

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

**Nyilvános ülésen tárgyalandó
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.**

Előterjesztés a Képviselő-testület 2019. november 28-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a piaci helyhasználati díjak és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

I.
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a piaci és az ünnepi vásárokon fizetendő helypénz mértékét a vásárokról és a piacokról szóló 18/2011. (VII.8.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: rendelet) állapította meg.

A rendelet 6. § (6) bekezdése alapján a rendelet 6. § (2)-(5) bekezdésekben meghatározott helypénz (napi helyhasználat, valamint havi, féléves és éves helybiztosítás) mértékét, továbbá a rendelet 7. § (3) bekezdése szerint az ünnepi vásárokon fizetendő helypénz mértékét a Képviselő-testület évente, minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.

A Képviselő-testület először 2017. novemberében, majd ezt követően 2018. május 31-én módosította a rendeletet, amely alapján a piaci helyhasználat díjai az alábbiak:

- a) napi helyhasználat esetén: 300 Ft/m²
- b) havi helybiztosítás esetén: 1.200 Ft/m²
- c) féléves helybiztosítás esetén: 6.000 Ft/m²
- d) éves helybiztosítás esetén: 10.000 Ft/m²
- e) az ünnepi vásáron fizetendő helypénz mértéke
- ea) az önkormányzat által biztosított faház esetében árusítóhelyenként 1.375 Ft/nap
- eb) egyházi és karitatív szervezetek esetében ingyenes
- ec) egyéb esetekben 880 Ft/m²/nap.

Tájékoztatjuk a Képviselő-testületet, hogy a piaci és az ünnepi vásárokon fizetendő helyhasználati díjakból a 2018. évben 906.775 Ft, a 2019. esztendő október 31. napjáig pedig 504.800 Ft bevétele volt Pécel Város Önkormányzatának.

A piac fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos kiadások a következőképpen alakultak: 2018. évben 1.047.104 Ft, 2019. október 31-ig pedig 848.026 Ft üzemeltetéssel járó kiadása volt az önkormányzatnak.

A rendelet 6. §-a szerinti piac napi használatú területén fizetendő helypénz mértékének megemelésére a PM_PIAAC_2018/39 számú hatályban lévő támogatási szerződéshez kapcsolódó fenntartási és üzemeltetési tervben foglaltaknak megfelelően nem teszünk javaslatot, javasoljuk, hogy az változatlan maradjon.

A rendelet 7. §-a szerinti ünnepi vásáron fizetendő helypénz mértékének megemelésére nem teszünk javaslatot, javasoljuk, hogy az változatlan maradjon.

II.
Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI.8.) számú rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 30. § (5) bekezdése szerint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját a Képviselő-testület külön határozatában megállapított díjtáblázatban rögzíti, melyet minden év november 30. napjáig felül kell vizsgálni.

Az intézményi helyiségek és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjtételeit a többszörösen módosított 305/2016. (XI.24.) Kt. határozat (1. melléklet) tartalmazza. A díjtételeket tartalmazó határozatot legutóbb a 2018. június 28-i ülésén módosította a Képviselő-testület a 217/2018. (VI. 28.) Kt. határozatával (2. melléklet), amely módosítás 2018. augusztus 1-től hatályos.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjaiból a 2018. évben 20.688.547 Ft, 2019. október 31-ig pedig 10.772.430 Ft bevétele volt önkormányzatunknak.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak mértékének megemelésére nem teszünk javaslatot, javasoljuk, hogy a 2020 évre vonatkozóan a bérleti díjak mértéke ne változzon.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé elfogadásra.

I. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vásárokról és piacokról szóló 18/2011. (VII.8.) számú rendelet 6. § (6) bekezdése alapján a piac napi használatú területén fizetendő helypénz mértékét, valamint 7. § (3) bekezdés alapján az ünnepi vásáron fizetendő helypénz mértékét felülvizsgálta és úgy határoz, hogy azok mértékét 2020. január 1. napjától nem kívánja módosítani.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI.8.) számú rendelet 30. § (5) bekezdése alapján a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és az intézményi helyiségek bérleti díjának mértékét felülvizsgálta és úgy határoz, hogy azok mértékét 2020. január 1. napjától nem kívánja módosítani. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 2020.évi költségvetés elfogadásáig az intézményi helyiségek önköltségi számítását felül kell vizsgálni.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

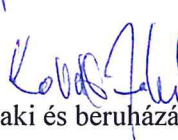
Pécel, 2019. november 20


Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

1. a többszörösen módosított 305/2016. (XI.24.) Kt. határozat
2. a 217/2018. (VI.28.) Kt. határozat

Az előterjesztést készítette:


Pető Gábor


Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Kovács Zoltán műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek:


Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Pénzügyi Bizottság** és a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl senkit nem kívánok meghívni.

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. november 24-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

305/2016. (XI.24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI.8.) számú rendelet 30. § (5) bekezdése alapján a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és az intézményi helyiségek bérleti díjának mértékét felülvizsgálta és úgy határoz, hogy az intézményi helyiségek és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának mértékét 2017. január 1. napjától a határozat 1. és 2. melléklete szerint állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti díjak 2017. január 1. napjától hatályos mértékéről értesítse a bérlőket, valamint felhatalmazza az ezzel kapcsolatos szerződésmódosítások aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2016. december 9.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Tóth László
jegyző

P.H.

Intézményi helyiségek 2017. január 1. napjától hatályos bérleti díjai

PIOK Szemere Pál Általános Iskola:

Helyiség	Bruttó bérleti díj minimális összege
Tornaterem	8.250 Ft/óra

PIOK Petőfi Sándor Általános Iskola:

Helyiség	Bruttó bérleti díj minimális összege
Tornaterem	6.600 Ft/óra

Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház:

Helyiség	Bruttó bérleti díj minimális összege
1. klubterem	1.870 Ft/óra
2. klubterem	1.100 Ft/óra
3. klubterem	2.530 Ft/óra
4. klubterem	2.750 Ft/óra
10. klubterem	1.650 Ft/óra
Aula (100 m ²)	5.500 Ft/óra 22.000 Ft/alkalom
2 db pingpong terem	1.100 Ft/óra

**Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek
2017. január 1. napjától hatályos bérleti díjai**

Bérlemény címe	Hrsz	Terület	Bruttó bérleti díj összege
I. Üzletek			
Pécel, Kossuth Lajos utca 18.	2310	130 m2	249.305 Ft+ÁFA/hó
Pécel, Kossuth Lajos utca 18.	2310	16 m2	30.683 Ft+ÁFA/hó
Pécel, Maglódi út 12.	367/7	268 m2	110.051 Ft+ÁFA/hó
Pécel, Maglódi út 73.	745/A/4	58 m2	67.905 Ft+ÁFA/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B)	19/2	54,93 m2	90.635 Ft+ÁFA/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B)	19/2	18,26 m2	30.129 Ft+ÁFA/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B)	19/2	28 m2	46.200 Ft+ÁFA/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B)	19/2	38,21 m2	63.047 Ft+ÁFA/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B)	19/2	19,66 m2	32.439 Ft+ÁFA/hó
Pécel, Baross utca 5/B. Fsz.5.	19/2	36,28 m2	59.862 Ft+ÁFA/hó
Pécel, Baross utca 5/B. I.em.7.	19/2	28,88 m2	31.768 Ft+ÁFA/hó
II. Egészségügyi bérlemények			
Pécel, Pesti út 6.	1371/1	11,8 m2	17.323 Ft+ÁFA/hó
Pécel, Pesti út 6.	1371/1	18 m2	11.000 Ft+ÁFA/hó
Pécel, Pesti út 6.	1371/1	25,2 m2	32.044 Ft+ÁFA/hó
III. Egyéb bérlemények			
Pécel, Kossuth tér 1.	1234/A/1	10,8 m2	22.405 Ft+ÁFA/hó
Pécel, Kossuth tér 7.	9/2	15 m2	69.850 Ft+ÁFA/hó
Pécel, Kossuth tér 1.	1234/A/1	2 m2	26.409 Ft+ÁFA/hó
Pécel, Kossuth tér 7.	9/2	12 m2	66.550 Ft+ÁFA/hó
Pécel, Maglódi út 12.	Nagyterem/ színházterem		8.800 Ft/óra 44.000 Ft/alkalom
	Volt klubhelyiség		1.100 Ft/óra
	Emeleti volt könyvtárterem		1.100 Ft/óra”

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. június 28-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

217/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és az intézményi helyiségek bérleti díjának megállapítása tárgyú többszörösen módosított 305/2016. (XI.24.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 2. melléklete helyébe jelen határozat melléklete lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

k.m.f.

P.H.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Tóth László
jegyző

**Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek
2018. augusztus 1. napjától hatályos bérleti díjai**

Bérlemény címe	Hrsz	Terület	Bruttó bérleti díj összege
I. Üzletek			
Pécel, Kossuth Lajos utca 18.	2310	130 m ²	249.305 Ft/hó
Pécel, Kossuth Lajos utca 18.	2310	16 m ²	30.683 Ft/hó
Pécel, Maglódi út 12.	367/7	268 m ²	180.000 Ft/hó
Pécel, Maglódi út 73.	745/A/4	58 m ²	67.905 Ft/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B.)	19/2	54,93 m ²	90.635 Ft/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B.)	19/2	18,26 m ²	30.129 Ft/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B.)	19/2	28 m ²	46.200 Ft/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B.)	19/2	38,21 m ²	63.047 Ft/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B.)	19/2	19,66 m ²	32.439 Ft/hó
Pécel, Baross utca 5/B. fsz.5.	19/2	36,28 m ²	59.862 Ft/hó
Pécel, Baross utca 5/B. I.em.7.	19/2	28,88 m ²	31.768 Ft/hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B.)	19/2	15,76 m ²	15.760 Ft/hó
II. Egészségügyi bérlemények			
Pécel, Pesti út 6.	1371/1	m ²	1.468 Ft/m ² /hó*
III. Egyéb bérlemények			
Pécel, Kossuth tér 1.	1234/A/1	10,8 m ²	22.405 Ft/hó
Pécel, Kossuth tér 7.	9/2	15 m ²	69.850 Ft/hó
Pécel, Kossuth tér 1.	1234/A/1	2 m ²	26.409 Ft/hó
Pécel, Kossuth tér 7.	9/2	12 m ²	66.550 Ft/hó

* A Képviselő-testület eltérő döntése hiányában.