



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.**

Előterjesztés a Képviselő-testület 2019. november 28-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú bérlakással kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Balogh Gáborné szociális alapon benyújtott kérelmének helyt adva a Képviselő-testület a 231/2019. (VI.27.) határozatával (1. melléklet) hozzájárult, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI.8.) számú rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 2. § (1) bekezdés b) pontja alapján bérbe adta az önkormányzat tulajdonát képező Pécel, 2551/3/A/5 helyrajzi számú, természetben Wesselényi utca 45. fsz. 5. szám alatti lakást (2. és 3. melléklet) 2019. július 1. napjától 2019. december 31. napjáig közjegyző által ellenjegyzett bérleti szerződéssel piaci alapon meghatározott bérleti díj ellenében. A lakásbérleti szerződés és a közjegyzői kötelezettségvállaló okirat is aláírásra került. A lakás felújítását az önkormányzat elvégeztette, a birtokbaadás 2019. szeptember 6-án megtörtént, ezt követően a közműórák is átírásra kerültek. A bérlő elmondása alapján saját költségén elvégeztette a padlóburkolat felújítását és a lakáshoz tartozó kémény kitisztítását és az ehhez tartozó egyéb munkálatokat, mely költségeket nem kívánja elszámolni az önkormányzat felé.

Balogh Gáborné nyugdíjas, komoly egészségügyi problémákkal küszködik, jelenleg is gyógykezelés alatt áll. 2019. november 12-én kelt kérelmében (4. melléklet) kérvényezte lakásbérleti szerződésének meghosszabbítását.

Jelenleg a közhiteles ingatlan-nyilvántartási adatok szerint Balogh Gáborné a péceli 0399/38 hrsz-ú ingatlanban (5. melléklet) - korábbi lakóhelye - 8/20 tulajdoni hányaddal tulajdonos. A külterületi ingatlanok adásvételével kapcsolatos jogszabályok miatt a tulajdonjog változás a mai napig nem került átvezetésre a vevői számára, annak bejegyzése jelenleg is folyamatban van. A Lakásrendelet 5. § (10) bekezdésének e) pontja alapján annak a személynek lehet bérbeadni lakást, aki korábbi lakását 5 éven belül nem idegenítette el. Ezen rendelkezés alapján Balogh Gáborné lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó kérelme nem felel meg a hatályos jogszabályi követelményeknek.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI.8.) számú rendelet 5. § (10) bekezdésének e) pontja alapján nem támogatja Balogh Gáborné lakásbérleti szerződésének meghosszabbítását. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Balogh Gáborné lakásbérleti szerződése lejártá után a Pécel, 2551/3/A/5 helyrajzi számú, természetben Wesselényi utca 45. fsz. 5. szám alatti lakást az Önkormányzat alapellátási feladatainak megvalósítására szolgáló szolgáló lakásként fogja bérbe adni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Balogh Gáborné kérelmezőt.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2019. december 10.

Pécel, 2019. november 20.



Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. a 231/2019. (VI.27.) Kt. határozat
2. a bérlemény tulajdoni lapja
3. a bérlemény térképmásolata
4. Balogh Gáborné lakásbérleti szerződés meghosszabbítási kérelem
5. a péceli 0399/38 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja

Az előterjesztést készítette:



Pető Gábor

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:



Kovács Zoltán műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek:



Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Pénzügyi Bizottság és a Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl senkit nem kívánok meghívni.

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. június 27-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

231/2019. (VI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükről szóló 11/2007. (VI.8.) számú rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja alapján úgy határoz, hogy bérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező Pécel, 2551/3/A/5 helyrajzi számú, természetben Wesselényi utca 45. fsz. 6. szám alatti lakást 2019. július 1. napjától 2019. december 31. napjáig közjegyző által ellenjegyzett bérleti szerződéssel piaci alapon meghatározott bérleti díj ellenében.

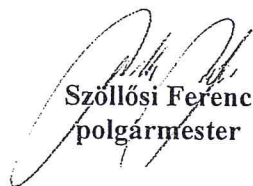
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a közjegyzői záradékkal ellátott bérleti szerződés elkészíttetésére és felhatalmazza annak aláírására.

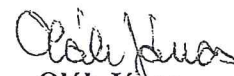
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Balogh Gáborné kérelmezőt.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: az értesítésre: 2019. június 28.

k.m.f.




Szöllősi Ferenc
polgármester


Oláh János
jegyző

Az eredetivel mindenben egyező hiteles másolat.
2019 JÚL 02
Dátum:
Oláh János jegyző nevében és megbízásából:

Zilahy Éva
szervezési ügyintéző

Hu.BJ.

2019. 11. 12.

11. 14.

Kérelem!

PÉCELI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	2019 NOV 14.	Érkeztette:
Iktatószám:	M/610-5/2019	Iktatta:
Előszám:	Melléklet:	Felvintező:
		Peló G.

Tisztelt Péceli Önkormányzat
Verezősege.

4. MELLÉKLET

Azról a kérréssel fordulok Önökhöz,
hogy a 2019. dec. 31.-én lejárt beletti-
személtárgyat meghosszabbítani süves-
kedjenek.

Indokom: A továbbiakban is szükségem
van lakhatási lehetőségre, mivel semmi más
más lehetőségem nincs. Öregasszony
vagyok, és sajnos tüdőbeteg. Iglytisze-
lletel kérem Önöket, hogy vegyék figyelem-
ben a nehéz helyzetemet.

2019. nov. 12.

Tisztelettel
Balogh Gáboré