest Lehel u. 12.
Tel: +36 (70)637-68-22
email: : ujitokkft@gmail.com

Bontási munkák:

- Meglévő válaszfalak, padló rétegek és burkolatok elbontása a tervezett helyeken.
- Meglévő víz- és csatornavezetékek és elektromos vezetékek elbontása a szükséges mértékben.
- A jó állapotú vezetékeket nem kell elbontani.
- Az A/2 lakás meglévő fürdőszobai ajtótok elbontása.
- Az A/2 lakás konyhaszekrényének az elbontása.
- Az A/2 lakás fürdőszobai szanitereinek valamint a fürdőszobai és konyhai csempézésének az elbontása.
- Az A/3 lakás fatüzelésű kályhájának az elbontása.

Építési munkák:

- Lakások fűtésének, elektromos hálózatának és gépészeti vezetékeinek a korszerűsítése.
- A gépész korszerűsítések esetén az adott telek közművesítettséget kell figyelembe venni, telken kívüli közmű fejlesztésre nincsen lehetőség.
- A komfortosítás során a közműveket önálló mérőórával kell tervezni.
- Az A/2 lakáson belüli vizesblokk felújítása. Új szaniterek felszerelése és padló-, valamint falburkolatok elkészítése.
- Az A/2 lakás fürdőszobai és konyha csempézése a fürdőszobában +2,10-ig, a konyhában a konyhapult mögötti falfelületeken +90-150cm-es magasságban. A fürdőszobai zuhanyzó mögött Mapelastic kenhető vízszigetelés kialakítása.
- Az A/2 lakás fürdőszobai ajtajának elhelyezése a meglévő ajtótok elbontását követően.

Budapest, 2019.08.21.



.....
Új Viktor
Okl. építészmérnök,
É12-0148

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

KOMFORT NÉLKÜLI BÉRLAKÁSOK KOMFORTOSÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA KIVITELI TERV

2119 Pécel, Maglódi út 7., Hrsz.:1221/2/A/2, 1221/2/A/3

Tervfajta: Építési engedélyezési tervdokumentáció
Építtető: Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Tervező: Újítók Mérnökiroda Kft.
1134. Budapest Lehel u. 12.
Tel: +36 (70)637-68-22
email: : ujitokkft@gmail.com

ÉPÍTÉSZETI ELKÉPZELÉS

Előzmények:

Pécel Város Önkormányzata ajánlattételi felhívást tett közzé a Szociális rehabilitáció a péceli Újtelep című, „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Pest megyében (kódszám: VEKOP -6.2.2-15)” pályázat keretein belül a műszaki tervdokumentációk elkészítése, tervezése és engedélyezése tárgyában. Irodánk sikeres pályázása, majd az ezt követő szerződéskötés után megkezdte az ingatlanok és létesítmények tervezését.

A fent említett Maglódi út 7., Hrsz.:1221/2/A/2, 1221/2/A/3 címen összesen két lakás található.

Jelenlegi állapot általános jellemzése:

A több lakásos épület földszintjén található közös telekrésről megközelíthető földszinti lakások közvetlenül egymás mellett helyezkednek el. A lakások rendelkeznek jelenleg vizesblokkal (fürdő+WC egyben), valamint konyhai résszel, fűtésük vegyes tüzelésű kazánokkal szabálytalanul, de megoldott.

Tervezés tárgya, felújítás, komfortnövelés leírása:

A béleletlen kéményekre, valamint a szabálytalanul elhúzott kéményekre való rákötések és a tüzelőberendezések megszüntetendők, mert azok életveszélyesek lehetnek! Jelen pályázat célul tűzte ki, hogy a lakások fűtései korszerűsítésre kerüljenek, de a pályázati keretösszeg és a közművesítettség nem tette lehetővé komplex fűtési megoldások alkalmazását (pl. gázkazán). Illetve a kémények elhelyezkedése miatt szabályosan kialakított vegyes tüzelésű kályhákkal való fűtési megoldások alkalmazása esetén a kályhák nem a megfelelő helyiségben kerültek volna, kvázi a fűtési hatékonyság ezáltal romlott volna (pl. A/3 lakás fürdőszoba), ezért a helyiségekben külön-külön elhelyezett elektromos fűtőtestekkel oldottuk meg a lakások fűtését. Az A/2 lakás fürdőszobájában új villanybojler elhelyezésével oldottuk meg a melegvíz ellátást. Mindkét lakásban található konyha vízkiállással. A fürdőszobákban találhatóak WC-k is, a konyha felé az OTÉK szerint legalább két ajtó kialakítása lenne szükséges, de jelen esetben itt un. szerzett jogról van szó, valamint a pályázati költségkeret sem teszi lehetővé újabb ajtók és falak építését, beépítését.

A felújítás során azokban a helyiségekben ahol a gépészeti és elektromos szerelést végzik, ott a vésett, bontott falfelületek vakolatai javításra illetve a teljes falfelületek festésre kerülnek.

SZERKEZETEK LEÍRÁSA

Alapozás

A felújítás során az épület alapozását nem érintjük.

Teherhordó falszerkezetek

A felújítás során az épület felmenő szerkezeteit nem érintjük.

Födémszerkezetek

A felújítás során az épületben található lakások fölötti födémet nem érintjük.

Ácsszerkezetek

A felújítás során ácsszerkezet nem készül, ahogyan a tető héjalás sem kerül cserére.

Lépcsők

Az épületben nem készülnek lépcsők.

Hőszigetelés

A lakások egyikében sem terveztünk hőszigetelést.

Vízszigetelés

A lakások egyikében sem terveztünk talajnedvesség elleni vízszigetelést.

Használati víz elleni szigetelés

Az A/2 lakás fürdőszobájában a kerámia lapburkolat alatt a zuhanyzónál kenhető Mapei folyékony fólia vízszigetelés készül, a kerámia műgyantába lesz ragasztva, valamint vízzáró fugatömítéssel készül. A lábazat és padlófelület csatlakozásainál szilikon fugatömítést terveztünk.

Konyhabútor

Az A/2 lakás konyhabútorának elbontását követően új 240cm hosszú (4 elem) alsó és felső konyhabútor beépítését terveztük.

Falburkolatok

Az A/2 lakás fürdőszobájában ragasztott kerámiaburkolat készül +2,10m-ig. A zuhanyzónál a csempeburkolat alatt Mapei folyékony fólia használati víz szigetelés kerül beépítésre. A vakolt falfelületekre diszperzites festést terveztünk. A kerámiaburkolatok negatív töréseinél, a szaniterek találkozásánál, és a nyílászárók mentén tartósan rugalmas, gombamentes szilikon tömítést kell alkalmazni. A pozitív éleket sarokprofilal kell kialakítani. Szintén ennek a lakásnak a konyhájában a falon csak a konyhabútor és a felső szekrény között készül fali kerámia burkolat (+90-150cm). A burkolást megelőzően mindkét helyiségben a burkolatokat elbontjuk, majd az oldalfalakon mészvakolat készül a sérült, meglazult részekben.

Nyílászáró szerkezetek

A hiányzó fürdőszobai belső ajtó meglévő tokszerkezetének az elbontását követően fa hevedertokos, faforgácsbetétes, dekorfóliázott tömör szárnyszerkezetű új ajtó kerül beépítésre. A külső, homlokzati nyílászárók cseréjével vagy felújításával nem számolunk.

Helyiségek szellőzése

Az A/2 lakás jelenleg is meglévő fürdőszobája nem rendelkezik önálló szellőzéssel. A szellőztetése az előtte található konyhai részen keresztül megoldott jelenleg. Az A/3 lakás belső ablak nélküli szobáinak szellőztetését az előttük található szobán való átszellőztetéssel oldják meg. Mindkét állapot kialakultnak tekinthető! Ezekon kívül minden helyiség természetes szellőztetése megoldott!

ANYAGOK CPR SZERINTI ISMERTETÉSE

Burkolatok:

1. **Belső hidegburkolat** (pl: csg. burkolólap)
 - 0,5% > 3% vízfelvétel
 - $\geq 32 \text{ N/mm}^2$ haljtószilárdság
 - R10 csúszásgátlóság
 - A1 tűzvédelmi osztály
2. **Belső hidegburkolat ragasztó** (pl: Mapei Kerabond T)
 - A1 Tűzvédelmi osztály
 - $>0,5 \text{ N/mm}^2$ Kezdeti húzási tapadósilárdság
 - $>0,5 \text{ N/mm}^2$ Húzási tapadósilárdság vízbe merítés után
 - $>0,5 \text{ N/mm}^2$ Húzási tapadósilárdság hevítéses öregítés után
3. **Beltéri vakolat-rendszer** (pl: JUB beltéri vakolatrendszer)
 - W2 vízfelvétel
 - $<0,04 \text{ m}$ páraáteresztő-képesség
 - $U_w/U_d=0,93 \text{ W/mK}$ hővezetési tényező
 - A1 tűzvédelmi osztály
4. **Javítóvakolat-rendszer** (pl: JUB WTA vakolatrendszer)
 - W2 vízfelvétel
 - $<0,08 \text{ m}$ páraáteresztő-képesség
 - $>2,5 \text{ N/mm}^2$ nyomósilárdság
 - A1 tűzvédelmi osztály

Felületképzések:

1. **Beltéri homlokzat- és mennyezetfesték** (pl: Jupol Classic)
 - $\sim 1,61 \text{ kg/dm}^3$ sűrűség
 - $<0,01 \text{ m}$ páraáteresztő-képesség
 - $<2 \text{ g/l}$ illékony szervesanyag tartalom
 - 2. fedőképességi osztály

KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET:

Zajvédelem a bontás során:

Zajt, illetve rezgést előidéző berendezést, technológiát, és egyéb helyhez kötött külső zajforrást, csak olyan módon szabad létesíteni, üzembe helyezni, meglévőt pedig hogy azok rendeltetésszerű használata, illetőleg az bontási munka végzése során *keletkező zaj a területre, illetve rezgés a létesítményre megengedett zaj- és rezgésterhelési határértéket ne haladja meg* (alkalmazott jogszabály: a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet).

A zajvédelem módjai, lehetőségei:

~ sűrített levegővel működő berendezések használata esetében a rezgéscsillapítást kell alkalmazni,

~ a nagy zajjal és rezgéskeltéssel járó munkáknak időkorlátot kell szabni, pl. de. 8,00-12,00 és du. 14,00-18,00. (robbantási munkák, építőanyag hulladék felrakás/szállítás).

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 2. számú melléklete. Építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (L_{TH}) az L_{AM} megítélési szintre* (dB)					
		ha az építési munka időtartama					
		1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 évnél több	
		nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi terület	60	45	55	40	50	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, a temetők, a zöldterület	65	50	60	45	55	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	70	55	65	50	60	45
4.	Gazdasági terület	70	55	70	55	65	50

Megjegyzés:

* Értelmezése az MSZ 18150–1 szabvány szerint.

Levegőtisztaságvédelme:

Az építkezésen semmiféle *hulladékot* elégetni nem szabad.

A porképződést megfelelő módszerekkel megelőzhetjük, vagy alacsony szinten tarthatjuk. Az alábbi bontási munkálatoknál fontos a porképződés csökkentése:

- Nyílászáró szerkezet bontása
- tető bontása
- Ablakostok -sorolók bontása
- építési törmelékek kezelése
- érintett helyeken vagy megsérült helyeken a vakolat leverése
- szállítási folyamatok

Hulladékkezelés:

A bontás során építési konténerekben helyezzük el, de a szigorúan osztályozni kell a bontott alapanyagok szerint a hasznosítható anyagot szelektív elhelyezni vagy elszállítatni. (főleg fém hulladék és bontott téglák esetében) Az esetlegesen megjelenő veszélyes hulladék megjelenésével, ezt kezelni kell, illetve gondoskodni kell elszállítás után az ártalmatlanításáról.

Az épület bontásánál különösen fontos a munka és balesetvédelmi előírások szigorú betartása. Fokozott figyelemmel, a technológiai előírások /ideiglenes alátámasztó állványok, tehermentesítés/ betartása mellett bonthatóak. Az érvényben lévő előírások szerint a generál kivitelezőnek a munkavédelmi előírások betartására külön munkavédelmi koordinátort kell alkalmazni illetve Munka- és egészségvédelmi tervet kell készítenie.

A kivitelezés során alkalmazott szabványok jegyzéke:

Értelmezése és ellenőrzése az MSZ 18150-1 szerint, a zajkibocsátási határértékek meghatározásához alkalmazása az MSZ- 13-111 szerint. A megítélési idő a legnagyobb zajterhelést adó folyamatos nappali 8 óra, éjjeli 0,5 óra.

Adott építkezés időtartama felbontható a táblázat szerinti három időtartamra, és az így kapott szakaszokra a táblázat szerinti különböző határérték állapítható meg.

MSZ 1375:1983	Munkavédelem. Anyagmozgatási munkák általános biztonsági követelményei
MSZ 17305:1983	Munkavédelem. Anyagmozgatási munkák általános biztonsági követelményei
MSZ 17314:1985	Munkavédelem. Bőrvédő készítmények csoportosítása és általános követelményei
MSZ 20163:1985	Építési állványelemek munkavédelmi követelményei
MSZ-04-900:1989	Munkavédelem. Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei
MSZ-04-905:1983	Munkavédelem. Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei
MSZ-04-965:1984	Munkavédelem. Építőipari gépek telepítési követelményei
MSZ-04-963-1:1987	Munkavédelem. Építőipari gépek. Biztonságtechnikai követelmények
MSZ-04-963-2:1987	Munkavédelem. Építőipari gépek. Kiegészítő biztonságtechnikai követelmények
MSZ EN 340:1994	Védőruházat. Általános előírások
MSZ EN 397:1997	Ipari védősisakok
MSZ EN 388:1997	Védőkesztyűk mechanikai veszélyek ellen
MSZ EN 381 szabvány	Védőruházat kézi láncfűrészek használói részére

Budapest, 2019.08.21.



.....
Új Viktor
Okl. építésmérnök,
É12-0148

ÚJÍTÓK MÉRNÖKIRODA KFT.

1134 Budapest, Lehel u. 12.

Tel.: + 36 (70) 637-68-22

e-mail: ujitokkft@gmail.com

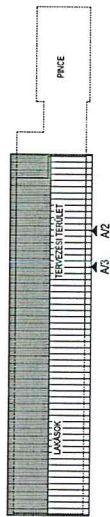


KOMFORT NÉLKÜLI BÉRLAKÁSOK KOMFORTOSÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA KIVITELI TERV

2119 Pécel, Maglódi út 7., Hrsz.:1221/2/A/2, 1221/2/A/3

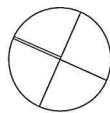
Építtető: Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Építész: Újj Viktor
+36 (70) 637-68-22

2019.08.21.



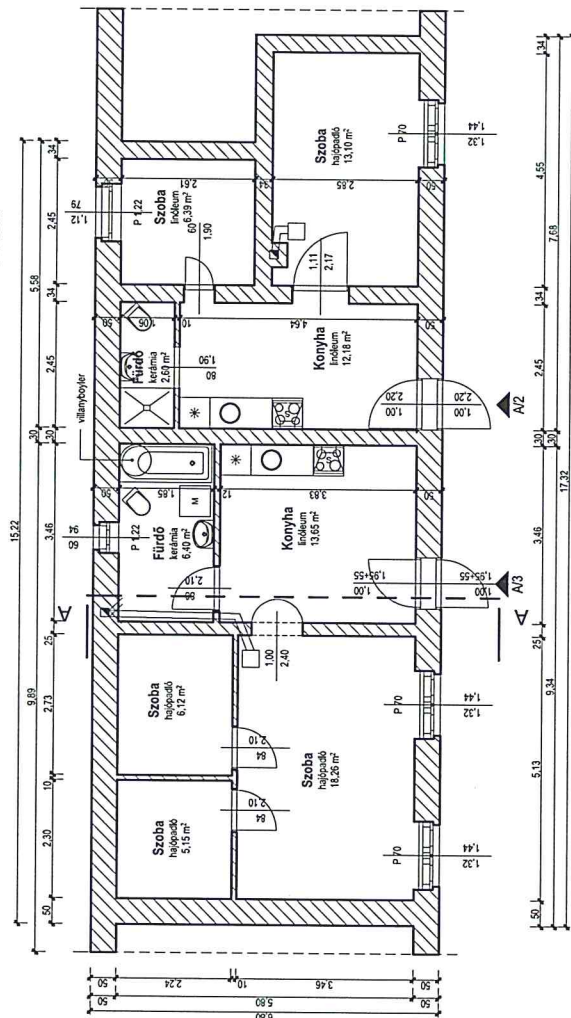
ÁTNÉZETI RAJZ

É

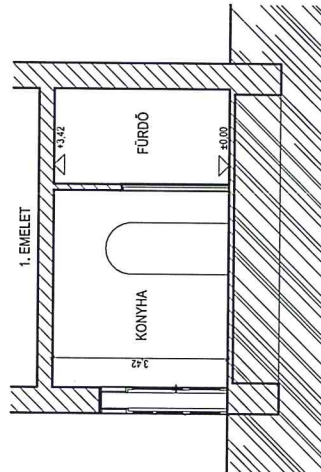


PECÉL MAGLÓDI U. 7. A/3.

PECÉL MAGLÓDI U. 7. A/2.



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



A - A M E T S Z E T

ÚJÍTÓK MÉRŐIRODA KFT.

1134 Budapesti, Lehel u. 12.
Tel.: +36 (70) 637-68-22
e-mail: ujyiktor72@gmail.com

Építész neve és címe:

Pécel Város Önkormányzata

2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Építész tervezők:

ÚJYIKTOR

É 12-0148

okleveles építészszakmunka Tel.: +36 (70) 637-68-22

Építkezés megnevezése és címe:

KOMFORT NÉLKÜLI BÉRLAKÁSOK
KOMFORMITÁSA, FELÚJÍTÁSA

2119 Pécel, Maglód u. 7., Hrsz.: 122/12/A/2, 122/12/A/3

Tervfajla:

LAKÁS KORSZERŰSÍTÉSI TERVE
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

Rajznrév:

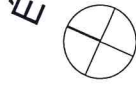
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ, METSZET
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

Rajzsám:

F-01

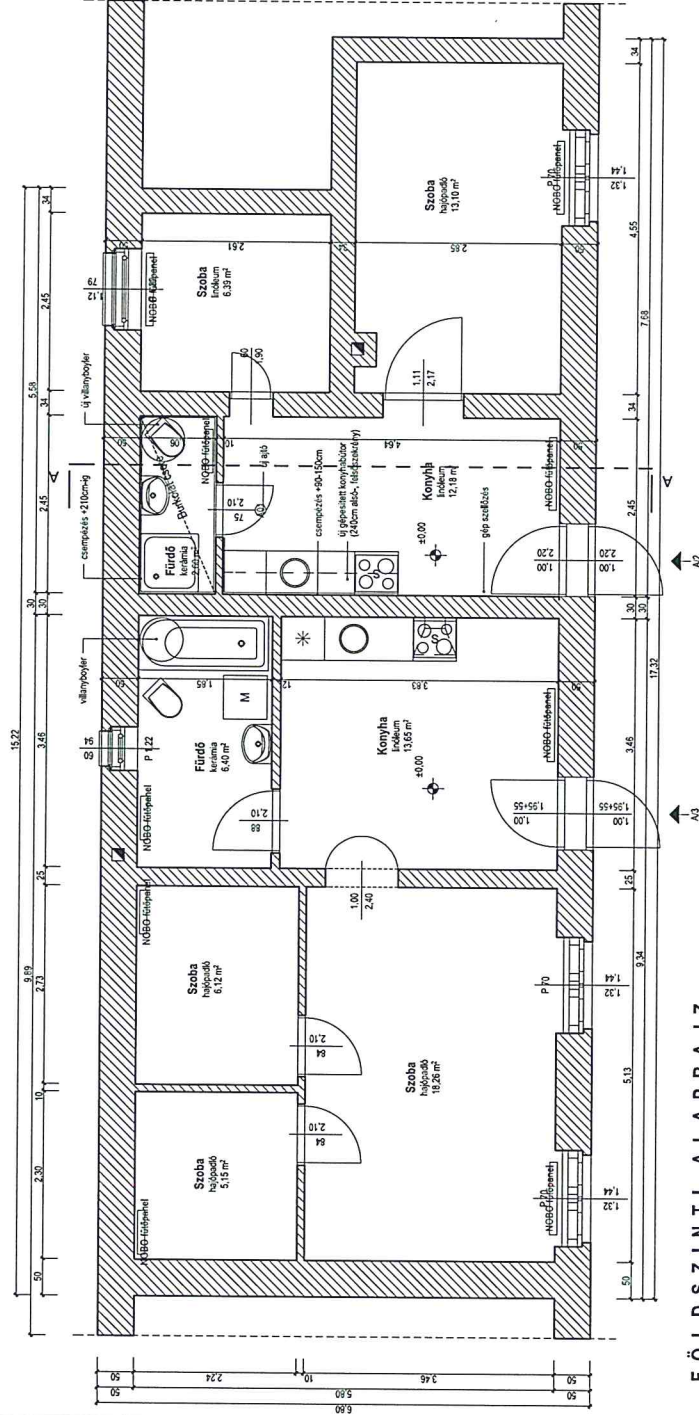
Lépték:

M 1:100 Dátum: 2019.08.21.

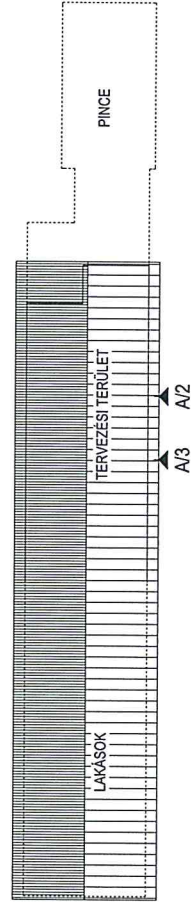


PECEL MAGLÓDI U. 7. A/3.

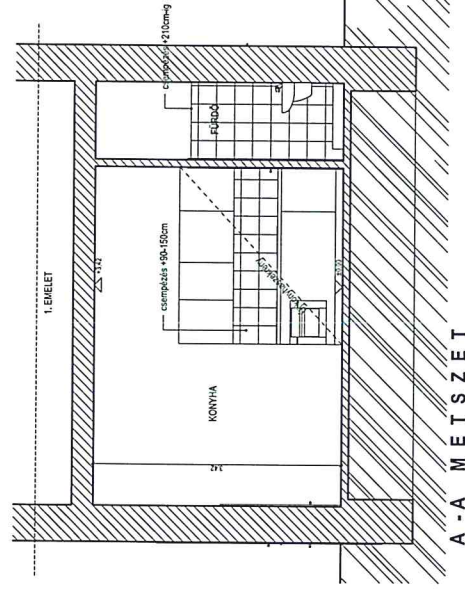
PECEL MAGLÓDI U. 7. A/2.



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



ÁTNÉZETI RAJZ



ÚJÍTÓK MÉRNÖKIRODA KFT.

134 Budapest, Lend u. 12.
Tél: +36 (70) 637-6622
e-mail: ujitok@ujitok.com

Építész neve és címe:

Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kocsuth út 1.

Építész levezető:

UJJI VIKTOR

E 12-0148
okleveles építész
Tél: +36 (70) 637-6622

Építész megnevezése és címe:

KOMFORT NEMZETI BÉRLAKÁSKÖZ
KONFORMITÁSA, FELÚJÍTÁSA
2119 Pécel, Magyar út 7., Ház: 121/0A/2, 121/0A/3

Tervező:

LAKÁS KORSZERŰSÍTÉSI TERVEZÉSI
TERVEZETT ÁLLAPOT

Rajzoló:

ALAPRAJZ, METSZET M1:50

Rajzszám:

É-01

Lépték: M 1:50

Dátum: 2019.08.21.

ÚJÍTÓK MÉRNÖKIRODA KFT.

G. Melli'slet

1134 Budapest, Lehel u. 12.

Tel.: + 36 (70) 637-68-22

e-mail: ujitokkft@gmail.com



KOMFORT NÉLKÜLI BÉRLAKÁSOK KOMFORTOSÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA

KIVITELI TERV - MŰSZAKI LEÍRÁS

2119 Pécel, Wesselényi út 45., Fsz.6., Hrsz.:2551/3/A/6

Építtető: Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Építész: Újj Viktor
+36 (70) 637-68-22

2019.08.21.

TARTALOMJEGYZÉK

KOMFORT NÉLKÜLI BÉRLAKÁSOK KOMFORTOSÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA KIVITELI TERV

2119 Pécel, Wesselényi út 45., Fsz.6., Hrsz.:2551/3/A/6

Tervfajta: Építési engedélyezési tervdokumentáció
Építtető: Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Tervező: Újítók Mérnökiroda Kft.
1134. Budapest Lehel u. 12.
Tel: +36 (70)637-68-22
email: : ujitokkft@gmail.com

tervdokumentáció tartalma:

borítólap műszaki leírás
aláírólap
tervezési program
építész műszaki leírás
épületgépészeti kiviteli terv és kiírás
épületvillamossági kiviteli terv és kiírás

tervlapok:

M-01	meglévő	borítólap	
		földszinti alaprajz és metszet	M 1:100
É-01	tervezett	földszinti alaprajz és metszet	M 1:50
	tervezett	nyílászáró konszignáció	
		árazott és árazatlan költségvetés	

TERVEZÉSI PROGRAM

KOMFORT NÉLKÜLI BÉRLAKÁSOK KOMFORTOSÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA KIVITELI TERV

2119 Pécel, Wesselényi út 45., Fsz.6., Hrsz.:2551/3/A/6

Tervfajta: Építési engedélyezési tervdokumentáció
Építtető: Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Tervező: Újítók Mérnökiroda Kft.
1134. Budapest Lehel u. 12.
Tel: +36 (70)637-68-22
email: : ujitokkft@gmail.com

Bontási munkák:

- Meglévő válaszfalak elbontása a tervezett helyeken.
- Padló rétegek elbontása a fürdőszobai részen. A szobában vélhetően vakpadló van a hajópadló alatt.
- Az összes belső ajtó elbontása.
- A WC-k belső szerelt felainak az elbontása.
- Az összes fal és padlóburkolat elbontása.
- Meglévő víz- és csatornavezetékek és elektromos vezetékek elbontása a szükséges mértékben.
- A jó állapotú vezetékeket nem kell elbontani.

Építési munkák:

- Lakások fűtésének, elektromos hálózatának és gépészeti vezetékeinek a korszerűsítése.
- A gépész korszerűsítések esetén az adott telek közművesítettségét kell figyelembe venni, telken kívüli közmű fejlesztésre nincsen lehetőség.
- A komfortosítás során a közműveket önálló mérőórával kell tervezni.
- A lakásokon belüli vizesblokkok építése.
- Válaszfalak építése a tervezett helyeken.
- Új beltéri fémtokos ajtó elhelyezése.
- A lakás akadálymentesítése.
- Az összes helyiségben fal és padló burkolatok újbóli kialakítása.
- A padló rétegrendek kialakítása a helyiségekben belül.
- Új szaniterek felszerelése a fürdőszobában.

Budapest, 2019.08.21.



.....
Új Viktor
Okl. építészmérnök,
É12-0148

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

KOMFORT NÉLKÜLI BÉRLAKÁSOK KOMFORTOSÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA KIVITELI TERV

2119 Pécel, Wesselényi út 45., Fsz.6., Hrsz.:2551/3/A/6

Tervfajta: Építési engedélyezési tervdokumentáció
Építtető: Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Tervező: Újítók Mérnökiroda Kft.
1134. Budapest Lehel u. 12.
Tel: +36 (70)637-68-22
email: : ujitokkft@gmail.com

ÉPÍTÉSZETI ELKÉPZELÉS

Előzmények:

Pécel Város Önkormányzata ajánlattételi felhívást tett közzé a Szociális rehabilitáció a péceli Újtelep című, „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Pest megyében (kódszám: VEKOP -6.2.2-15)” pályázat keretein belül a műszaki tervdokumentációk elkészítése, tervezése és engedélyezése tárgyában. Irodánk sikeres pályázása, majd az ezt követő szerződéskötés után megkezdte az ingatlanok és létesítmények tervezését.

A fent említett Wesselényi u. 45., Hrsz.: 2551/3/A/63 címen összesen 1 használaton kívüli komfort nélküli lakás található.

Jelenlegi állapot általános jellemzése:

A több lakásos pince + földszintes épületben a földszinti közös közlekedőből megközelíthető lakás két külön bejáratú helyiségből áll (szoba, konyha). A közös közlekedőből nyíló közös WC jelenleg szintén használaton kívüli, ugyanis a lakóépületben található többi lakás komfortosításakor, felújításakor azokat saját vizesblokkal szerelték fel, látták el azokat. A WC helyiség a lakás két helyisége közé „ékelődik be, emiatt és a fent leírt tény miatt lehetőség nyílt arra, hogy jelen közös WC-k területét a lakás alapterületébe integráljuk, ezáltal növeljük annak használati értékét és lehetővé tegyük annak komfortosítását.

Tervezés tárgya, felújítás, komfortnövelés leírása:

A jelenlegi lakás a mai kor elvárásainak már nem felel meg. A WC helyiség lakásba történő integrálásával lehetővé vált annak helyén egy fürdőszoba, valamint az előtt egy előtér kialakítására. Az előtér közös közlekedőből való lehatárolásával és bejáratú ajtóval való ellátásával a lakás teljes értékű használati értékkel bíró lakássá alakulhatott át. Az előtérből innentől kezdve megközelíthető mindhárom helyiség, a korábban már meglévő konyha és szoba, valamint az újonnan kialakított fürdőszoba is. A lakás tervezésénél annak akadálymentesítésére törekedtünk, ezért rehabilitációs szakmérnökkel is egyeztettünk. A lakás megközelítése a közös közlekedőből lehetséges, az épület bejárata pedig egy kétszárnyú fasszerkezetű ajtón keresztül megoldott. Az épület akadálymentesítés szempontjából nem kedvező felosztású kétszárnyú bejáratú ajtajának vonalában 15cm-es fellépő található, ezért a teljes akadálymentesítéshez az ajtó cseréjére és a 15cm-es szintkülönbség rámpával való áthidalására lesz szükség, de jelen pályázat elsősorban a lakások komfortnöveléséről szól, ami nem terjed ki a közös használatú terek átalakítására. Így a teljes akadálymentesítésre egy későbbi átalakítás során lesz lehetőség. Az újonnan kialakított fürdőszobában kerül elhelyezésre a WC, mosdó, zuhany, valamint a melegvíz ellátását biztosító villanyboiler is. A jelenlegi konyhai berendezés teljes cseréjét irányoztuk elő,

új konyhaszekrény kerül felhelyezésre. A mosógép a konyhapultban kerül elhelyezésre. A lakás jelenleg nem rendelkezik fűtéssel. Megfelelő kémény hiánya és a szűkös pályázati keret végett elektromos fűtést terveztünk. A fürdőszoba kialakításánál a meglévő padló rétegrend felbontását követően új rétegrend kialakítását terveztük.

A felújítás során azokban a helyiségekben ahol a gépészeti és elektromos szerelést végzik, ott a vésett, bontott falfelületek vakolatai javításra illetve a teljes falfelületek festésre kerülnek.

SZERKEZETEK LEÍRÁSA

Alapozás

A felújítás során az épület alapozását nem érintjük.

Teherhordó falszerkezetek

A felújítás során az épület felmenő szerkezeteit nem érintjük, de az előtér lehatárolásakor 30cm-es Porotherm 30 N+F falszerkezetet terveztünk.

Padló és födém rétegrendek

A felújítás során a lakás alatti födém felső rétegrendje a kialakítandó fürdőszobai részen elbontásra kerül, de magát a födém szerkezetet érintő átalakítást nem terveztünk. Az újonnan kialakított rétegrend a meglévő födémet nem terheli jobban.

Ácsszerkezetek

A felújítás során ácsszerkezet nem készül. ahogyan a tető héjalás sem kerül cserére.

Lépcsők

Az épületben nem készülnek lépcsők. Az épület bejárati ajtajának vonalában lévő fellépő rámpával történő kiváltása egy későbbi munka keretein belül történik.

Hőszigetelés

A lakás padlórétegrendi hőszigetelését csak a meglévő pincei födém alsó síkjában lehet megoldani, mert ellenkező esetben a padló szintvonal magasabbra kerülne, ezáltal rontaná a használati értéket és az akadálymentesítet kialakítás megnehezülne. Jelen esetben hőszigetelést nem terveztünk.

A padló szerkezetbe AUSTROTHERM EPS AT-N100 expandált polisztirolhab lemez hőszigetelés készül teljes felületen.

Használati víz elleni szigetelés

A vizes helyiségekben a kerámia lapburkolat alatt kenhető Mapei folyékony fólia vízszigetelés készül, a kerámia műgyantába lesz ragasztva, valamint vízzáró fugatömítéssel készül. A lábazat és padlófelület csatlakozásainál szilikon fugatömítést terveztünk. A Mapei folyékony fólia szigetelés lábazatként az oldalfalakra 10cm magasságban felhordásra kerül.

Válaszfalak

Az újonnan kialakított válaszfalak Porotherm rendszerben készülnek.

Padlóburkolatok

A helyiségek javarészt kőporcelán burkolattal készülnek. A kőporcelán burkolatú helyiségekben a lábazat anyaga megegyezik a padlóburkolatával. A szobában vinyl burkolat kerül lefektetésre.

Falburkolatok

A vizes helyiségben ragasztott kerámiaburkolat készül +2,10m-ig. A zuhanyzónál a csempeburkolat alatt Mapei folyékony fólia használativíz szigetelés kerül beépítésre. A vakolt falfelületekre diszperzites festést terveztünk. A vizes helyiségben Mapei ragasztó és fugaanyaggal, I osztályú kerámia készül a mennyezetig a megrendelővel egyezettett színben. A kerámiaburkolatok negatív töréseinél, a szaniterek találkozásánál, és a nyílászárók mentén tartósan rugalmas, gombamentes szilikon tömítést kell alkalmazni. A pozitív éleket sarokprofillal kell kialakítani. A konyhákban a falon csak a konyhabútor és a felső szekrény között készül fali kerámia burkolat. A falakon mészvakolat készítését, glettelést terveztük. Minden fal-sarok és él vakolat alatti fém élvédelemmel készül.

Nyílászáró szerkezetek

A belsőajtók standart acéltok szerkezetűek, furatolt faforgács betétes dekor fóliával ellátott ajtószárnyakkal készülnek.

A lakásbejáratú ajtó MABISZ előírás szerinti 5 ponton záródó alumínium szerkezetű biztonsági. Az egyik fürdőszobai ablak befalazásra kerül. A szoba és konyhai kapcsolt gerébtokos ablakok felújításra és mázolásra kerülnek. Cseréjükkel nem számolunk.

Helyiségek szellőzése

A helyiségek az OTÉK-ben előírt természetes bevilágítással és szellőzéssel rendelkeznek.

ANYAGOK CPR SZERINTI ISMERTETÉSE

Falazatok:

Teherhordó fal (pl: Porotherm)

Teljesítménynyilatkozat DoP száma: 13034W3161 Termék: Porotherm 30 N+F (1) A termék típusának egyedi azonosító kódja a teljesítménynyilatkozat száma. (2) Referencia szám: 13034W3161		(4)  Wienerberger Wienerberger Téglaipari zRt. 1119 Budapest Bartfai u. 34. Magyarország	
(3) Rendeltetése falazott falakban, pillérekben, válaszfalakban: (6) A teljesítmény állandóságának értékelésére és ellenőrzésére szolgáló rendszer: (7) A bejegyzett tanúsító szervezet azonosító száma: elvégzte: (i) a gyártó üzem, illetve a gyártásközi folyamat és termékelővizsgáló rendszer kezdeti vizsgálatát, (ii) a gyártásközi folyamat és termékelővizsgáló rendszer folyamatosan felügyelt, vizsgáltja és értékeli; a következő számon tanúsítványt állított ki:		védett falazott szerkezethez System 2+ 1415 1415-CPD-2-(C-6/2005)	
(9) Nyilatkozat szerinti teljesítmény:			
Típus: LD - Falazóelem			
Méretek és mérettűrések		Tm	Rm
Hosszúság:	mm	250 ± 8	5
Szélesség:	mm	300 ± 4	5
Magasság:	mm	238 ± 4	5
Középtérük tűrése:	kategória	Tm	
Mérettartomány:	kategória	R2	
Fekvő felületek síktól való eltérése:	mm	NPD	
Fekvő felületek párhuzamossága:	mm	NPD	
Alak			
Falazóelem csoport:	-	2	
Üregek százalékos aránya:	%	NPD	
Bemélyedések aránya:	%	NPD	
Testsűrűség			
Brutto száraz testsűrűség:	kg/m³	750	
Netto száraz testsűrűség:	kg/m³	NPD	
Tűrés:	kategória / %	D1 / 10	
Nyomószilárdság			
Kategória:	-	1	
Fekvőfelületre merőleges:	N/mm²	11	
Oldalirányú, falsíkban:	N/mm²	NPD	
Oldalirányú, falsíkban 2:	N/mm²	NPD	
Tapadószilárdság:	N/mm²	0,15	
Hővezetési tényező, λ10, száraz, elem:	W/(m·K)	0,16	Meghatározási mód EN 1745:2012 sz.: P5
Páraáteresztő képesség:	-	μ = 5/10	
Tartósság, fagyhatással szemben:	kategória	F0	
Vízfelvétel:	%	NPD	
Kezdeti vízfelvétel:	kg/(m²·min)	NPD	
Aktív oldható sótartalom:	kategória	S0	
Nedvesség okozta alakváltozás:	mm/m	NPD	
Tűzvesélyesség:	osztály	A1	
Veszélyes anyagok:	-	NPD	
(10) A termék megfelel a fent részletezett teljesítményeknek.			
A gyártó nevében és részéről aláíró személy:		CEO  2013-07-14 Norbert Schwarzmüller	
		Wienerberger Téglaipari zRt. 1119 Budapest Bartfai u. 34. Magyarország	

EN 771-1:2011

Teljesítménynyilatkozat

DoP száma: 13045W3161

Termék:

Porotherm 10/50 N+F

(1) A termék típusának egyedi azonosító kódja a teljesítménynyilatkozat száma.

(2) Referencia szám: 13045W3161

(4)



Wienerberger

Wienerberger Téglaipari zRt.

1119 Budapest Bartfai u. 34.

Magyarország

(3) Rendszertípusa falazott falakban, pillérekben, válaszfalakban:

(6) A teljesítmény állandóságának értékelésére és ellenőrzésére szolgáló rendszer:

(7) A bejegyzett tanúsító szervezet azonosító száma:

elvégezte:

(i) a gyártó üzemi, illetve a gyártásközi folyamat és termékellenőrzési rendszer kezdeti vizsgálatát,

(ii) a gyártásközi folyamat és termékellenőrzési rendszer folyamatos felügyeleti, vizsgálati és értékelési; a következő számon tanúsítványt állított ki:

védett falazott szerkezethez

System 2+

1415

1415-CPD-2-(C-6/2005)

(9) Nyilatkozat szerinti teljesítmény:

Típus: LD - Falazóelem

Méret és mérettűrések		Tm	Rm
Hosszúság:	mm	500 ± 6	7
Szélesség:	mm	100 ± 3	3
Magasság:	mm	238 ± 4	5
Középtér-tűrése:	kategória	T2	
Mérettartomány:	kategória	R2	
Fekvő felületek síktól való eltérése:	mm	NPD	
Fekvő felületek párhuzamossága:	mm	NPD	
Alak			
Falazóelem csoport:	-	2	
Üregek százalékos aránya:	%	NPD	
Bemélyedések aránya:	%	NPD	
Testsűrűség			
Brutto száraz testsűrűség:	kg/m³	820	
Netto száraz testsűrűség:	kg/m³	NPD	
Tűrés:	kategória / %	D1 / 10	
Nyomószilárdság			
Kategória:	-	1	
Fekvőfelületre merőleges:	N/mm²	5	
Oldalirányú, falsíkban:	N/mm²	NPD	
Oldalirányú, falsíkban 2:	N/mm²	NPD	
Tapadésszilárdság:	N/mm²	NPD	
Hővezetési tényező, λ10, száraz, elem:	W/(m·K)	0.33	Meghatározási mód EN 1745:2012 sz. P5
Páraáteresztő képesség:	-	μ = NPD	
Tartósság, fagyhatással szemben:	kategória	F0	
Vízfelvétel:	%	NPD	
Kezdeti vízfelvétel:	kg/(m²·min)	NPD	
Aktív oldható só-tartalom:	kategória	S0	
Nedvesség okozta alakváltozás:	mm/m	NPD	
Tűzvesélyesség:	osztály	A1	
Veszélyes anyagok:	-	NPD	

A valós üregelrendezés kis mértékben eltérhet



EN 771-1:2011

(10) A termék megfelel a fent részletezett teljesítményeknek.

A gyártó nevében és részéről aláíró személy:

CEO

2013-08-29 Norbert Schwarzmueller

Wienerberger Téglaipari zRt.
1119 Budapest Bartfai u. 34.

Magyarország

Használati víz elleni szigetelés:

TELJESÍTMÉNYNYILATKOZAT: sz. CPR-IT1/0461

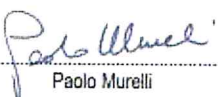
1. A termék egyedi azonosító kódja: **MAPELASTIC AQUADEFENSE**
2. Típus-, tétel vagy sorozatszám vagy egyéb ilyen elem, amely lehetővé teszi az építési termék azonosítását a 11. cikk (4) bekezdésében előírtaknak megfelelően:
DISZPERZIÓS, KENHETŐ VÍZZÁRÓ TERMÉK (DM 01)
3. Az építési terméknek a gyártó által meghatározott rendeltetése vagy rendeltetései az alkalmazandó harmonizált műszaki előírásokkal összhangban:
**Minden külső alkalmazáshoz kerámia lapok előtt
(EN 12004 szerinti C2 ragasztóval ragasztva)**
4. A gyártó neve, bejegyzett kereskedelmi neve, illetve bejegyzett védjegye, valamint értesítési címe a 11. cikk (5) bekezdésében előírtaknak megfelelően: **MAPEI S.p.A. – Via Cafiero, 22 – 20158 Milano (Italy), www.mapei.it**
5. Adott esetben annak a meghatalmazott képviselőnek a neve és értekezési címe, akinek a megbízása körében a 12. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatok tartoznak: **Nincs**
6. Az építési termékek teljesítmény-állandóságának értékelésére és ellenőrzésére szolgáló, az V. mellékletben szereplők szerinti rendszer vagy rendszerek: **4-es rendszer, vízszigetelés:
3-as rendszer**
7. Harmonizált szabvány(ok) által szabályozott építési termékekre vonatkozó gyártói nyilatkozat esetén bejelentett szerv neve, azonosító száma:
A LGAI Technological Center, S.A., N. 0370, kijelölt vizsgálóintézetben a gyártó által vett mintából készült el a termék típusvizsgálata, 3-as rendszer alapján. Kibocsátott jegyzőkönyv száma: 14/8067-175.
8. Olyan építési termékekre vonatkozó gyártói nyilatkozat esetén, amelyekre európai műszaki értékelést adtak ki: **N.A**
9. Nyilatkozat szerinti teljesítmény:

Alapvető tulajdonságok	Teljesítmény	Harmonizált műszaki előírás
Kezdeti tapadószilárdság: Vízszigetelés: Repedés áthidaló képesség: - normál tárolásnál (+23 °C) - alacsony hőmérsékleten (-5°C): Tapadószilárdság tartóssága: - hő öregítés után: - vízbe merítés után: - mésszel telített vízbe merítés után: - fagyaszta-olvasztási ciklusok után: Veszélyes anyagok kibocsátása:	$\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$ Nincs behatolás $\geq 0,75 \text{ mm}$ $\geq 0,75 \text{ mm}$ $\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$ $\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$ $\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$ $\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$ lásd Biztonsági adatlapot	MSZ EN 14891:2012

10. Az 1. és 2. pontban meghatározott termék teljesítménye megfelel a 9. pontban feltüntetett, nyilatkozat szerinti teljesítménynek. E teljesítménynyilatkozat kiadásáért kizárólag a 4. pontban meghatározott gyártó a felelős.

A gyártó nevében aláírásra felhatalmazott személy: **Paolo Murelli, vállalati min. ir. vezető**

Milánó, 2014. március 19.


Paolo Murelli

Hőszigetelés:

		TELJESÍTMÉNYNYILATKOZAT a 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 4. cikkelye szerint		Szám: TNY/005
1.	A terméktípus egyedi azonosító kódja:	AUSTROTHERM AT-N100, gyári készítésű expandált polisztirolhab (EPS-) termék, normál hőszigetelő anyag. EPS-EN 13163-T(2)-L(3)-W(3)-S(5)-P(5)-BS150-CS(10)100-DS(N)5-DLT(1)5		
2.	Felhasználás célja(i):	Épületszerkezetek hőszigetelése, falakkal érintkező épületszerkezetekben, vízszigeteléssel védetten, normál terhelhetőséggel.		
3.	Gyártó:	AUSTROTHERM Hőszigetelőanyag Gyártó Kft. Központ / Gyár 1 : 9028 Győr, Fehérvári u. 75 Gyár 2 : 3200 Gyöngyös, Déli külhatár út 1. Gyár 3 : 7100 Szekszárd, Wopfling u. 3.		
4.	A meghatalmazott képviselő:	nem értelmezett		
5.	Az AVCP-rendszer(ek):	a 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet V. melléklet, 3. rendszer		
6a.	Harmonizált szabvány:	EN 13163:2012+A2:2016, Hivatkozási szám : MSZ EN 13163:2012+A2:2017		
	Bejelentett szerv(ek):	EMI Építészeti Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft., azonosító szám: 1415 EMI első típusvizsgálati jegyzőkönyv száma: M-3016/2015		
6b.	Az európai értékelési dokumentum:	nem értelmezett		
7.	A nyilatkozatban szereplő teljesítmény(ek):			
	Alapvető tulajdonság(ok)	Teljesítmény(ek)	Harmonizált műszaki előírás(ok)	
	Tűzvédelmi osztály	E	EN 13163:2012+A2:2016, Hivatkozási szám : MSZ EN 13163:2012+A2:2017	
	Hővezetési tényező	0,037 W/mK		
	Hővezetési ellenállás	1,35 m ² K/W (d _n = 50 mm)		
	Vastagsági tűrés	T(2)		
	Hosszúsági tűrés	L(3)		
	Szélességi tűrés	W(3)		
	Derékszögűségi tűrés	S(5)		
	Síklapúsági tűrés	P(5)		
	Hajlításizilárdság	BS150		
	Nyomófeszültség (10%-os összenyomódásnál)	CS(10)100		
	Méretállandóság normál klímán (23°C /50% relatív páratartalom mellett)	DS(N)5		
	Alakváltozás adott nyomáson és hőmérsékleten	DLT(1)5		
	Összetétel	A termék veszélyes összetevőt nem tartalmaz.		
8.	Megfelelő műszaki dokumentáció és/vagy egyedi műszaki dokumentáció:	nem értelmezett		
9.	Egyéb információ(k):	teljesítménynyilatkozat elérhetősége: www.austrotherm.hu/teljesitmenynyilatkozatok A gyártási dátum a termék csomagolásán vagy kísérőcímkéjén található.		
Az 1. pontban meghatározott termék teljesítménye megfelel a bejelentett teljesítmény(ek)nek. A 305/2011/EU rendeletnek megfelelően e teljesítménynyilatkozat kiadásáért kizárólag a 3. pontban meghatározott gyártó a felelős. A gyártó nevében és részéről aláíró személy:  Győr, 2017.11.24   Bozsáky János ügyvezető igazgató				

Burkolatok:

1. **Belső hidegburkolat** (pl: csg. burkolólap)
 - 0,5% > 3% vízfelvétel
 - $\geq 32 \text{ N/mm}^2$ haljtószilárdság
 - R10 csúszásgátlóság
 - A1 tűzvédelmi osztály
2. **Belső hidegburkolat ragasztó** (pl: Mapei Kerabond T)
 - A1 Tűzvédelmi osztály
 - $>0,5 \text{ N/mm}^2$ Kezdeti húzási tapadósilárdság
 - $>0,5 \text{ N/mm}^2$ Húzási tapadósilárdság vízbe merítés után
 - $>0,5 \text{ N/mm}^2$ Húzási tapadósilárdság hevítéses öregítés után
3. **Beltéri vakolat-rendszer** (pl: JUB beltéri vakolatrendszer)
 - W2 vízfelvétel
 - $<0,04 \text{ m}$ páraáteresztő-képesség
 - $U_w/U_d=0,93 \text{ W/mK}$ hővezetési tényező
 - A1 tűzvédelmi osztály
4. **Javítóvakolat-rendszer** (pl: JUB WTA vakolatrendszer)
 - W2 vízfelvétel
 - $<0,08 \text{ m}$ páraáteresztő-képesség
 - $>2,5 \text{ N/mm}^2$ nyomószilárdság
 - A1 tűzvédelmi osztály

Felületképzések:

1. **Beltéri homlokzat- és mennyezetfesték** (pl: Jupol Classic)
 - $\sim 1,61 \text{ kg/dm}^3$ sűrűség
 - $<0,01 \text{ m}$ páraáteresztő-képesség
 - $<2 \text{ g/l}$ illékony szervesanyag tartalom
 - 2. fedőképességi osztály

KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET:

Zajvédelem a bontás során:

Zajt, illetve rezgést előidéző berendezést, technológiát, és egyéb helyhez kötött külső zajforrást, csak olyan módon szabad létesíteni, üzembe helyezni, meglévőt pedig hogy azok rendeltetésszerű használata, illetőleg az bontási munka végzése során *keletkező zaj a területre, illetve rezgés a létesítményre megengedett zaj- és rezgésterhelési határértéket ne haladja meg* (alkalmazott jogszabály: a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet).

A zajvédelem módjai, lehetőségei:

~ sűrített levegővel működő berendezések használata esetében a rezgéscsillapítást kell alkalmazni,

~ a nagy zajjal és rezgéskeltéssel járó munkáknak időkorlátot kell szabni, pl. de. 8,00-12,00 és du. 14,00-18,00. (robbantási munkák, építőanyag hulladék felrakás/szállítás).

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 2. számú melléklete. Építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (L_{TH}) az L_{AM} megítélési szintre* (dB)					
		ha az építési munka időtartama					
		1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 évnél több	
		nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi terület	60	45	55	40	50	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, a temetők, a zöldterület	65	50	60	45	55	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	70	55	65	50	60	45
4.	Gazdasági terület	70	55	70	55	65	50

Megjegyzés:

* Értelmezése az MSZ 18150–1 szabvány szerint.

Levegőtisztaság védelme:

Az építkezésen semmiféle *hulladékot* elégetni nem szabad.

A porképződést megfelelő módszerekkel megelőzhetjük, vagy alacsony szinten tarthatjuk. Az alábbi bontási munkálatoknál fontos a porképződés csökkentése:

- Nyílászáró szerkezet bontása
- tető bontása
- Ablakostok -sorolók bontása
- építési törmelékek kezelése
- érintett helyeken vagy megsérült helyeken a vakolat leverése
- szállítási folyamatok

Hulladékkezelés:

A bontás során építési konténerekben helyezzük el, de a szigorúan osztályozni kell a bontott alapanyagok szerint a hasznosítható anyagot szelektív elhelyezni vagy elszállítatni. (főleg fém hulladék és bontott téglá esetében) Az esetlegesen megjelenő veszélyes hulladék

megjelenésével, ezt kezelni kell, illetve gondoskodni kell elszállítás után az ártalmatlanításáról. Az épület bontásánál különösen fontos a munka és balesetvédelmi előírások szigorú betartása. Fokozott figyelemmel, a technológiai előírások /ideiglenes alátámasztó állványok, tehermentesítés/ betartása mellett bonthatóak. Az érvényben lévő előírások szerint a generál kivitelezőnek a munkavédelmi előírások betartására külön munkavédelmi koordinátort kell alkalmazni illetve Munka- és egészségvédelmi tervet kell készítenie.

A kivitelezés során alkalmazott szabványok jegyzéke:

Értelmezése és ellenőrzése az MSZ 18150-1 szerint, a zajkibocsátási határértékek meghatározásához alkalmazása az MSZ- 13-111 szerint. A megítélési idő a legnagyobb zajterhelést adó folyamatos nappali 8 óra, éjjeli 0,5 óra.

Adott építkezés időtartama felbontható a táblázat szerinti három időtartamra, és az így kapott szakaszokra a táblázat szerinti különböző határérték állapítható meg.

MSZ 1375:1983	Munkavédelem. Anyagmozgatási munkák általános biztonsági követelményei
MSZ 17305:1983	Munkavédelem. Anyagmozgatási munkák általános biztonsági követelményei
MSZ 17314:1985	Munkavédelem. Bőrvédő készítmények csoportosítása és általános követelményei
MSZ 20163:1985	Építési állványelemek munkavédelmi követelményei
MSZ-04-900:1989	Munkavédelem. Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei
MSZ-04-905:1983	Munkavédelem. Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei
MSZ-04-965:1984	Munkavédelem. Építőipari gépek telepítési követelményei
MSZ-04-963-1:1987	Munkavédelem. Építőipari gépek. Biztonságtechnikai követelmények
MSZ-04-963-2:1987	Munkavédelem. Építőipari gépek. Kiegészítő biztonságtechnikai követelmények
MSZ EN 340:1994	Védőruházat. Általános előírások
MSZ EN 397:1997	Ipari védősisakok
MSZ EN 388:1997	Védőkesztyűk mechanikai veszélyek ellen
MSZ EN 381 szabvány	Védőruházat kézi láncfűrészek használói részére

Budapest, 2019.08.21.



.....
Újj Viktor
Okl. építészmérnök,
É12-0148

ÚJÍTÓK MÉRNÖKIRODA KFT.

1134 Budapest, Lehel u. 12.

Tel.: + 36 (70) 637-68-22

e-mail: ujitokkft@gmail.com

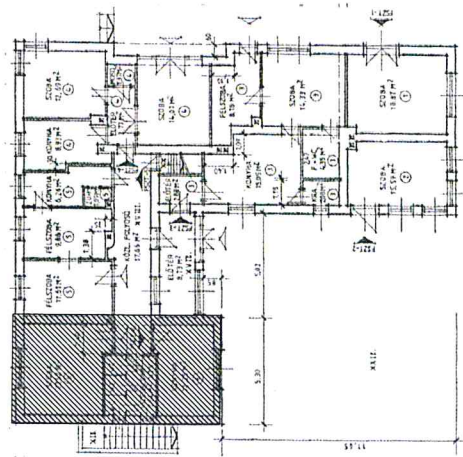


KOMFORT NÉLKÜLI BÉRLAKÁSOK KOMFORTOSÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA KIVITELI TERV

2119 Pécel, Wesselényi út 45., Fsz.6., Hrsz.:2551/3/A/6

Építtető: Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Építész: Újj Viktor
+36 (70) 637-68-22

2019.08.21.



Á T N É Z E T I R A J Z

ÚJÍTÓK MÉRŐKIRODA KFT.
1134 Budapest, Lehel u. 12.
Tel.: +36 (70) 637-68-22
e-mail: ujviktor72@gmail.com

Építész neve és címe:

Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Építész tervezők:

ÚJ VIKTOR
É 12-0148
okleveles építészmérnök Tel.: +36 (70) 637-68-22

Építkezés megnevezése és címe:

**KOMFORT NÉLKÜLI BÉRLAKÁSOK
KOMFORMOSÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA**
2119 Pécel, Wessely u. 45., Fszl6., Hrsz.:2551/3/A/6

Tervfajla:
**LAKÁS KORSZERŰSÍTÉS
TERVEZETT ÁLLAPOT**

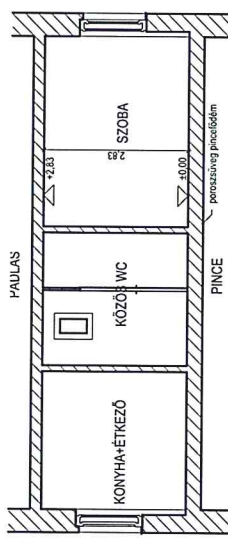
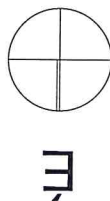
Rajznév:

**FÖLDSZINTI ALAPRAJZ, METSZET
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT**

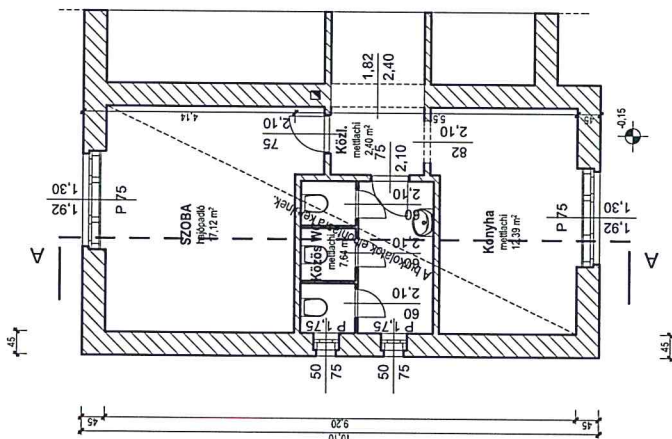
Rajzsám:

F-01

Lépték: M 1:100 Dátum: 2019.08.21.



A - A M E T S Z E T



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

Dátum: 2019.08.21.

ÚJÍTÓK MÉRNÖKIRODA KFT.

1134 Budapest, Lehel u. 12.

Tel.: + 36 (70) 637-68-22

e-mail: ujitokkft@gmail.com

7. melléklet



KOMFORT NÉLKÜLI BÉRLAKÁSOK KOMFORTOSÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA

KIVITELI TERV - ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

2119 Pécel, Újtelep 5., Hrsz.: 0315/32/C/3, 0315/32/C/4

Építtető: Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Építész: Újj Viktor
+36 (70) 637-68-22

2019.08.21.

TARTALOMJEGYZÉK

KOMFORT NÉLKÜLI BÉRLAKÁSOK KOMFORTOSÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA KIVITELI TERV

2119 Pécel, Újtelep 5., Fsz.6., Hrsz.: 0315/32/C/3, 0315/32/C/4

Tervfajta: Építési engedélyezési tervdokumentáció
Építtető: Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Tervező: Újítók Mérnökiroda Kft.
1134. Budapest Lehel u. 12.
Tel: +36 (70)637-68-22
email: : ujitokkft@gmail.com

tervdokumentáció tartalma:

borítólap műszaki leírás
aláírólap
tervezési program
építész műszaki leírás
épületgépészeti kiviteli terv és kiírás
épületvillamossági kiviteli terv és kiírás

tervlapok:

M-01	meglévő	borítólap	
		földszinti alaprajz és metszet	M 1:100
É-01	tervezett	földszinti alaprajz és metszet	M 1:50

TERVEZÉSI PROGRAM

KOMFORT NÉLKÜLI BÉRLAKÁSOK KOMFORTOSÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA KIVITELI TERV

2119 Pécel, Újtelep 5., Fsz.6., Hrsz.: 0315/32/C/3, 0315/32/C/4

Tervfajta: Építési engedélyezési tervdokumentáció
Építtető: Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Tervező: Újítók Mérnökiroda Kft.
1134. Budapest Lehel u. 12.
Tel: +36 (70)637-68-22
email: : ujitokkft@gmail.com

Bontási munkák:

- Meglévő válaszfalak, padló rétegek és burkolatok elbontása a tervezett helyeken.
- Meglévő víz- és csatornavezetékek és elektromos vezetékek elbontása a szükséges mértékben.
- A jó állapotú vezetékeket nem kell elbontani.

Építési munkák:

- Lakások fűtésének, elektromos hálózatának és gépészeti vezetékeinek a korszerűsítése.
- A gépész korszerűsítések esetén az adott telek közművesítettségét kell figyelembe venni, telken kívüli közmű fejlesztésre nincsen lehetőség.
- A komfortosítás során a közműveket önálló mérőórával kell tervezni.
- A lakáson belüli vizesblokk és konyha építése. Válaszfalazás, padló rétegrendek kialakítása a vizesblokkokon belül. Új szaniterek felszerelése és padló-, valamint falburkolatok elkészítése.

Budapest, 2019.08.21.



.....
Új Viktor
Okl. építészmérnök,
É12-0148

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

KOMFORT NÉLKÜLI BÉRLAKÁSOK KOMFORTOSÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA KIVITELI TERV

2119 Pécel, Újtelep 5., Fsz.6., Hrsz.: 0315/32/C/3, 0315/32/C/4

Tervfajta: Építési engedélyezési tervdokumentáció
Építtető: Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Tervező: Újítók Mérnökiroda Kft.
1134. Budapest Lehel u. 12.
Tel: +36 (70)637-68-22
email: : ujitokkft@gmail.com

ÉPÍTÉSZETI ELKÉPZELÉS

Előzmények:

Pécel Város Önkormányzata ajánlattételi felhívást tett közzé a Szociális rehabilitáció a péceli Újtelep című, „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Pest megyében (kódszám: VEKOP -6.2.2-15)” pályázat keretein belül a műszaki tervdokumentációk elkészítése, tervezése és engedélyezése tárgyában. Irodánk sikeres pályázása, majd az ezt követő szerződéskötés után megkezdte az ingatlanok és létesítmények tervezését.

A fent említett Újtelep 5., Hrsz.: 0315/32/C/3, 0315/32/C/4 címen összesen 2db komfort nélküli lakás található, amit életvitelszerűen egy lakásként használnak. Ugyanis a lakások közötti falon nyílást alakítottak ki.

Jelenlegi állapot általános jellemzése:

A több lakásos földszintes épületben a lakások megközelítése a közös használatú udvarról lehetséges. Az épület és maguk a lakások is rendkívül rossz állapotúak. A lakásokban fürdőszoba nincsen, mindösszesen egy félkész vizesblokk található. A szennyvíz az udvarra folyik kezeletlenül. A fűtés jelenleg vegyes tüzelésű kályhával megoldott, de a kémény nincs bélésűvel ellátva, ezért a bekötés nem szabályos.

Tervezés tárgya, felújítás, komfortnövelés leírása:

A béleletlen kéményekre, valamint a szabálytalanul elhúzott kéményekre való rákötések és a tüzelőberendezések megszüntetendők, mert azok életveszélyesek lehetnek! Jelen pályázat célul tűzte ki, hogy a lakások fűtési korszerűsítésre kerüljenek, de a pályázati keretösszeg és a közművesítettség nem tette lehetővé komplex fűtési megoldások alkalmazását (pl. gázkazán). Illetve a kémények elhelyezkedése miatt szabályosan kialakított vegyes tüzelésű kályhával való fűtési megoldások alkalmazása esetén a kályhák nem a megfelelő helyiségben kerültek volna, kvázi a fűtési hatékonyság ezáltal romlott volna ugyanis egy kéményre csak egy fűtőberendezés köthető, ezért a helyiségekben külön-külön elhelyezett elektromos fűtőtestekkel oldottuk meg a lakás fűtését. Az újonnan kialakított fürdőszobában új villanybojler elhelyezésével oldottuk meg a melegvíz ellátást. A vizesblokk kialakítására a jelenleg már félkész fürdőszoba helyén válik lehetőség, viszont annak alapterületét jelentős mértékben növeljük, ugyanis a kialakítandó WC és konyha közé két ajtó elhelyezéséről un. zsilipről kell gondoskodni.

Az újonnan kialakított fürdőszobában kerül elhelyezésre a mosdó, zuhany, mosógép valamint, a külön leválasztott WC-be pedig a melegvíz ellátását biztosító villanybojler. A jelenlegi konyhai

berendezés teljes cseréjét irányoztuk elő, új konyhaszekrény kerül felhelyezésre. A mosógép beszerzése nem tartozik jelen pályázat körébe, arról a bérlőnek magának kell gondoskodnia! A fürdőszoba kialakításánál a meglévő padló rétegrend felbontását követően új rétegrend kialakítását terveztük, amit a terveken jelöltünk.

A felújítás során azokban a helyiségekben ahol a gépészeti és elektromos szerelést végzik, ott a vésett, bontott falfelületek vakolatai javításra illetve a teljes falfelületek festésre kerülnek.

SZERKEZETEK LEÍRÁSA

Alapozás

A felújítás során az épület alapozását nem érintjük.

Tetherhordó falszerkezetek

A felújítás során az épület felmenő szerkezeteit nem érintjük.

Födémszerkezetek

A felújítás során a lakás alatti padló rétegrendje a kialakítandó fürdőszobai és konyhai részen elbontásra majd visszaépítésre kerül a rétegrend szerint. Az új padlórétegbe víz és hőszigetelés is készül.

Ácsszerkezetek

A felújítás során ácsszerkezet nem készül. ahogyan a tető héjalás sem kerül cserére.

Lépcsők

Az épületben nem készülnek lépcsők.

Hőszigetelés

A fürdőszobai és konyhai részen kialakított padlórétegrendben új hőszigetelés készül. A padlószervezetbe AUSTROTHERM EPS AT-N100 expandált polisztirolhab lemez hőszigetelés készül teljes felületen.

Vízszigetelés

A fürdőszobai és konyhai részen kialakított padlórétegrendben új 4mm vastag 1 rétegű talajnedvesség elleni vízszigetelés készül. (Pl. Villas Elastovill E-G 4 F/K modifikált bitumenes vastaglemez vízszigetelés vagy azzal egyenértékű.

Használati víz elleni szigetelés

A vizes helyiségben a kerámia lapburkolat alatt a zuhanyzónál kenhető Mapei folyékony fólia vízszigetelés készül, a kerámia műgyantába lesz ragasztva, valamint vízzáró fugatömítéssel készül. A lábazat és padlófelület csatlakozásainál szilikon fugatömítést terveztünk.

Válaszfalak

Az újonnan kialakított válaszfalak Porotherm rendszerben készülnek.

Padlóburkolatok

A konyha és fürdőszoba, WC helyiségek kőporcelán burkolattal készülnek. A lábazat anyaga megegyezik a padlóburkolatával.

Falburkolatok

A vizes helyiségben ragasztott kerámiaburkolat készül +2,10m-ig. A zuhanyzónál a csempeburkolat alatt Mapei folyékony fólia használativíz szigetelés kerül beépítésre. A vakolt falfelületekre diszperzites festést terveztünk. A vizes helyiségben Mapei ragasztó és fugaanyaggal, kerámia készül a mennyezetig a megrendelővel egyezettett színben. A kerámiaburkolatok negatív töréseinél, a szaniterek találkozásánál, és a nyílászárók mentén tartósan rugalmas, gombamentes szilikon tömítést kell alkalmazni. A pozitív éleket sarokprofilal kell kialakítani. A konyhákban a falon csak a konyhabútor és a felső szekrény között készül fali kerámia burkolat. A falakon mészvakolat készítését, glettelést terveztünk. Minden fal-sarok és él vakolat alatti fém élvédelemmel készül.

Nyílászáró szerkezetek

A belsőajtók standart acéltok szerkezetűek, furatolt faforgács betétes dekor fóliával ellátott ajtószárnyakkal készülnek.

Helyiségek szellőzése

A helyiségek az OTÉK-ben előírt természetes bevilágítással és szellőzéssel rendelkeznek.

ANYAGOK CPR SZERINTI ISMERTETÉSE

Falazatok:

Teherhordó fal (pl: Porotherm)

Teljesítménynyilatkozat

DoP száma: 13045W3161

Termék:

Porotherm 10/50 N+F

(1) A termék típusának egyedi azonosító kódja a teljesítménynyilatkozat száma.

(2) Referencia szám: 13045W3161

(4)

Wienerberger

Wienerberger Téglaipari zRt.

1119 Budapest Bartfai u. 34.

Magyarország

(3) Rendeltetése falazott falakban, pillérekben, válaszfalakban:

(6) A teljesítmény állandóságának értékelésére és ellenőrzésére szolgáló rendszer:

(7) A bejegyzett tanúsító szervezet azonosító száma:

elvégezte:

(i) a gyártó üzem, illetve a gyártásközi folyamat és termékellenőrzési rendszer kezdeti vizsgálatát,

(ii) a gyártásközi folyamat és termékellenőrzési rendszert folyamatosan felügyeli, vizsgálja és értékeli; a következő számon tanúsítványt állított ki:

védett falazott szerkezethez

System 2+

1415

1415-CPD-2-(C-6/2005)

(9) Nyilatkozat szerinti teljesítmény:

Típus:

LD - Falazóelem

Méret és mérettűrések

			Tm	Rm
Hosszúság:	mm	500	± 6	7
Szélesség:	mm	100	± 3	3
Magasság:	mm	238	± 4	5
Középtérk tűrése:	kategória		T2	
Mérettartomány:	kategória		R2	
Fekvő felületek siktól való eltérése:	mm		NPD	
Fekvő felületek párhuzamossága:	mm		NPD	

Alak

Falazóelem csoport:	-	2
Üregek százalékos aránya:	%	NPD
Bemélyedések aránya:	%	NPD

Testsűrűség

Brutto száraz testsűrűség:	kg/m³	820
Netto száraz testsűrűség:	kg/m³	NPD
Tűrés:	kategória / %	D1 / 10

Nyomószilárdság

Kategória:	-	1
Fekvőfelületre merőleges:	N/mm²	5
Oldalirányú, falsíkban:	N/mm²	NPD
Oldalirányú, falsíkban 2:	N/mm²	NPD
Tapadékszilárdság:	N/mm²	NPD

Hővezetési tényező, λ10, száraz, elem: W/(m·K) 0.33

Meghatározási mód EN 1745:2012 sz.: P5

Páraáteresztő képesség: - μ = NPD

Tartósság, fagyhatással szemben: kategória F0

Vízfelvétel: % NPD

Kezdeti vízfelvétel: kg/(m²·min) NPD

Aktív oldható sótartalom: kategória S0

Nedvesség okozta alakváltozás: mm/m NPD

Tűzvesélyesség: osztály A1

Veszélyes anyagok: - NPD

(10) A termék megfelel a fent részletezett teljesítményeknek.

A gyártó nevében és részéről aláíró személy:

CEO



2013-08-29 Norbert Schwarzmüller

Wienerberger Téglaipari zRt.

1119 Budapest Bartfai u. 34.

Magyarország

EN 771-1:2011

Használati víz elleni szigetelés:

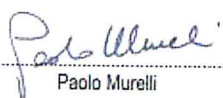
TELJESÍTMÉNYNYILATKOZAT: sz. CPR-IT1/0461

1. A termék egyedi azonosító kódja: **MAPELASTIC AQUADEFENSE**
2. Típus-, tétel vagy sorozatszám vagy egyéb ilyen elem, amely lehetővé teszi az építési termék azonosítását a 11. cikk (4) bekezdésében előírtaknak megfelelően:
DISZPERZIÓS, KENHETŐ VÍZZÁRÓ TERMÉK (DM 01)
3. Az építési terméknek a gyártó által meghatározott rendeltetése vagy rendeltetései az alkalmazandó harmonizált műszaki előírásokkal összhangban:
**Minden külső alkalmazáshoz kerámia lapok előtt
(EN 12004 szerinti C2 ragasztóval ragasztva)**
4. A gyártó neve, bejegyzett kereskedelmi neve, illetve bejegyzett védjegye, valamint értesítési címe a 11. cikk (5) bekezdésében előírtaknak megfelelően: **MAPEI S.p.A. – Via Cafiero, 22 – 20158 Milano (Italy), www.mapei.it**
5. Adott esetben annak a meghatalmazott képviselőnek a neve és értesítési címe, akinek a megbízása körében a 12. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatok tartoznak: **Nincs**
6. Az építési termékek teljesítmény állandóságának értékelésére és ellenőrzésére szolgáló, az V. mellékletben szereplők szerinti rendszer vagy rendszerek: **4-es rendszer, vízszigetelés:
3-as rendszer**
7. Harmonizált szabvány(ok) által szabályozott építési termékekre vonatkozó gyártói nyilatkozat esetén bejelentett szerv neve, azonosító száma:
A LGAI Technological Center, S.A., N. 0370, kijelölt vizsgálóintézetben a gyártó által vett mintából készült el a termék típusvizsgálatata, 3-as rendszer alapján. Kibocsátott jegyzőkönyv száma: 14/8067-175.
8. Olyan építési termékekre vonatkozó gyártói nyilatkozat esetén, amelyekre európai műszaki értékelést adtak ki: **N.A**
9. Nyilatkozat szerinti teljesítmény:

Alapvető tulajdonságok	Teljesítmény	Harmonizált műszaki előírás
Kezdeti tapadószilárdság: Vízszigetelés: Repedés áthidaló képesség: - normál tárolásnál (+23 °C) - alacsony hőmérsékleten (-5°C): Tapadószilárdság tartóssága: - hő öregítés után: - vízbe merítés után: - mésszel telített vízbe merítés után: - fagyasztás-olvasztási ciklusok után: Veszélyes anyagok kibocsátása:	$\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$ Nincs behatolás $\geq 0,75 \text{ mm}$ $\geq 0,75 \text{ mm}$ $\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$ $\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$ $\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$ $\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$ lásd Biztonsági adatlapot	MSZ EN 14891:2012

10. Az 1. és 2. pontban meghatározott termék teljesítménye megfelel a 9. pontban feltüntetett, nyilatkozat szerinti teljesítménynek. E teljesítménynyilatkozat kiadásáért kizárólag a 4. pontban meghatározott gyártó a felelős.
A gyártó nevében aláírásra felhatalmazott személy: **Paolo Murelli, vállalati min. ir. vezető**

Milánó, 2014. március 19.


Paolo Murelli

Hőszigetelés:

		TELJESÍTMÉNYNYILATKOZAT a 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 4. cikkelye szerint		Szám: TNY/005
1.	A terméktípus egyedi azonosító kódja:	AUSTROTHERM AT-N100, gyári készítésű expandált polisztirolhab (EPS-) termék, normál hőszigetelő anyag. EPS-EN 13163-T(2)-L(3)-W(3)-S(5)-P(5)-BS150-CS(10)100-DS(N)5-DLT(1)5		
2.	Felhasználás célja(i):	Épületszerkezetek hőszigetelése, falakkal érintkező épületszerkezetekben, vízszigeteléssel védetten, normál terhelhetőséggel.		
3.	Gyártó:	AUSTROTHERM Hőszigetelőanyag Gyártó Kft. Központ / Gyár 1 : 9028 Győr, Fehérvári u. 75. Gyár 2 : 3200 Gyöngyös, Déli kőhatár út 1. Gyár 3 : 7100 Szekszárd, Wopfling u. 3.		
4.	A meghatalmazott képviselő:	nem értelmezett		
5.	Az AVCP-rendszer(ek):	a 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet V. melléklet, 3. rendszer		
6a.	Harmonizált szabvány:	EN 13163:2012+A2:2016, Hivatkozási szám : MSZ EN 13163:2012+A2:2017		
	Bejelentett szerv(ek):	EMI Építészeti Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft., azonosító szám: 1415 EMI első típusvizsgálati jegyzőkönyv száma: M-3016/2015		
6b.	Az európai értékelési dokumentum:	nem értelmezett		
7.	A nyilatkozatban szereplő teljesítmény(ek):			
	Alapvető tulajdonság(ok)	Teljesítmény(ek)	Harmonizált műszaki előírás(ok)	
	Tűzvédelmi osztály	E	EN 13163:2012+A2:2016, Hivatkozási szám : MSZ EN 13163:2012+A2:2017	
	Hővezetési tényező	0,037 W/mK		
	Hővezetési ellenállás	1,35 m ² K/W (d _s = 50 mm)		
	Vastagsági tűrés	T(2)		
	Hosszúsági tűrés	L(3)		
	Szélességi tűrés	W(3)		
	Derékszögűségi tűrés	S(5)		
	Sikklapúsági tűrés	P(5)		
	Hajlításiilárdság	BS150		
	Nyomófeszültség (10%-os összenyomódásnál)	CS(10)100		
	Méretállandóság normál klímán (23°C /50% relatív páratartalom mellett)	DS(N)5		
	Alakváltozás adott nyomáson és hőmérsékleten	DLT(1)5		
	Összetétel	A termék veszélyes összetevőt nem tartalmaz.		
8.	Megfelelő műszaki dokumentáció és/vagy egyedi műszaki dokumentáció:	nem értelmezett		
9.	Egyéb információ(k):	teljesítménynyilatkozat elérhetősége: www.austrotherm.hu/teljesitmenynyilatkozatok A gyártási dátum a termék csomagolásán vagy kísérlécimkéjén található.		
Az 1. pontban meghatározott termék teljesítménye megfelel a bejelentett teljesítmény(ek)nek. A 305/2011/EU rendeletnek megfelelően e teljesítménynyilatkozat kiadásáért kizárólag a 3. pontban meghatározott gyártó a felelős. A gyártó nevében és részéről aláíró személy:  Győr, 2017.11.24  Bozsáky János ügyvezető igazgató				

Burkolatok:

1. **Belső hidegburkolat** (pl: csg. burkolólap)
 - 0,5% > 3% vízfelvétel
 - $\geq 32 \text{ N/mm}^2$ haljtószilárdság
 - R10 csúszásgátlóság
 - A1 tűzvédelmi osztály
2. **Belső hidegburkolat ragasztó** (pl: Mapei Kerabond T)
 - A1 Tűzvédelmi osztály
 - $>0,5 \text{ N/mm}^2$ Kezdeti húzási tapadósilárdság
 - $>0,5 \text{ N/mm}^2$ Húzási tapadósilárdság vízbe merítés után
 - $>0,5 \text{ N/mm}^2$ Húzási tapadósilárdság hevítéses öregítés után
3. **Beltéri vakolat-rendszer** (pl: JUB beltéri vakolatrendszer)
 - W2 vízfelvétel
 - $<0,04 \text{ m}$ páraáteresztő-képesség
 - $U_w/U_d=0,93 \text{ W/mK}$ hővezetési tényező
 - A1 tűzvédelmi osztály
4. **Javítóvakolat-rendszer** (pl: JUB WTA vakolatrendszer)
 - W2 vízfelvétel
 - $<0,08 \text{ m}$ páraáteresztő-képesség
 - $>2,5 \text{ N/mm}^2$ nyomószilárdság
 - A1 tűzvédelmi osztály

Felületképzések:

1. **Beltéri homlokzat- és mennyezetfesték** (pl: Jupol Classic)
 - $\sim 1,61 \text{ kg/dm}^3$ sűrűség
 - $<0,01 \text{ m}$ páraáteresztő-képesség
 - $<2 \text{ g/l}$ illékony szervesanyag tartalom
 - 2. fedőképességi osztály

KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET:

Zajvédelem a bontás során:

Zajt, illetve rezgést előidéző berendezést, technológiát, és egyéb helyhez kötött külső zajforrást, csak olyan módon szabad létesíteni, üzembe helyezni, meglévőt pedig hogy azok rendeltetésszerű használata, illetőleg az bontási munka végzése során *keletkező zaj a területre, illetve rezgés a létesítményre megengedett zaj- és rezgésterhelési határértéket ne haladja meg* (alkalmazott jogszabály: a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet).

A zajvédelem módjai, lehetőségei:

~ sűrített levegővel működő berendezések használata esetében a rezgéscsillapítást kell alkalmazni,

~ a nagy zajjal és rezgéskeltéssel járó munkáknak időkorlátot kell szabni, pl. de. 8,00-12,00 és du. 14,00-18,00. (robbantási munkák, építőanyag hulladék felrakás/szállítás).

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. számú melléklete. Építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (L_{TH}) az L_{AM} megítélési szintre* (dB)					
		ha az építési munka időtartama					
		1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 évnél több	
		nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi terület	60	45	55	40	50	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, a temetők, a zöldterület	65	50	60	45	55	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a egyes terület	70	55	65	50	60	45
4.	Gazdasági terület	70	55	70	55	65	50

Megjegyzés:

* Értelmezése az MSZ 18150–1 szabvány szerint.

Levegőtisztaság védelme:

Az építkezésen semmiféle *hulladékot* elégetni nem szabad.

A porképződést megfelelő módszerekkel megelőzhetjük, vagy alacsony szinten tarthatjuk. Az alábbi bontási munkálatoknál fontos a porképződés csökkentése:

- Nyílászáró szerkezet bontása
- tető bontása
- Ablakostok -sorolók bontása
- építési törmelékek kezelése
- érintett helyeken vagy megsérült helyeken a vakolat leverése
- szállítási folyamatok

Hulladékkezelés:

A bontás során építési konténerekben helyezzük el, de a szigorúan osztályozni kell a bontott alapanyagok szerint a hasznosítható anyagot szelektív elhelyezni vagy elszállítatni. (főleg fém hulladék és bontott téglá esetében) Az esetlegesen megjelenő veszélyes hulladék

megjelenésével, ezt kezelni kell, illetve gondoskodni kell elszállítás után az ártalmatlanításáról. Az épület bontásánál különösen fontos a munka és balesetvédelmi előírások szigorú betartása. Fokozott figyelemmel, a technológiai előírások /ideiglenes alátámasztó állványok, tehermentesítés/ betartása mellett bonthatóak. Az érvényben lévő előírások szerint a generál kivitelezőnek a munkavédelmi előírások betartására külön munkavédelmi koordinátort kell alkalmazni illetve Munka- és egészségvédelmi tervet kell készítenie.

A kivitelezés során alkalmazott szabványok jegyzéke:

Értelmezése és ellenőrzése az MSZ 18150-1 szerint, a zajkibocsátási határértékek meghatározásához alkalmazása az MSZ- 13-111 szerint. A megítélési idő a legnagyobb zajterhelést adó folyamatos nappali 8 óra, éjjeli 0,5 óra.

Adott építkezés időtartama felbontható a táblázat szerinti három időtartamra, és az így kapott szakaszokra a táblázat szerinti különböző határérték állapítható meg.

MSZ 1375:1983	Munkavédelem. Anyagmozgatási munkák általános biztonsági követelményei
MSZ 17305:1983	Munkavédelem. Anyagmozgatási munkák általános biztonsági követelményei
MSZ 17314:1985	Munkavédelem. Bőrvédő készítmények csoportosítása és általános követelményei
MSZ 20163:1985	Építési állványelemek munkavédelmi követelményei
MSZ-04-900:1989	Munkavédelem. Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei
MSZ-04-905:1983	Munkavédelem. Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei
MSZ-04-965:1984	Munkavédelem. Építőipari gépek telepítési követelményei
MSZ-04-963-1:1987	Munkavédelem. Építőipari gépek. Biztonságtechnikai követelmények
MSZ-04-963-2:1987	Munkavédelem. Építőipari gépek. Kiegészítő biztonságtechnikai követelmények
MSZ EN 340:1994	Védőruházat. Általános előírások
MSZ EN 397:1997	Ipari védősisakok
MSZ EN 388:1997	Védőkesztyűk mechanikai veszélyek ellen
MSZ EN 381 szabvány	Védőruházat kézi láncfűrészek használói részére

Budapest, 2019.08.21.



.....
Újj Viktor
Okl. építészmérnök,
É12-0148

ÚJÍTÓK MÉRNÖKIRODA KFT.

1134 Budapest, Lehel u. 12.

Tel.: + 36 (70) 637-68-22

e-mail: ujitokkft@gmail.com



KOMFORT NÉLKÜLI BÉRLAKÁSOK KOMFORTOSÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA KIVITELI TERV

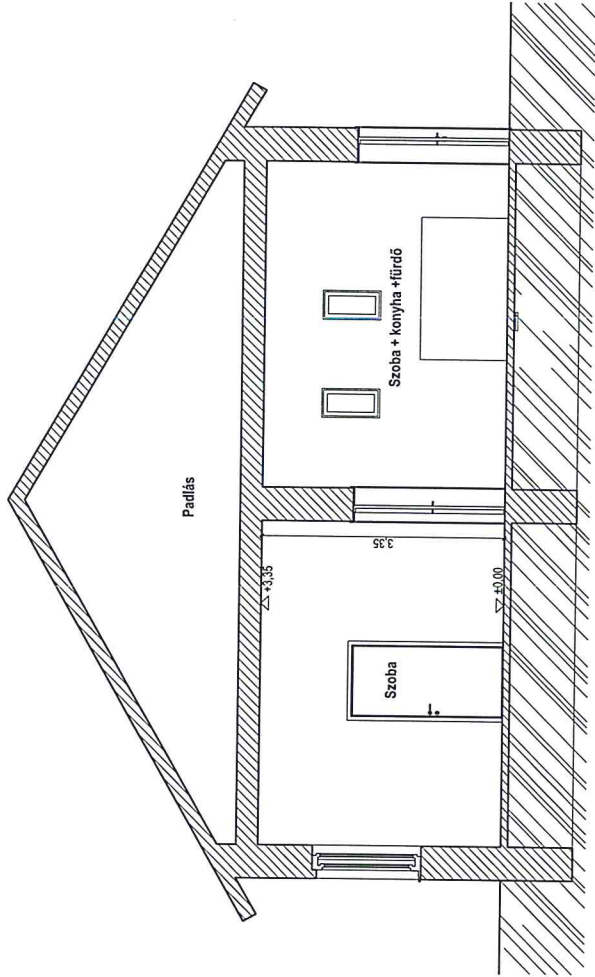
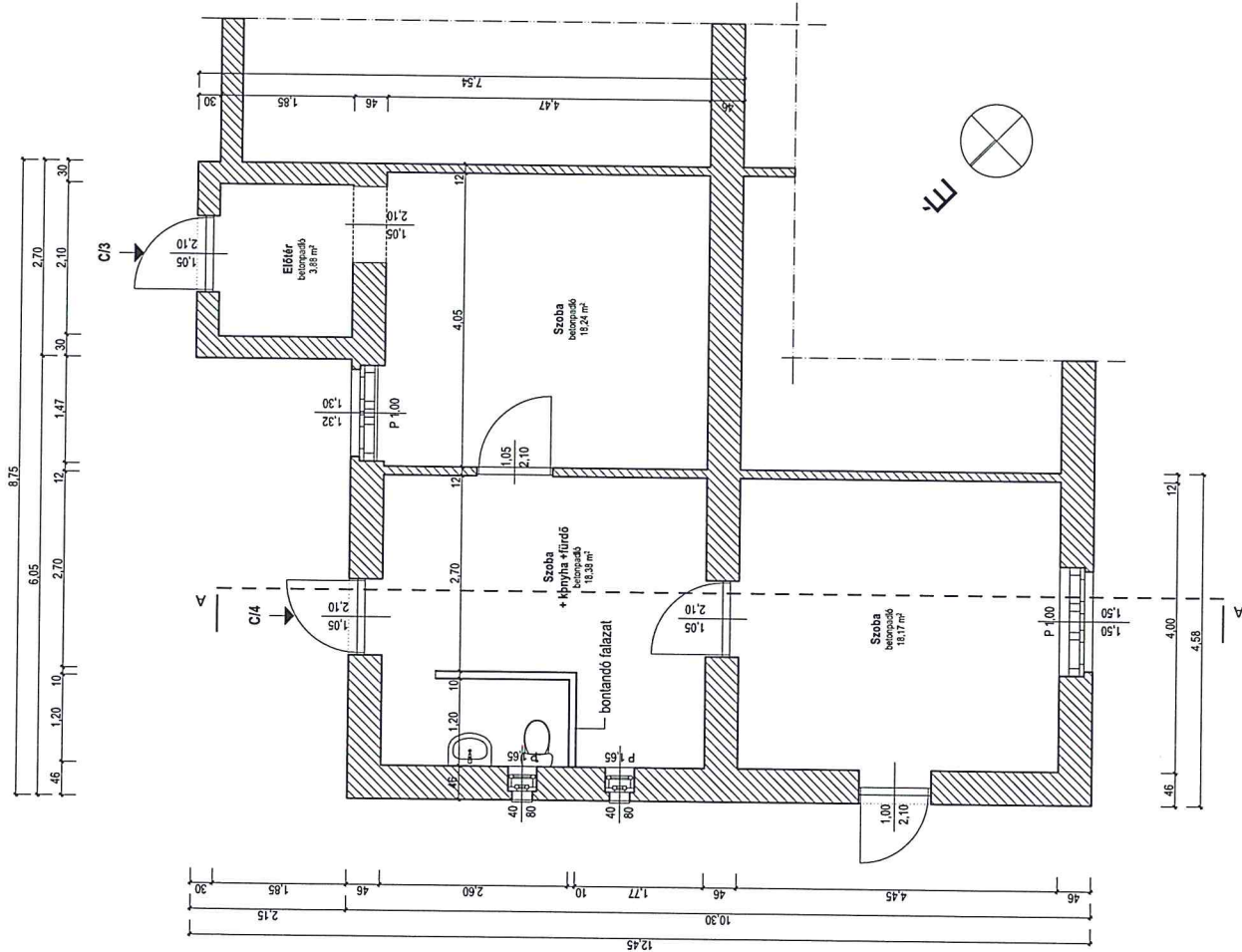
2119 Pécel, Újtelep 5., Hrsz.: 0315/32/C/3, 0315/32/C/4

Építtető: Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Építész: Új Viktor
+36 (70) 637-68-22

2019.08.21.

PÉCEL ÚTELEP 5. C/4.

PÉCEL ÚTELEP 5. C/3.



A - A M E T S Z E T

ÚJÍTÓK MÉRNÖKIRODA KFT.

1134 Budapest, Lehel u. 12.
Tel.: +36 (70) 637-66-22
e-mail: ujviktort2@gmail.com

Építelő(k) neve és címe:

Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Építész irodák:

ÚJJ VIKTOR É 120148
okleveles építész-mérnök Tel.: +36 (70) 637-66-22

Építkezés megnevezése és címe:

**KOMFORT NÉLKÜLI BÉRLAKÁSOK
KOMFORTOSÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA**
2119 Pécel, Újtelep 5., Hrsz.: 0315/32/C/3, 0315/32/C/4

Tervfajla:

**LAKÁS KORSZERŰSÍTÉS TERVE
KIVITELI TERV**

Rajznev:

**FÖLDSZINTI ALAPRAJZ, METSZET
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT**

Rajzsám:

F-01

Lépték:

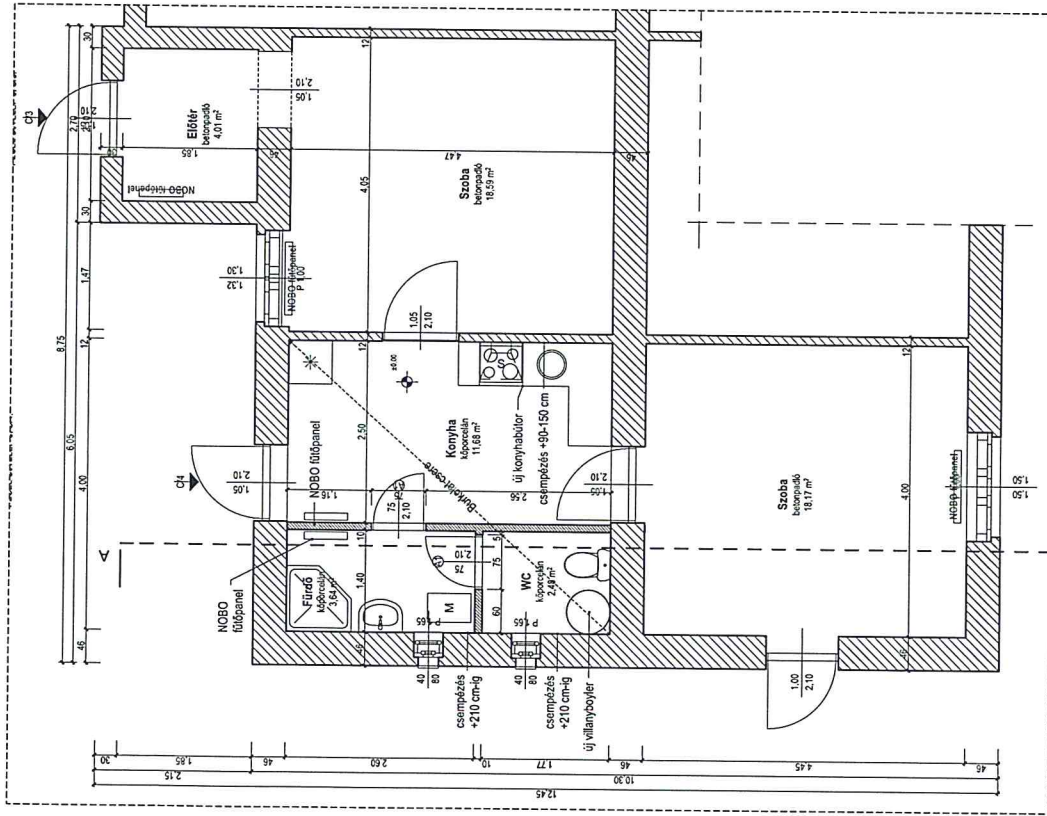
M 1:50

Dátum:

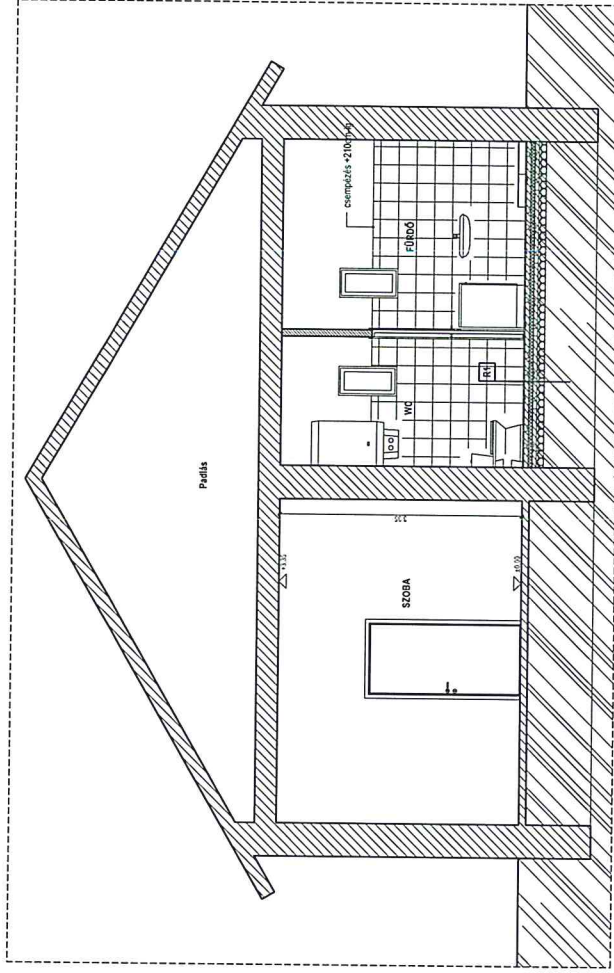
2019.08.22.

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

Á T N É Z E T I R A J Z



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

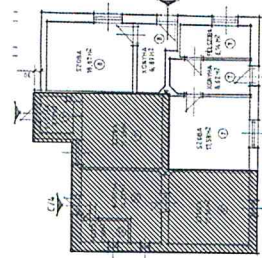


A - A METSZET



R É T E G R E N D

1 m	Teljes földszint (szint jelöléssel)
2 m	1. emelet (szint jelöléssel)
3 m	2. emelet (szint jelöléssel)
4 m	3. emelet (szint jelöléssel)
5 m	4. emelet (szint jelöléssel)
6 m	5. emelet (szint jelöléssel)
7 m	6. emelet (szint jelöléssel)
8 m	7. emelet (szint jelöléssel)
9 m	8. emelet (szint jelöléssel)
10 m	9. emelet (szint jelöléssel)
11 m	10. emelet (szint jelöléssel)
12 m	11. emelet (szint jelöléssel)
13 m	12. emelet (szint jelöléssel)
14 m	13. emelet (szint jelöléssel)
15 m	14. emelet (szint jelöléssel)
16 m	15. emelet (szint jelöléssel)
17 m	16. emelet (szint jelöléssel)
18 m	17. emelet (szint jelöléssel)
19 m	18. emelet (szint jelöléssel)
20 m	19. emelet (szint jelöléssel)
21 m	20. emelet (szint jelöléssel)
22 m	21. emelet (szint jelöléssel)
23 m	22. emelet (szint jelöléssel)
24 m	23. emelet (szint jelöléssel)
25 m	24. emelet (szint jelöléssel)
26 m	25. emelet (szint jelöléssel)
27 m	26. emelet (szint jelöléssel)
28 m	27. emelet (szint jelöléssel)
29 m	28. emelet (szint jelöléssel)
30 m	29. emelet (szint jelöléssel)
31 m	30. emelet (szint jelöléssel)
32 m	31. emelet (szint jelöléssel)
33 m	32. emelet (szint jelöléssel)
34 m	33. emelet (szint jelöléssel)
35 m	34. emelet (szint jelöléssel)
36 m	35. emelet (szint jelöléssel)
37 m	36. emelet (szint jelöléssel)
38 m	37. emelet (szint jelöléssel)
39 m	38. emelet (szint jelöléssel)
40 m	39. emelet (szint jelöléssel)
41 m	40. emelet (szint jelöléssel)
42 m	41. emelet (szint jelöléssel)
43 m	42. emelet (szint jelöléssel)
44 m	43. emelet (szint jelöléssel)
45 m	44. emelet (szint jelöléssel)
46 m	45. emelet (szint jelöléssel)
47 m	46. emelet (szint jelöléssel)
48 m	47. emelet (szint jelöléssel)
49 m	48. emelet (szint jelöléssel)
50 m	49. emelet (szint jelöléssel)
51 m	50. emelet (szint jelöléssel)
52 m	51. emelet (szint jelöléssel)
53 m	52. emelet (szint jelöléssel)
54 m	53. emelet (szint jelöléssel)
55 m	54. emelet (szint jelöléssel)
56 m	55. emelet (szint jelöléssel)
57 m	56. emelet (szint jelöléssel)
58 m	57. emelet (szint jelöléssel)
59 m	58. emelet (szint jelöléssel)
60 m	59. emelet (szint jelöléssel)
61 m	60. emelet (szint jelöléssel)
62 m	61. emelet (szint jelöléssel)
63 m	62. emelet (szint jelöléssel)
64 m	63. emelet (szint jelöléssel)
65 m	64. emelet (szint jelöléssel)
66 m	65. emelet (szint jelöléssel)
67 m	66. emelet (szint jelöléssel)
68 m	67. emelet (szint jelöléssel)
69 m	68. emelet (szint jelöléssel)
70 m	69. emelet (szint jelöléssel)
71 m	70. emelet (szint jelöléssel)
72 m	71. emelet (szint jelöléssel)
73 m	72. emelet (szint jelöléssel)
74 m	73. emelet (szint jelöléssel)
75 m	74. emelet (szint jelöléssel)
76 m	75. emelet (szint jelöléssel)
77 m	76. emelet (szint jelöléssel)
78 m	77. emelet (szint jelöléssel)
79 m	78. emelet (szint jelöléssel)
80 m	79. emelet (szint jelöléssel)
81 m	80. emelet (szint jelöléssel)
82 m	81. emelet (szint jelöléssel)
83 m	82. emelet (szint jelöléssel)
84 m	83. emelet (szint jelöléssel)
85 m	84. emelet (szint jelöléssel)
86 m	85. emelet (szint jelöléssel)
87 m	86. emelet (szint jelöléssel)
88 m	87. emelet (szint jelöléssel)
89 m	88. emelet (szint jelöléssel)
90 m	89. emelet (szint jelöléssel)
91 m	90. emelet (szint jelöléssel)
92 m	91. emelet (szint jelöléssel)
93 m	92. emelet (szint jelöléssel)
94 m	93. emelet (szint jelöléssel)
95 m	94. emelet (szint jelöléssel)
96 m	95. emelet (szint jelöléssel)
97 m	96. emelet (szint jelöléssel)
98 m	97. emelet (szint jelöléssel)
99 m	98. emelet (szint jelöléssel)
100 m	99. emelet (szint jelöléssel)



ÁT N É Z E T I R A J Z

ÚJÍTÓK MÉRNÖKIRODA KFT.

1134 Budapest, Levél u. 12.
Tel.: +36 (70) 837-68-22
email: ujitor@ujitor.hu

Építési engedély: 2119/2019.08.21.

Pécel Város Önkormányzata

2119 Pécel, Főút u. 1.

Építési engedély: 2119/2019.08.21.

ÚJ VIKTOR

Építési engedély: 2119/2019.08.21.

Építési engedély: 2119/2019.08.21.

KOMFORT NÉLKÜL BÉRLÁKÁSOK

KOMFORT NÉLKÜL BÉRLÁKÁSOK

2119 Pécel, Főút u. 1.

2119 Pécel, Főút u. 1.

LAKÁS KORSZERŐSÍTÉS TERVE

TERVEZETI ÁLLAPOT

Rajzszám:

ALAPRAJZ, METSZET M1:50

Rajzszám:

É-01

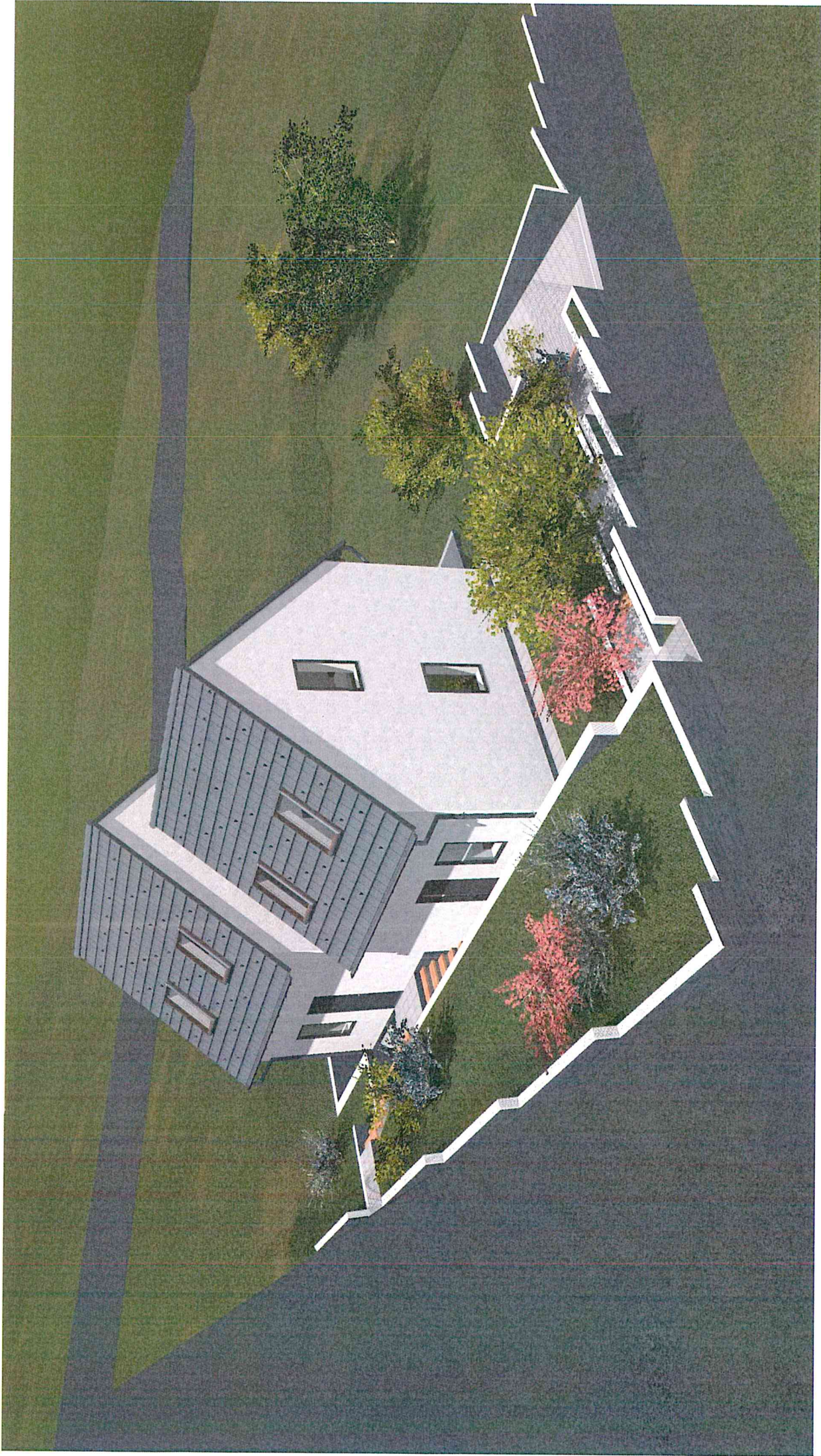
Lépték: M 1:50

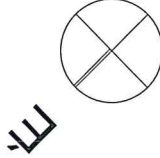
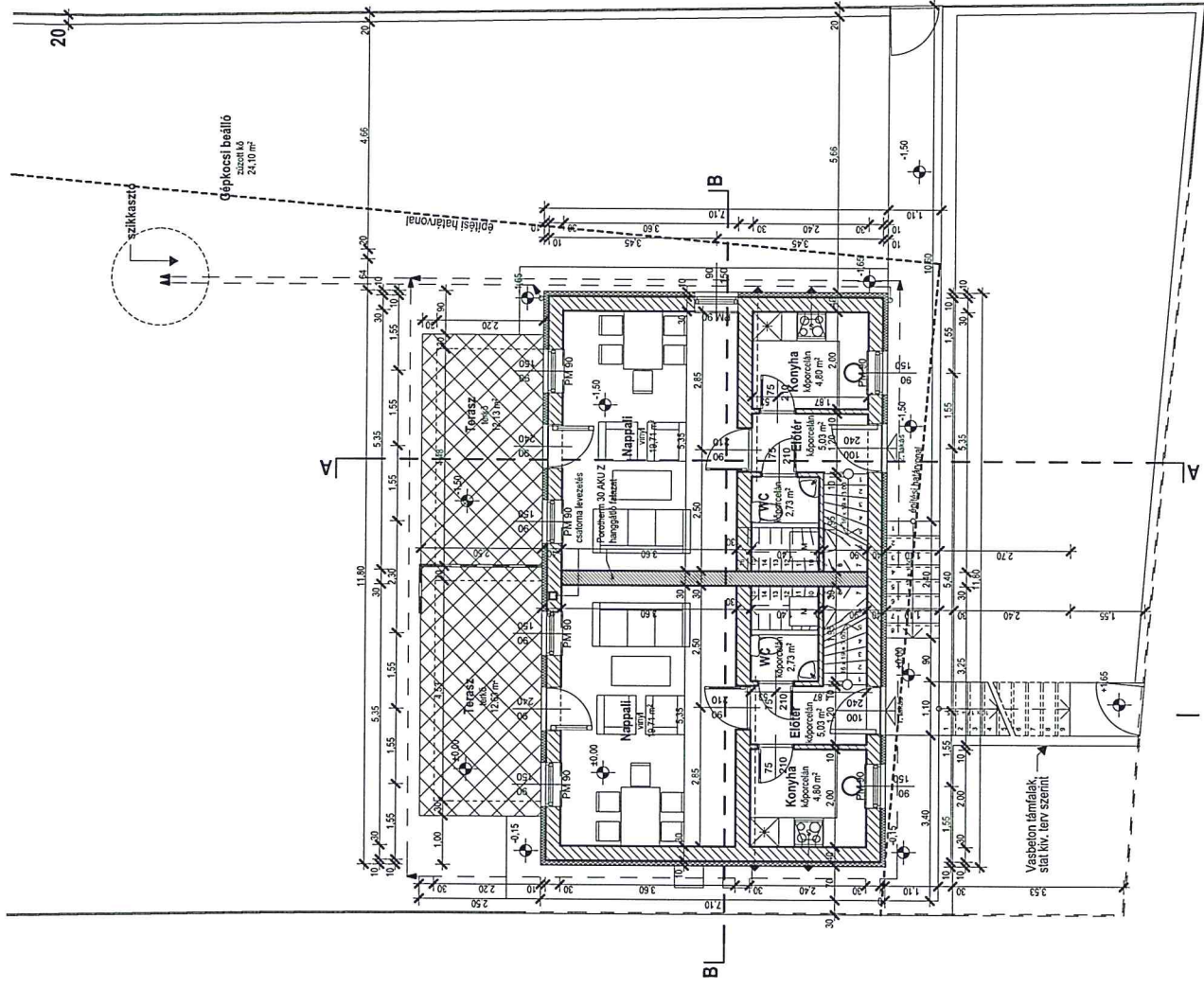
Dátum: 2019.08.21.

Bem mtea

8.
march







±0,00 = 225,07 mBf

ÚJÍTÓK MÉRNÖKIRODA KFT.

1134 Budapest, Lelkei u. 12.
Tel.: + 36 (70) 637-68-22
e-mail: ujtokkt@gmail.com

Építelő(k) neve és címe:

Pécel Város Önkormányzata
2119, Pécel, Kossuth tér 1.

Építész tervezők:

ÚJJI VIKTOR
É 12-0/48
okleveles építésmérnök Tel.: +36 (70) 637-68-22

Építkezés megnevezése és címe:

KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET
2119 Pécel, Bem utca, Hrsz.:3098

Tervfajla:

EGYSZERŰSÍTETT KIVITELI TERV,
BEJELENTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Rajznév:

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

Rajzszám:

É-02

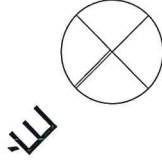
Lépték:

M 1:100

Dátum:

2019.07.17.

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



±0,00 = 225,07 mBf

ÚJÍTÓK MÉRNÖIRODA KFT.

1134 Budapest, Lehel u. 12.
Tel.: + 36 (70) 637-68-22
e-mail: ujitokft@gmail.com

Építető(k) neve és címe:

Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Építész tervezők:

ÚJJI VIKTOR
É 12-0148
okleveles építésmérnök Tel.: +36 (70) 637-68-22

Építkezés megnevezése és címe:

KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET
2119 Pécel, Bem utca., Hrsz.:3098

Tervfajla:

EGYSZERŰSÍTETT KIVITELI TERV,
BEJELENTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Rajznév:

TETŐTÉRI ALAPRAJZ

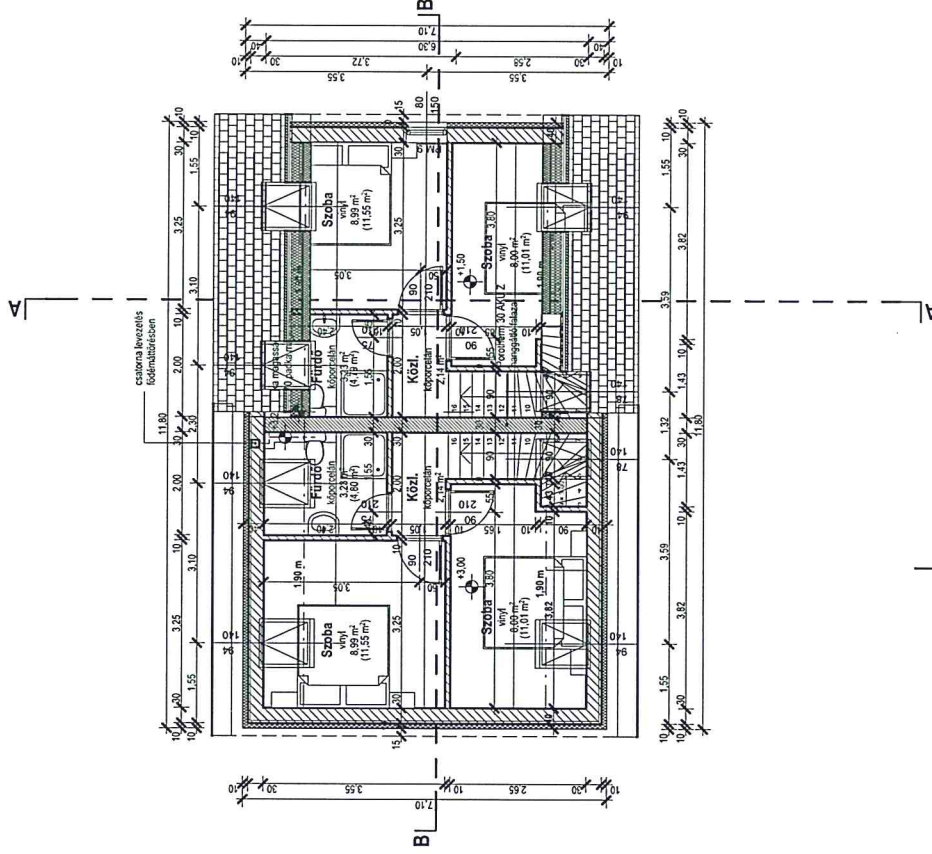
Rajzsorszám:

É-03

Lépték:

M 1:100

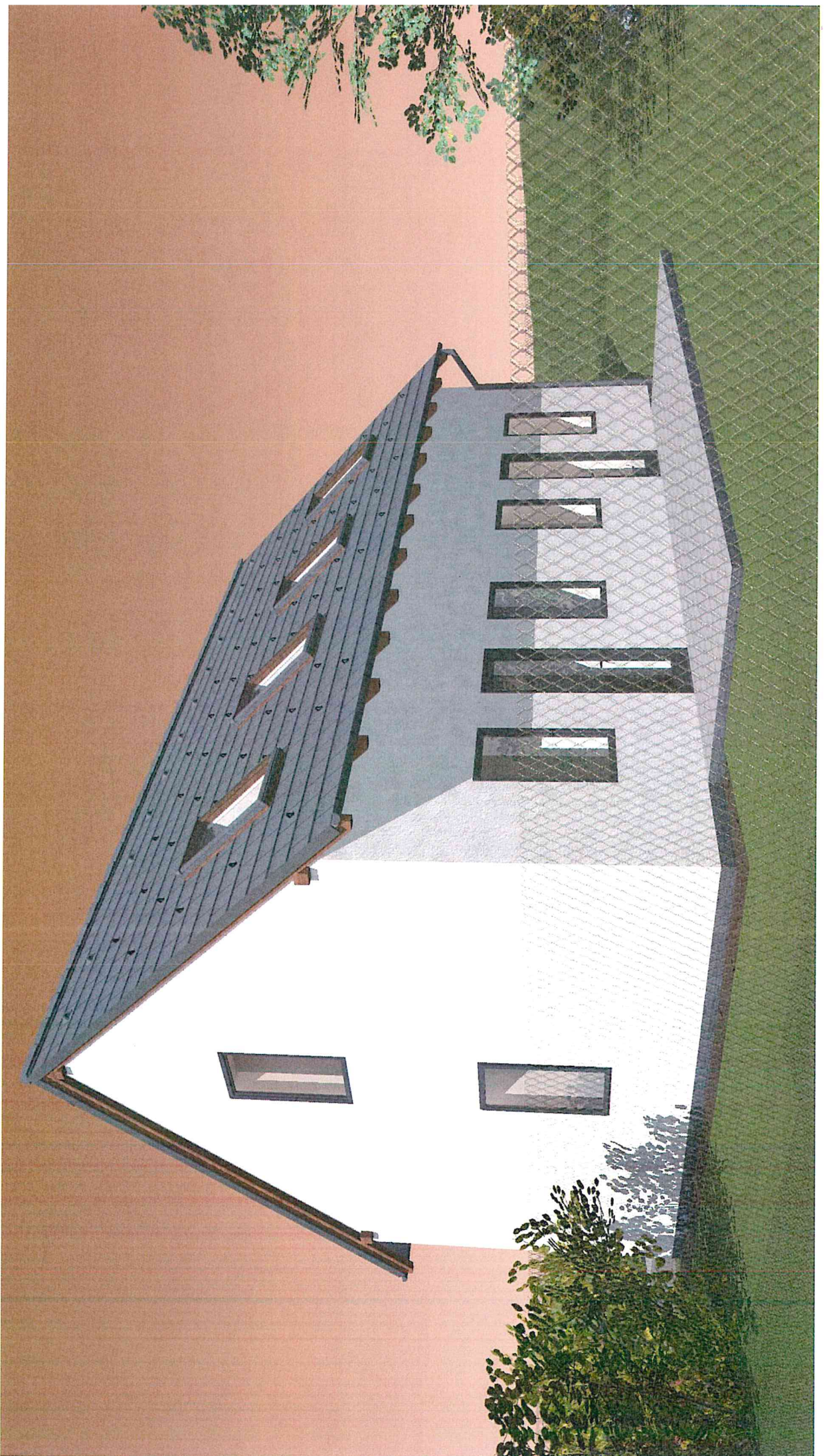
Dátum: 2019.07.17.

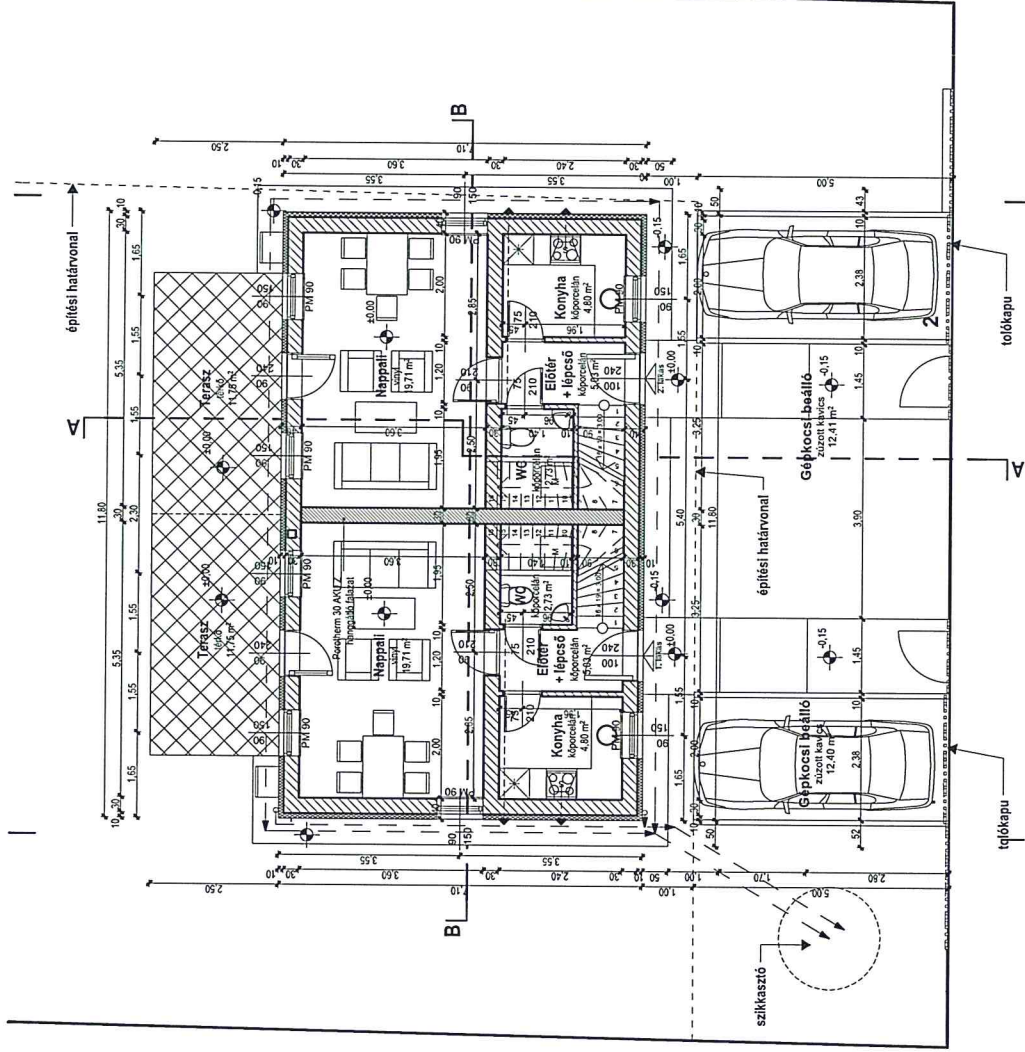


TETŐTÉRI ALAPRAJZ

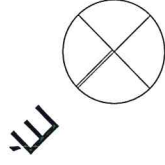
Wasselényi u. 4:
9.
melléklet







FÖLDSZINTI ALPRAJZ



±0,00 = 205,00 mBf

ÚJÍTÓK MÉRNÖKIRODA KFT.

1134 Budapest, Lehel u. 12.
Tel.: +36 (70) 637-68-22
e-mail: ujitokft@gmail.com

Építető(k) neve és címe:

Pécel Város Önkormányzata
2119, Pécel, Kossuth tér 1.

Építész tervezők:

ÚJJ VIKTOR É 12-0148
okleveles építészmenők Tel.: +36 (70) 637-68-22

Építkezés megnevezése és címe:

KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET

2119 Pécel, Wessselyni út 47., Hrsz.:2550/25

Tervfajla:

**EGYSZERŰSÍTETT KIVITELI TERV,
BEJELENTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

Rajznév:

FÖLDSZINTI ALPRAJZ

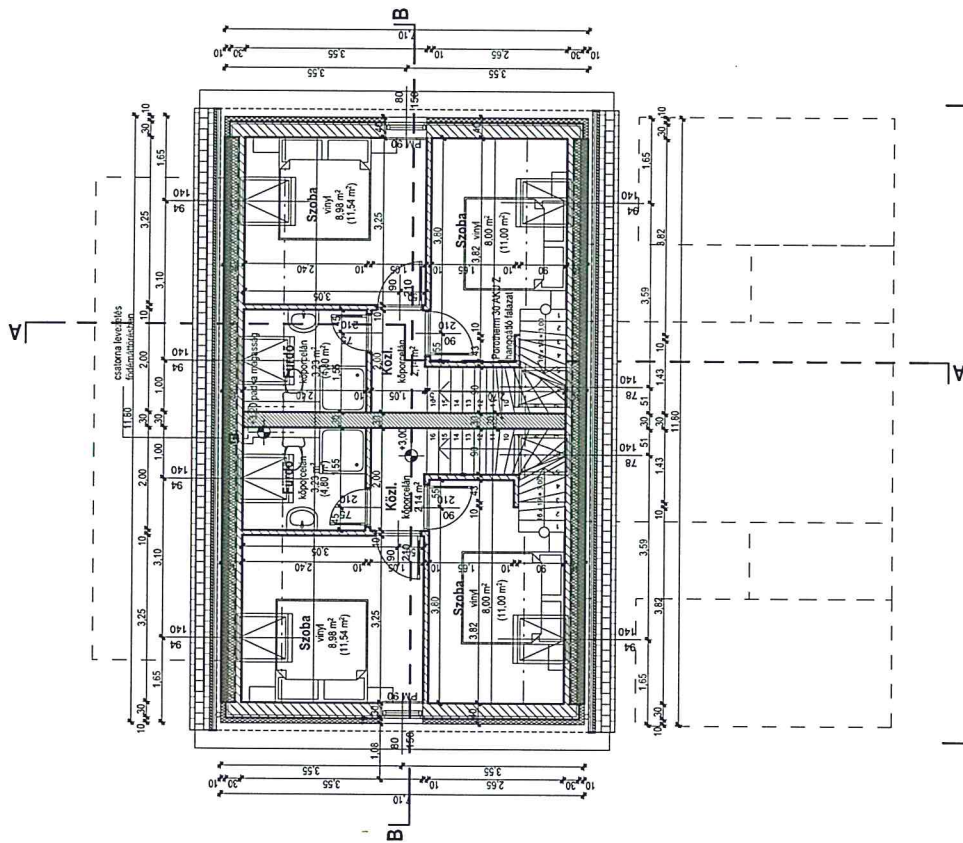
Rajzsám:

É-02

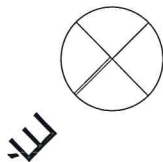
Lépték:

M 1:100

Dátum: 2019.07.17.



TETŐTÉRI ALAPRAJZ



±0.00 = 205,00 mBf

ÚJÍTÓK MÉRNÖKIRODA KFT.
1134 Budapest, Lehel u. 12.
Tel.: +36 (70) 637-68-22
e-mail: ujtokkft@gmail.com

Építető(n) neve és címe:

Pécel Város Önkormányzata
2119, Pécel, Kossuth tér 1.

Építész tervezők:

ÚJJ VIKTOR É 12-0148
okleveles építész mérnök Tel.: +36 (70) 637-68-22

Építkezés megnevezése és címe:

KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET

2119 Pécel, Wesselényi út 47., Hrsz.:2550/25

Terválja:

**EGYSZERŰSÍTETT KIVITELI TERV,
BEJELENTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

Rajztrév:

TETŐTÉRI ALAPRAJZ

Rajzsám:

É-03

Lépték:

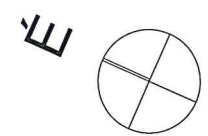
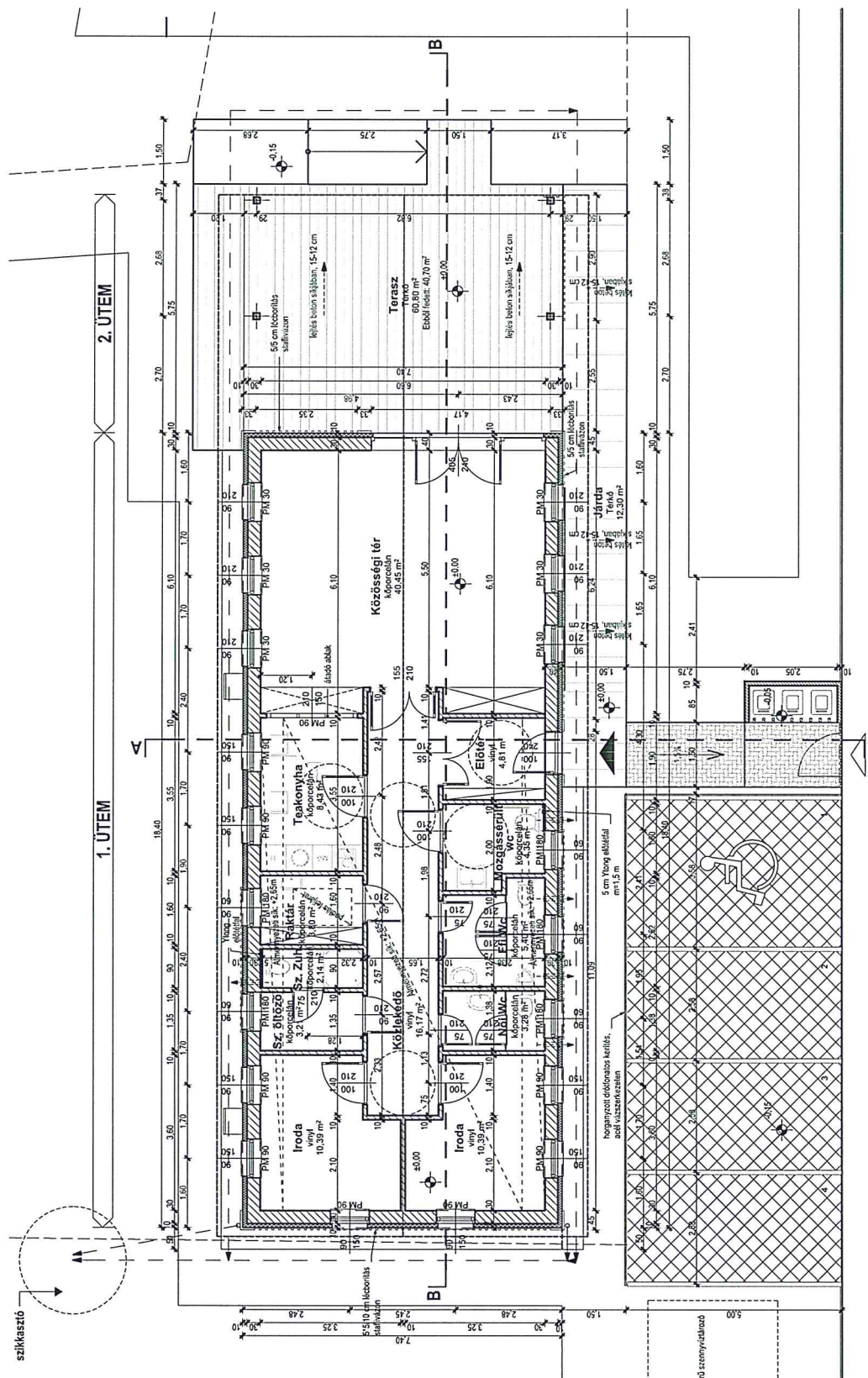
M 1:100

Dátum: 2019.07.17.









±0,00=160,00 mBf

ÚJÍTÓK MÉRNÖKIRODA KFT.
1134 Budapest, Lehel u. 12.
Tel.: +36 (70) 637-68-22
e-mail: ujitok@gmail.com

Építető(k) neve és címe:
Pécel Város Önkormányzata
2119, Pécel, Kossuth tér 1.

Építész tervezők:

ÚJJ VIKTOR
É 12-0148
okleveles építész-mérnök Tel.: +36 (70) 637-68-22

Építkezés megnevezése és címe:

KÖZÖSSÉGI ÉPÜLET ÉS KERT
2119 Pécel, Újtelep 6., Hrsz. 0315/14

Tervfájl:

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Rajznév:

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

Rajzsorszám:

É-01

Lépték:

M 1:100 Dátum: 2019.08.22.

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

Tordas Mérnökiroda

Cím: 2463 Tordas, Szabadság út 150.
tel.: +36 20 4545559; fax: +36 1 7002158
e-mail: tordasmernokiroda@gmail.com

ÚTÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV

Projekt:

PÉCEL
Újtelep utca (hrsz.: 0379)
szilárd burkolattal történő ellátása
útépítési engedélyezési és kiviteli terv

Megbízó:

PÉCEL
Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

PÉCEL
Újtelep utca (hrsz.: 0379)
szilárd burkolattal történő ellátása
útépítési engedélyezési és kiviteli terv

Tartalomjegyzék

Tervezői nyilatkozat

Műszaki leírás

Átnézeti helyszínrajz		A – 1
Részletes helyszínrajzok	M = 1 : 250	U – 1
Hossz-szelvények	M = 1 : 500 1 : 50	U – 2
Mintakereszt-szelvény	M = 1 : 50	U – 3
Kereszt-szelvények	M = 1 : 100	U – 4
Közmű helyszínrajz	M = 1 : 500	K – 1

PÉCEL
Újtelep utca (hrsz.: 0379)
szilárd burkolattal történő ellátása
útépítési engedélyezési és kiviteli terv

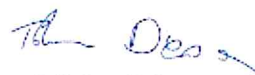
Tervezői nyilatkozat

Kijelentjük, hogy a

PÉCEL Újtelep utca (hrsz.: 0379) szilárd burkolattal történő ellátása útépítési és kiviteli terv (Tsz: 220/2019)

megfelel az általános érvényű kötelező és az eseti hatósági előírásoknak, ezektől eltérés nem vált szükségessé !

Tordas, 2019. április hó



Tódor Dénes

tervező

KÉ-K 07-0902

PÉCEL
Újtelep utca (hrsz.: 0379)
szilárd burkolattal történő ellátása
útépítési engedélyezési és kiviteli terv

Műszaki leírás

1. Bevezetés, előzmények:

A Megrendelő Pécel Város Önkormányzata (2119 Pécel, Kossuth tér 1.) Pécel Újtelep utca (hrsz.: 0379), útépítési engedélyezési és kiviteli tervének elkészítésére adott cégünknek megbízást.

A tervezési alaptérképet cégünk megbízása alapján a R.A.D.T. Kft. készítette, az aktuális földhivatali adatok beszerzésével együtt.

2. Tervezési terület bemutatása:

A tervezési terület Pécel keleti részén (Péceli horgásztavak) található, lazán beépített területen. A tervezési szakasz környezetében elszórtan családi házas ingatlanok találhatók. Az Újtelep utca, tervezéssel érintett szakasza 4,50 – 7,00 m széles rossz állapotú zúzottkő útburkolat. Az utcában a közvilágítás kiépített, a vízelvezetés nem megoldott.

Az Újtelep utca kezdőszelvényében az Erzsébet sétány meglévő aszfalt útburkolata található.

3. Vízszintes vonalvezetés:

Az Újtelep utca az Erzsébet sétány meglévő aszfalt útburkolatától indul a tervezett nyomvonal (0+000 km sz.)

A 0+000 – 1+181.05 km szelvény szakaszon alkalmazott vízszintes vonalvezetés:

0+000.00 – 0+022.24	bal ív	R = 60 m,	L = 22,24 m
0+022.24 – 0+044.58	jobb ív	R = 60 m,	L = 22,34 m
0+044.58 – 0+098.60	egyenes	L = 54,02 m	
0+098.60 – 0+147.77	egyenes	L = 49,17 m	
0+147.77 – 0+167.58	jobb ív	R = 120 m	L = 19,81 m
0+167.58 – 0+186.99	egyenes	L = 19,41 m	
0+186.99 – 0+199.27	bal ív	R = 30 m	L = 12,28 m
0+199.27 – 0+248.54	egyenes	L = 49,27 m	
0+248.54 – 0+265.03	bal ív	R = 60 m	L = 16,49 m
0+265.03 – 0+371.69	egyenes	L = 106,66 m	
0+371.69 – 0+390.65	jobb ív	R = 40 m	L = 18,95 m
0+390.65 – 0+506.95	egyenes	L = 116,30 m	
0+506.95 – 0+523.99	bal ív	R = 60 m	L = 17,04 m
0+523.99 – 0+614.83	egyenes	L = 90,84 m	
0+614.83 – 0+630.82	jobb ív	R = 30 m	L = 16,00 m
0+630.82 – 0+699.99	egyenes	L = 69,16 m	
0+699.99 – 0+729.62	egyenes	L = 29,64 m	
0+729.62 – 0+742.24	egyenes	L = 12,62 m	
0+742.24 – 0+751.71	jobb ív	R = 120 m	L = 9,47 m
0+751.71 – 0+785.54	egyenes	L = 33,84 m	
0+785.54 – 0+804.83	jobb ív	R = 120 m	L = 19,29 m
0+804.83 – 0+869.70	egyenes	L = 64,87 m	
0+869.70 – 0+884.48	bal ív	R = 40 m	L = 14,78 m
0+884.48 – 0+966.84	egyenes	L = 82,36 m	
0+966.84 – 1+021.93	egyenes	L = 55,08 m	
1+021.93 – 1+038.12	jobb ív	R = 60 m	L = 16,20 m
1+038.12 – 1+129.06	egyenes	L = 90,94 m	
1+129.06 – 1+146.29	jobb ív	R = 60 m	L = 17,22 m
1+146.29 – 1+181.05	egyenes	L = 34,76 m	

A tervezett aszfalt útburkolat 4,50 m széles, a baloldalon 1,50 m széles térkő járdaburkolat épül. Az aszfalt útburkolat a jobboldalon süllyesztett szegéllyel, a baloldalon kiemelt szegéllyel határolt. A kapubejáróknál erősített térkő burkolat épül „K” szegéllyel kialakítva.

Útcsatlakozások a tervezett nyomvonalon:

0+626.94 km sz.	baloldal	Újtelep utca
1+172.80 km sz.	baloldal	Újtelep utca

A padka szélessége a jobboldalon 1,00 m.

A tervezett útpálya geometriai kialakítása a részletes helyszínrajzon (U-1) látható, amelyről a főbb méretek leolvashatóak.

4. Magassági vonalvezetés:

A tervezett útfelületek magassági kialakítása alapvetően követi az adott terepviszonyokat, útcsatlakozásokat, meglévő kapubehajtókat, kerítések magassági nyomvonalát.

A tervezett útpálya 2,50 %-os oldaleséssel kialakított a jobboldali szikkasztó árok iránya felé. A padka szélessége 1,00 m, oldalesése 5,0 %.

A pálya hosszesése és emelkedése nem jelentős, a legmélyebb pontja 0+050 km sz. 157.56 mBf, a legmagasabb pontja 0+872.35 km sz. 161.25 mBf. A legnagyobb emelkedés 4,69 %.

A részletes helyszínrajzról (U-1), hossz-szelvényről (U-2) és a mintakeresztelvényről (U-3) a tervezett útfelületek esésviszonyai és az esések mértékei leolvashatóak.

5. Burkolatok pályaszerkezete:

Újtelep utca tervezett útburkolat aszfalt pályaszerkezete (A2):

- 6 cm AC-11 (F) kopó
- 15 cm Ckt-4 cementes stabilizáció
- 15 cm homokos kavics fagyvédő réteg

Újtelep utca tervezett térkő kapubejáró pályaszerkezete:

- 8 cm beton térkő burkolat
- 4 cm fektetőhomok v. finomzúzalék tömörítve
- 15 cm Ckt-4 cementes stabilizáció
- 10 cm homokos kavics fagyvédő réteg

Újtelep utca tervezett térkő járdaburkolat pályaszerkezete:

- 6 cm beton térkő burkolat
- 3 cm fektetőhomok v. finomzúzalék tömörítve
- 30 cm Z55-80 zúzottkő ágyazat

Újtelep utca tervezett zúzottkő buszforduló pályaszerkezete:

- Z12/20 zúzottkővel kiékelés
- 30 cm Z55/80 FZKA

Új pályaszerkezetenél az úttükör (pályaszerkezet alatti fiktív 50 cm-es vastagságú réteg) teherbírása $E_{2min}=40 \text{ N/mm}^2$ legyen, melyet tárcsás méréssel kell ellenőrizni. A tömörség min. $T_r=97\%$ legyen.

A beépített és tömörített homokos kavics réteg teherbírása $E_{2min}=75 \text{ N/mm}^2$ legyen.

Az utat körülhatároló előregyártott beton kiemelt, „K” és süllyesztett szegélyek C20/25-32/F1 betongerendába ágyazandók. A betongerendák alá az építendő pályaszerkezet 20 cm vastag homokos kavics rétegbe kell, hogy benyúljon.

6. Burkolt felületek csapadékvíz-elvezetése:

A tervezett útfelületen lecsapódó csapadékvíz, a tervezett burkolat esésviszonyaiból adódóan, a meglévő és tervezett szikkasztó árokba távozik. A csapadékvíz elvezetéséről külön vízelvezetési helyszínrajz nem készült.

7. Közművek:

A tervezési területen található közműveket a Közmű helyszínrajz tartalmazza.

A Közműhelyszínrajz az illetékes közműszolgáltatók adatszolgáltatása alapján beszerzett közmű nyomvonalakat ábrázolja, az adatszolgáltatás kizárólag a közterületen található közművezetékekre terjedt ki.

8. Környezetvédelem

Az építési és bontási hulladékok

Az útépitési munkálatok során keletkező hulladékok kezeléséről (hasznosításáról, ártalmatlanításáról) a hatályos jogszabályoknak megfelelően az engedélyes köteles gondoskodni. A hulladékkezelési tevékenység csak a környezetvédelmi hatóság külön engedélyével végezhető

Az építési és bontási hulladékok kezelésénél a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 3-7 §.-a szerint kell eljárni. A hivatkozott paragrafusok többek között az alábbiakat tartalmazzák:

Amennyiben bármely, az 1. sz. mellékletben szereplő, a hulladék anyagi minősége szerinti csoportban a keletkező építési vagy bontási hulladék mennyisége meghaladja az 1. sz. mellékletben foglalt mennyiségi küszöbértéket, az építető köteles az adott csoporthoz tartozó hulladékot a többi csoporthoz tartozó hulladéktól elkülönítetten gyűjteni mindaddig, amíg azt a kezelőnek át nem adja.

Az építető kötelezettségének a keletkezés helyén, vagy ha ez nem lehetséges, hulladékkezelő létesítményben köteles eleget tenni.

Amennyiben bármely csoportban a keletkező építési és bontási hulladék mennyisége nem éri el az 1. sz. melléklet szerinti táblázatban szereplő mennyiségi küszöbértéket, akkor a külön jogszabályban meghatározott ártalmatlanítási jogszabályokat kell alkalmazni.

A nem hasznosított, vagy nem hasznosítható építési és bontási hulladék kizárólag inert vagy nem veszélyeshulladék-lerakón helyezhető el, a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről szóló külön jogszabály betartásával.

Veszélyes hulladékok

Amennyiben az építési munkák során veszélyes keletkezik ezen hulladékok gyűjtését, kezelését és nyilvántartását a 192/2003. (VI.15.) Korm. rendelettel módosított 98/2001. (X.10.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni.

A hulladék termelője a Vhr. 10. § (1) és (2) pontjában foglaltak értelmében a veszélyes hulladékot a közvetlen keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtheti a tevékenység zavartalan végzését nem akadályozó mennyiségben és időtartamban.

A pálya építés során keletkező bontási anyagok gyakorlatilag a kiemelést követően szállítójárműre és elszállításra kerülnek a kivitelező vagy alvállalkozója telephelyére.

A veszélyes anyagokkal történő munkavégzés során, az ember és környezete védelme érdekében be kell tartani a kémiai biztonságról szóló módosított 2000. évi XXV. Törvényben és a kapcsolódó 44/2000.(XII.27.) EüM rendeletben foglalt előírásokat, valamint a munkahelyek kémiai biztonságáról szóló módosított 25/2000 (IX.30.) EüM-SzCsM együttes rendelet előírásait.

A munkák befejezését követően az összegyűjtött veszélyes hulladékot az átvételre feljogosított és engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek kell átadni. A használatbavételi eljárás során az illetékes hatóság kérheti a keletkezett hulladékok előírásnak megfelelő elhelyezését dokumentáló okmányokat.

9. Zaj- és rezgésvédelem

A terület jelenlegi zajszintjét a tervezett létesítmények nem befolyásolják.

Építési zajterhelési állapot

A létesítmény munkálatai során szükséges környezetvédelmi intézkedések:

Csak kifogástalan állapotú, megfelelően karbantartott és ellenőrzött gépekkel kell az építést végezni. A gépek a vonatkozó jogszabályokban rögzített határérték alatti kibocsátásúak lehetnek csak. A meghibásodott, csöpögő stb. gépeket a munkából ki kell vonni.

A szállítási útvonal teherbírása, állapota alapján kell kijelölni, meghatározva azt, hogy mely útvonalak járnak az érintett lakosság legkisebb zavarásával. Kerülni kell az éjszakai szállítást. A szállítások során elhulló, elszóródó anyagokat lehetőleg azonnal fel kell takarítani.

10. Táj- és természetvédelem

A tervezési terület nem érint helyi, vagy országos védettséget élvező természetvédelmi területet.

11. Munkavédelem:

A kivitelezés során a következő törvények ill. rendeletek előírásait kell betartani:

- 66/2005. (XII.22.) EüM rendelet a munkavállalónak a munka közbeni zajexpozíció okozta kockázatok elleni védelméről.
- 2006. évi CXXIX Törvény az 1993. évi XCIII. (XI.3.) Törvény módosításáról, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 7/1996. (XII.29.) MüM rendelettel.
- 26/1996. (VIII.28.) NM rendelet az egyes egészségkárosító kockázatok között foglalkoztatott munkavállalók (napi, heti) expozíciós idejének korlátozásáról.
- 20/1997. (XII.19.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet módosításáról.
- 25/1998. (XII.27.) EüM rendelet az elsősorban hátsérülések kockázatával járó kézi tehermozgatás minimális egészségi és biztonsági követelményeiről.
- 65/1999. (XII.22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről.

- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről.
- 17/2002. (IV.12.) EüM rendelet egyes miniszteri rendeletek módosításáról.
- 11/2002. (XII.28.) FMM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet módosításáról.
- 2004. évi XI. törvény a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény módosításáról.
- 14/2004. (IV.19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről.

A kivitelező munkavédelmi felelőst köteles kijelölni és biztosítani kell, hogy a munkavégzés idején mindig a helyszínen legyen.

A kivitelezési munkáknál a földalatti közművek és vezetékek megóvásáról szóló előírásokat be kell tartani.

A kábelek helyétől 2,0 m-en belül gépi földmunka nem végezhető.

A munkaterület a többször módosított 1/1975. (II.5.) KPM-BM sz. együttes rendeletben (KRESZ), a 3/2001. (I.31.) KöVim rendelettel jóváhagyott „A közutakon Végzett Munkák Elkorlátozási és Forgalmobiztonsági Szabályzatában” (EFSZ ÚT 1-1. 145:2001), az ÚT 2-1. 152:2001 - „A közúti útlezárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemei, részletes előírások”, valamint az ÚT 2-1. 119:2007. „Közutakon folyó munkák elkorlátozásának és ideiglenes forgalomszabályozásának kézikönyve” című útügyi műszaki utasításban foglaltak betartásával elkorlátozandó, kivilágítandó és szabályozandó.

12. Tűzvédelem

A tervezés során a 54/2014 (XII.5) BM rendelet (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) előírásait betartottuk, a létesítmény tűzveszélyességi osztályba sorolása: nem tűzveszélyes.

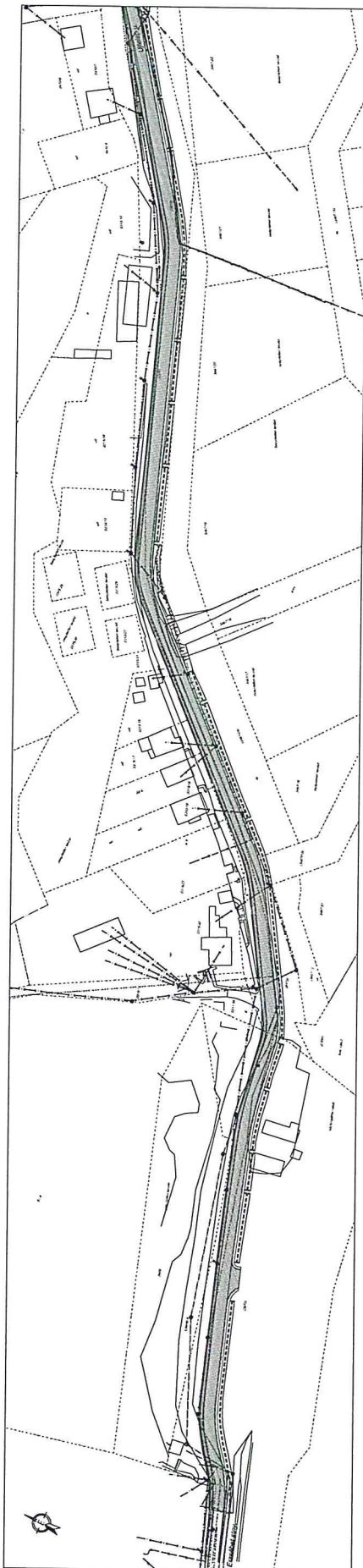
Az alkalmazott segédszerkezetek - zsámozóanyag - tűzvédelme érdekében 4-5 üzemképes, porral oltó tűzoltó készüléket kell a helyszínen tartani. A festékekkel végzendő munkák tűzveszélyesek, ezért ezeknél a dohányzás és a nyílt láng használatát (hegesztés) meg kell tiltani.

Tordas, 2019. április hó



Tódor Dénes
tervező

KÉ-K 07-0902

[illegible]

