

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.**

Előterjesztés a Képviselő-testület 2020. január 30-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználására

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 425/2019. (XI. 27.) Kt. határozatával fogadta el a Képviselő-testület 2020. évi munkatervét, melyben a 2020. januári ülés tervezett napirendje között szerepel jelen előterjesztés témája.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) VII. Fejezete részletesen szabályozza a lakások, illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználását, amely törvény alapján Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendeletet.

A Lakástörvény 62. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat, az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó, 1994. március 31. napját követően befolyó - az (5) bekezdés szerint csökkentett - teljes bevételét a számláját vezető pénzügyintézetnél elkülönített számlán köteles elhelyezni.

A Lakástörvény 62. § (3) bekezdése szerint az önkormányzat az említett bevételeit lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra használhatja fel, különösen:

- a) új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására,
- b) lakóépület teljes vagy részletes felújítására, korszerűsítésére,
- c) városrehabilitációra,
- d) az EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,
- e) önkormányzati helyi támogatás nyújtására,
- f) lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,
- g) a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is,
- h) önkormányzati lakbértámogatás nyújtására, továbbá
- i) kényszerbérlet felszámolására.

A Lakástörvény 62. § (5) bekezdése alapján a lakás és helyiség elidegenítéséből származó bevételből az önkormányzat levonhatja

- a) az épület elidegenítésre való előkészítésével;
- b) a földrészlet megosztásával;
- c) a társasházzá való átalakítással;
- d) a forgalmi érték megállapításával;
- e) az elidegenítés lebonyolításával

kapcsolatban ténylegesen felmerülő költségeket.

A 2019. évben egy lakás céljára szolgáló helyiség került értékesítésre, nem lakás céljára szolgáló helyiséget nem értékesített az önkormányzat, ezért a 2019. évi elidegenítési alap nagyobb részét a korábbi esztendőben megkötött részletfizetési adásvételi szerződésekből származó bevételek képezik.

Az Adó- és Pénzügyi Iroda nyilvántartása alapján az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevétel a 2019. évben 3.044.711 Ft volt.

A felhasználás részletes szabályait önkormányzati rendeletben kell meghatározni. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI.8.) számú rendelet 55. §-a alapján a Képviselő-testület a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról minden év március 31. napjáig dönt, a Lakástörvényben meghatározott felhasználási célok figyelembe vételével.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 62. § (3) bekezdése, továbbá az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI.8.) számú rendelet 55. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítéséből származó - 2019. december 31-i állapot szerinti - 3.044.711 Ft összegű bevételt a törvény 62. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott célra, a 2119 Pécel, Kossuth utca 16., valamint a Wesselényi 45. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakások részleges felújítására, korszerűsítésére fordítja a 2020. évben. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti összeg felhasználásáról 2021. május 30-ig tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2021. május 30.

Pécel, 2020. január ... 22 -

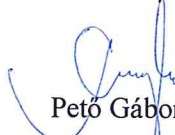

Horváth Tibor
polgármester



Az előterjesztés melléklete:

- az Adó- és Pénzügyi Iroda kimutatása

Az előterjesztést készítette:

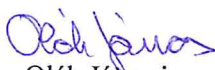

Pető Gábor

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Kovács Zoltán
műszaki és beruházási irodavezető



Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Pénzügyi Bizottság és a Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.

MELLÉKLET



Zoltán Kovács <kovacs.zoltan@pecel.hu>

számadat kérése 2

Melinda Orbán <orban.melinda@pecel.hu>

2020. január 17. 11:02

Címzett: Zoltán Kovács <kovacs.zoltan@pecel.hu>, Gábor Pető <peto.gabor@pecel.hu>, Attila Szabó <szabo.attila@pecel.hu>, Andrea Bene <bene.andrea@pecel.hu>, "Imre dr. Szolnoki" <dr.szolnoki.imre@pecel.hu>

Kedves Zoli,

Mellékelten az adatszolgáltatás, a rendelkezésre álló adatok alapján, Pető Gáborral a tegnapi napon egyeztetetteket figyelembe véve.

Nem tartalmazza a NIF, a Budakörnyéki Járásbíróság és a Rov-Bau Kft. felé történt telek ingatlan értékesítésből származó bevételeket.

A Barcsik-Lestár adásvételi szerződése szerint "kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan lett értékesítve, nem tudjuk megállapítani az ingatlan típusát. Mellékelten a szerződés szkennelve.

Vevő neve	Befolyt összeg 2019	Ingatlan hrsz	Szerződés dátuma	
Szunyogh Szandra	1 366 738	2309/A/3	2019.05.30	
Banya Lászlóné	246 498	1224/1/A/3	2017.01.25	
Barcsik Nikolett	260 050	384/1	2016.12.23	???
Galampos Lászlóné	156 100	2551/3/A/4	2015.07.16	
Harsányi Zsuzsanna Judit	360 000	19/4, 19/7 része	2019.04.17	
Lembacher Edit	202 650	58/8/A/1	2014.06.26	
Lestár Szabolcs	241 475	384/1	2016.12.23	???
Szitás Andrásné	211 200	384/8/A/2	2014.06.26	
	3 044 711			

Kérdés esetén állunk rendelkezésedre.

Üdv,

Melinda

Üdvözlettel:

Orbán Melinda
pénzügyi ügyintéző

Pécel Polgármesteri Hivatal
H-2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Tel: +36 28 452745 Fax: +36 28 452755
WEB: <http://www.pecel.hu>
E-mail: orban.melinda@pecel.hu

[Az idézett szöveg el van rejtve]



Lestár_Barcsik adásvételi szerződés.pdf
427K