



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A rendeletalkotási javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.**

Előterjesztés a Képviselő-testület 2020. február 13-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a Pécel Város helyi építési szabályairól szóló 33/2014. (X.10.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 274/2019. (IX.12.) Kt. határozatában (2. melléklet) döntött a hatályos településrendezési eszközeinek, ezen belül a Pécel Város helyi építési szabályairól szóló 33/2014. (X.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) eseti módosításáról a Pécel, külterület 0315/14 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a VEKOP-6.2.2-15-2016-0005 azonosítószámú, Szociális rehabilitáció a péceli Újtelepen című pályázatban vállalt közösségi ház megvalósítása érdekében.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás keretében került lefolytatásra. Az egyeztető tárgyalást az állami főépítész 2020. január 8-án megtartotta.

Az eljárásban részt vett államigazgatási szervek a változtatással kapcsolatban érdemi észrevételt nem tettek, a Pest Megyei Kormányhivatal állami főépítésze végső szakmai véleményét a településrendezési eszközök eseti módosításához megadta (3. melléklet) A HÉSZ-t módosító rendelet ezek után elfogadható.

A fentiek alapján javaslatot teszünk rendeletalkotással a HÉSZ módosítására, amely módosításhoz szükséges előzetes hatásvizsgálat összefoglalását az alábbiak szerint ismertetem:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési kihatásai:

A rendeletalkotással lehetőség nyílik az önkormányzat tulajdonát képező Pécel, külterület 0315/14 helyrajzi számú ingatlanon közösségi házat létesíteni, amely önként vállalt kötelezettsége az önkormányzatnak.

2. Környezeti, egészségi következményei:

A rendeletalkotásnak közvetlen környezeti, egészségügyi következményei nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelettervezet nem növeli az adminisztratív terheket.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása biztosítja a területek építési jogait, amelyet szükséges megteremteni a VEKOP-6.2.2-15-2016-0005 azonosítószámú pályázat megvalósítása érdekében.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a polgármesteri hivatal szervezetén belül rendelkezésre állnak, az önkormányzatnak többletfeladatot nem jelent.

A rendelet indokolásának közzététele mellőzhető, mivel a rendeletben foglaltaknak nincs jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési kihatása, jelentős környezeti és egészségi következményei, nem növelik az adminisztratív terheket.

A fentiek alapján az alábbi rendeletalkotási javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Rendeletalkotási javaslat

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (...) önkormányzati rendeletét a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X.10.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Pécel, 2020. február ...



Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. rendelettervezet
2. a 274/2019. (IX.12.) Kt. határozat
3. államigazgatási szervek és állami főépítész véleménye, tárgyalási jegyzőkönyv

Az előterjesztést készítette:



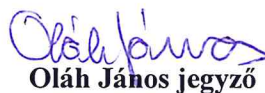
Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:



Kovács Zoltán műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek:



Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához - a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal Marsalné Kovács Judit főépítészt kívánom meghívni.

**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2020. (....) önkormányzati rendelete**

**a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló
33/2014. (X.10.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdés szerint eljáró érdekelt államigazgatási szerv véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) a következő 100/A. §-sal egészül ki:

„100/A. § A Ktt-SZ/1* jelű építési övezetben a következő előírásokat kell betartani:

- a) az övezetben a 98. §-ban felsorolt funkciójú épületeken kívül kulturális és közösségi szórakoztató rendeltetésű épület is elhelyezhető,
- b) a telek szabadonálló módon építhető be,
- c) az építési övezetben a legkisebb kialakítandó telek mérete 1000 m²,
- d) a beépítettség legfeljebb 10 % lehet,
- e) a szintterületi mutató a telkeken legfeljebb 0,2 lehet,
- f) a telek legalább 70 %-át zöldfelületként kell kialakítani,
- g) az épületmagasság épületek esetében legfeljebb 4,5 méter,
- h) az elő-, oldal- és hátsókert mérete szabályozási terv szerint, amennyiben az nem szabályozza, 5 méter.”

2. § A HÉSZ 1. mellékletét képező C4/M2 jelű szabályozási tervlapszelvény helyébe a jelen rendelet mellékletét képező C4/M3 jelű szabályozási tervlapszelvény lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző

A rendeletet 2020.napján kihirdettem.

Oláh János
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A VEKOP 6.2.2-15 azonosítószámú pályázat keretén belül kívánja Pécel Város Önkormányzata megvalósítani a Szociális rehabilitáció a péceli Újtelepen című projektet, melynek keretén belül, közösségi házat kíván építeni az Újtelep 6. szám alatt (helyrajzi száma: 0315/14). A Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) azonban jelenleg nem teszi lehetővé az ingatlanon a közösségi ház funkció kialakítását, ezért módosítani szükséges a HÉSZ-t.

A rendelet indokolásának közzététele mellőzhető, mivel a rendeletben foglaltaknak nincs jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési kihatása, jelentős környezeti és egészségi következményei, nem növelik az adminisztratív terheket.

Részletes indokolás

1. §-hoz: A HÉSZ-ben új, építési alövezet kerül meghatározásra a 0315/14 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.
2. §-hoz: A HÉSZ 1. mellékletét képező C4/M2 szabályozási tervlapszelvény módosításait tartalmazza a 0315/14 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.
3. §-hoz: A hatálybalépéssel kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. szeptember 12-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

274/2019. (IX. 12.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Szociális rehabilitáció a péceli Újtelepen” VEKOP 6.2.2-15 számú pályázatban, a Pécel, Újtelep 6. szám (hrsz.: 0315/14) alatt megvalósítandó közösségi ház érdekében megindítja a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X.10.) önkormányzati rendelet módosítását a Pécel, külterület 0315/14 helyrajzi számú ingatlanra (a továbbiakban: ingatlan) vonatkozóan, annak érdekében, hogy az ingatlan övezeti besorolása Ktt-SZ/1-ből olyan övezetbe kerüljön, amely lehetőséget ad a tervezett közösségi ház megvalósítására.

A Képviselő-testület a módosítás államigazgatási egyeztetését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás keretében kívánja lefolytatni.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Pécel külterület 0315/14 helyrajzi számú ingatlant a VEKOP 6.2.2-15 számú pályázat megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A Képviselő-testület úgy határoz továbbá, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását a településrendezési eszközök kismértékű módosítására való tekintettel nem tartja indokoltnak.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükséges 400.000 Ft + áfa összeg fedezetét a Pécel Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (III.5.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.3. dologi kiadások soráról biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a módosítás megkezdésének előkészítésére és a tárgyalásos eljárás megindítására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2019. szeptember 30.

k.m.f.

P.H.



Szöllősi Ferenc
polgármester



Oláh János
jegyző





PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00012-15/2020

Tárgy: Pécel településrendezési eszközeinek
módosítása **tárgyalásos eljárás keretében**
kiemelt beruházással kapcsolatosan
záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: M/926-8/2019

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Horváth Tibor polgármester részére

Pécel Város Önkormányzata

2119 PÉCEL

Kossuth tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40.§ (2) bekezdésében foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adom Pécel módosított településrendezési eszközeiről:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

- A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatása szerint lefolytatásra került.

Alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- Az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

- Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre hivatalunk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.
- A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.

-
- Kérjük a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.
 - Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
 - Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Várad Tibor
állami főépítész



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00012-14/2020

Tárgy: Pécel településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében kiemelt
beruházással kapcsolatosan

Időpont: 2020. január 8.

Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal
1052 Budapest, Városház u. 7.

Melléklet: jelenléti ív, állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárást Pécel Város Polgármestere kezdeményezte.

Váradi Tibor elmondta, hogy az egyeztető tárgyalás Pécel településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 32.§ (6) bekezdés c) pontja szerint, a 274/2019. (IX.12.) Önk. határozat alapján kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánított: 0315/14 hrsz-ú ingatlan területén – beruházás megvalósításának érdekében kerül lefolytatásra.

Váradi Tibor kérte az önkormányzat részéről és képviselőitől megjelenteket, hogy röviden ismertessék a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Pécel Város Önkormányzatának Főépítésze, Marsalné Kovács Judit: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

BFKH Közlekedési Főosztály	iktatószám: BP/0801/00185-13/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	iktatószám: DINPI/70-0/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
HM Állami Légügyi Főosztály	iktatószám: 5315-4/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

HM Hatósági Főosztály	iktatószám: 15202-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	iktatószám: 00211-0004/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	iktatószám: EE/32962-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Országos Atomenergia Hivatal	iktatószám: OAH-2019-00028-0987/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Főépítész	iktatószám: 445-11/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: 36300/4006-1/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Bányafelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE/V/3941-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Érdi Járási Hivatal, Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály	iktatószám: PE-06/UT/1536-4/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály, Földügyi és Földmérési Osztály	iktatószám: 10.313/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Ezt követően Váradi Tibor felkérte a megjelent megyei főépítészt és államigazgatási szervek képviselőit, hogy tegyék meg nyilatkozataikat.

Pest Megyei Főépítész, Szabóné Pányi Zsuzsanna: A tervezett módosítási ellen kifogást nem emelt.

BFKH Népegészségügyi Főosztály, Szilávik Attila: A területen nincs győgtényező érintettség, tervezett módosítás ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: A tervezett módosítási ellen kifogást nem emelt.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor
állami főépítész



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00012-12/2020

Előzményi ügyiratszám: PE/AF/00270/2019

Ügyintéző: Váradai Tibor

Telefon: (06 1) 485 6900

Tárgy: Pécel településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárásban

Időpont: 2020. január 8. 10:00 óra

Helyszín: PMKH, Bp. V., Városház u. 7. Nyáry Pál terem

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JELENLÉTI ÍVE

képviselt szervezet	név és aláírás	elérhetőség
PEST MEGYEI ÖNKORM.	SIABONE PANNI ZSUZSANNA <i>Siabone Panni Zsanna</i>	<i>jsabon@pestmegye.hu</i>
PEST MEGYEI ÖNKORM. NY- ZAT	SCHINDER-KORHOS EISZÓRÁT <i>Schinder Korhosi Eiszóra</i>	<i>korhose@pestmegye.hu</i>
BTK & Végrehajtóegység Időpont: 10	SELAVIL ATILA <i>Selavil Atilla</i>	<i>titkanag@ufo.fffk.gov.hu</i>
PMKH KÖRMEZSTUDÉMIÉS TERENSTUDÉMIÉS FŐTÁJ	PALINKÁS TAMÁS <i>Palinkás Tamás</i>	<i>zoldkatorag@pest.gov.hu</i>
Pécel Város Önkormányzata települési főpolgármester	PAVARSZKI TAMÁS <i>Pavarszki Tamás</i>	<i>pavarszki@pcel.hu</i>
PMKH ÁLLAMI FŐÉPÍTŐ	VÁRADAI TIBOR <i>Váradai Tibor</i>	

Folytatás a következő oldalon.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY



Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető

PÉCEL POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erkezett:	2020 JAN 23.
Előadó:	13
Előadó:	M/125-1/2020
Melléklet:	
Ugyintéző:	Kovács Z

Várad Tibor úr
részére

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Budapest
Városház u. 7.
1052

Iktatószám: BP/0801/00185-13/2019.
Ügyintéző: Gátay Zoltán
Telefonszám: +36 1 815 9687
Tárgy: Pécel város
településrendezési
eszközeinek módosítása

e-mail: allami.foepitesz@pest.gov.hu

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 216397999)!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Pécel város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos PE/AF/00270-3/2019. számú, 2019. december 11-én kelt megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban. A 2020. január 8-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Budapest, 2019. december 13.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Ütögi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Építményengedélyezési Osztály

Iktatószám: EE/32962-2/2019.
Tárgy: Pécel településrendezési
eszközeinek módosítása
Ügyintéző: Dr. Lakatos István Antal
Tel.: 1 457 7168
E-mail: lakatos.istvan.antal@nmhh.hu

Pest Megyei Kormányhivatal
Váradi Tibor állami főépítész

Budapest
Városház u. 7.
1052

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) **Pécel településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában** a tárgyalásos eljáráshoz kapcsolódó, a részére megküldött egyeztetési anyagot megvizsgálta. Megállapítható, hogy a tervezett övezeti módosítás az eddigi közmű feltételek megváltoztatását nem igényli.

A mellékelt tervezet hírközlési érdeket nem sért, az elfogadás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljáráshoz adta a Hatóság.

Budapest, 2019. december 17.



dr. Rajnai Judit
osztályvezető



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyféléfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/70-0/2020.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Pécel, 0315/4 hrsz-ú ingatlanra
vonatkozóan a településrendezési eszközök
módosítása

Hiv.sz.: PE/AF/00270-3/2019.

Váradi Tibor,
állami főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

B u d a p e s t
Városház u. 7.
1052

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Pécel Város településrendezési eszközeinek a 0315/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosításával kapcsolatban tárgyalásos eljárás keretében Igazgatóságunk az alábbi táj- és természetvédelmi szempontú véleményét adja:

A módosítással érintett terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 terület), tájképvédelmi terület övezetnek, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területnek nem része.

A módosítással érintett ingatlant érinti az ökológiai hálózat övezete. A tervezett fejlesztés (közösségi ház építése), az övezeti előírásokban biztosított 10 % beépítettség az ökológiai hálózat övezetén kívül megvalósítható.

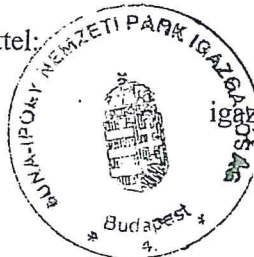
Mindezek alapján a tervezett módosítások ellen Igazgatóságunk kifogást nem emel.

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) értelmében a jóváhagyott településrendezési terv egy példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2020. január 7.

Üdvözlettel:



Füri András
igazgató megbízásából

dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes

Kapják: 1. Címzett (kézben)

2. Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály („HKP” – KDVKTVF) – tájékoztatásul

3. Irattár

2019 DEC 17



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: Pécel 0315/14 hrsz-ú területre vonatkozó Helyi
Építési Szabályzat módosítása – tárgyalásos eljárás

Ügyiratszám: 10.313/2019.

Hiv. szám: PE/AF/00270-3/2019.

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 236-41-41

Melléklet: -

Váradi Tibor állami főépítész úr
PMKH Állami Főépítész
Budapest
Városház utca 7.
1052

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

PMKH Állami Főépítésze megkereséssel élt a Pest Megyei Kormányhivatal ÉBFNTE Főosztály Földügyi és Földmérési Osztálya felé, melyben meghívta a Pécel 0315/14 hrsz-ú területre vonatkozó településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalására, melyen egyéb irányú elfoglaltságom miatt részt venni nem áll módomban.

A dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a tervezés által érintett ingatlan külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldterületet nem érint, így a terv módosítása ellen kifogást nem emelek.

Kérem, az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv egy másolati példányát további felhasználás céljából részemre megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2019. december 12.

Üdvözlettel:



Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

Dr. Alvári Andrea
osztályvezető

Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály
Földügyi és Földmérési Osztály
1135 Budapest, Lehel u. 43-47.
Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564
E-mail: foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu Web: www.pest.foldhivatal.hu, <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>
Az ügyfélfogadás időpontja:
szerda: 8.00-16.30

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: PE-UT/1536-4/2019.
Előzményi ügyiratszám: ---
Ügyintéző: Székely Gábor
(:1/460-2242
mobil:70/455-7328
@: szekely.gabor@pest.gov.hu
E-Kapu: 615366339

Tárgy: Pécel, 0315/14 hrsz. terület fejlesztése - építési
övezet meghatározása kulturális, közösségi funkció
kiegészítésével.
Településrendezési eszközök módosítása.
Véleményezési eljárás.

Hivatkozási szám: PE/AF/00270-3/2019

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező ügyfél neve: Pécel Város Polgármesteri Hivatala
Az eljárás megindulásának napja: ---

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész
1364 Budapest, Pf.:270

Tisztelt Cím!

A város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9 sz. melléklet 15 pontja alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

A tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a hivatalomhoz megküldött PESTTERV Kft. (Budapest, 2019. december hó) terve alapján nincs észrevételem.

A módosításnak közlekedéshálózati hatása nincs. Hivatalom az eljárásban a továbbiakban nem kíván részt venni.

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) Pest megye területére kiterjedő hatáskörét és illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (1) b), illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§(1) bek foglaltak, továbbá az 1988. évi I. tv. 11.§ határozza meg.

Budapest, 2019. december 30.

Dr. Zöld-Nagy Viktória járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Tóth Sándor
osztályvezető

Értesítést kap:

PMKH – Állami Főépítész
allamifoeptesz@pest.gov.hu

hiv. sz.: PE/AF/00270-3/2019

E-kapu: 216397999

1. Irrattár

Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály
1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.
Telefon: (06-1) 460-2220 Fax: (06-1) 460-2285
E-mail: utugy@pest.gov.hu
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

IRATTÁRI PÉLDÁN

Ügyiratszám: PE/V/3941-2/2019
Ügyintéző: Németh Károly
Telefon: +36-1-373-1811
Email: nemeth.karoly@pest.gov.hu

Tárgy: Pécel, településrendezési eszközök
módosítása
Hiv. szám: PE/AF/00270-3/2019
Melléklet:

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Budapest
Városház utca 7.
1052

SZAKKÉRDÉSBEN ADOTT
SZAKVÉLEMÉNY

A Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) a tárgyi településrendezési eszközök módosítása jóváhagyásához

hozzájárul.

A Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a tárgyi területrendezési eljárása során, Pécel város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan a 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet alapján megkereste a Bányafelügyeletet szakkérdésben való állásfoglalása kiadására.

A település az Országos Felszínmozgás Kataszterben földtani veszélyforrással nem szerepel. Bányatelek, nyilvántartott ásványvagyon nincs a településen.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. melléklete állapítja meg.

Budapest, 2020. január 6.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Pályi György
főosztályvezető



PEST MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Pécel Város településrendezési
eszközök módosításának ügyében egyeztető
tárgyalás
Ügyintéző: Kátai-Urbán Maxim tű. fhggy.
Telefon: 06-20-8200-923

Váradi Tibor
állami főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Budapest

Pf.: 557

1373

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Értesítem, hogy Pécel Város területére vonatkozóan összehívott egyeztető tárgyalásról szóló levelét megkaptam. A kapcsolódó ügyiratok vizsgálatát követően az alábbiakról tájékoztatom:

A 2020. január 8. napon 10⁰⁰ órakor megrendezésre kerülő egyeztető tárgyaláson a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni.

Tájékoztatom, hogy Pécel Város területén a településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Branyiczky Márk tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató
névében és megbízásából:

Oláh László tű. őrnagy
hatósági osztályvezető

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 old.
Címzett: HIVATALI KAPU elektronikusan



PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607
PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Váradi Tibor

állami főépítész úr részére

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

1052 Budapest

Városház utca 7.

Pf.: 557

1373

Ikt. szám: 445-11/2019

Hiv. szám: PE/AF/00270-3/2019

Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra

Tel: 06-1-233-68-60

Fax: 06-1-233-68-90

Email: kormose@pestmegye.hu

Tárgy: Állásfoglalás Pécel város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének részleges módosítására vonatkozó 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti megkeresésre

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Pécel város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének részleges módosításáról szóló, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 42. § (2) bekezdés szerinti véleménykérő levelére a dokumentáció átnézését követően a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3) és (5) bekezdésének, valamint a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbiakban fogalmazom meg a véleményem.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) előírásainak, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, előírásainak való megfeleltetés alapján a módosítási szándékok nem ellentétesek a felsorolt jogszabályokban foglaltakkal.

Mivel a Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció (PmTK) céljaival való összhang is biztosított, ezért a képviselőtestületi jóváhagyást nem ellenzem.

Budapest, 2019. december 19.

Üdvözlettel:


Szabóné Pányi Zsuzsanna



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 5315-4/2019
Hiv. szám: PE/AF/00270-3/2019

sz. példány

Váradi Tibor úr
Pest Megyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Budapest

Tárgy: Pécel Város településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy az Pécel Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, Időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna hdgy. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály (Hivatali Kapun továbbítva)
2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2019.12.18 12:26:16 CET

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 15202-2/2019/h

Hiv. szám: PE/AF/00270-3/2019

Váradi Tibor
Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész

1051 Budapest
Városház u. 7.

Tárgy: Pécel város településrendezési eszközeinek módosítása, tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2020. január 8-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
mb. honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Hajdú-Feind Lia (tel.: +36 (1) 474-1111/21-630; HM 022-21-630; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2019.12.13 11:48:18 CET



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

IGAZGATÓ

H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.
levélcím: 1428 Budapest, Pf.: 33.



www.kdvvizig.hu; e-mail: titkarsag@kdvvizig.hu; tel.: (1) 477-3500; fax.: (1) 477-3519

Iktatószám: 00211-0004/2020
Osztályszám: -
Előadó: Czinder-Pataki Lili

Iktatószám Önöknél: PE/AF/00270-3/2019
Előadó Önöknél: Váradi Tibor
Mellékletek: -

Váradi Tibor részére
állami főépítész

Tárgy: MEGHÍVÓ - 2020.01.08. - Pécel,
tárgyalásos eljárás, válasz

Pest Megyei Kormányhivatal
allamifoeptesz@pest.gov.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi témában küldött meghívót köszönettel megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk. A véleményezésre küldött egyeztetési anyagban tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk, az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

Felszín alatti vizek vonatkozásában:

Pécel település „a felszín alatti vizek védelméről” alkotott 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról” szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint *érzékeny* vízminőség-védelmi besorolású település.

Pécel településen található a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által üzemeltetett Péceli Vízmű. Igazgatóságunk információi alapján az ivóvízbázis hidrogeológiai védőidomának és védőterületének határozattal történő kijelölése a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály előtt 35100/7155/2019.ált. számon folyamatban van. A vízbázis védőidomának „a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről” szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerinti meghatározásával, kijelölésével kapcsolatban javasoljuk a vízbázist üzemeltető **Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.** megkeresését is. A vízbázis védőövezetein tervezett tevékenységek, valamint az ott elhelyezhető létesítmények vonatkozásában már a tervezés során figyelembe kell venni a 123/1997. (VII.18) Korm. rendelet és mellékleteinek előírásait, különös tekintettel az 5. számú mellékletre, mely a védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozásokat tartalmazza.

A tervezési területre eső felszín alatti víztestek lehatárolása, a víztestek állapotának besorolása, valamint a víztestek jó állapotba hozásával, illetve a víztestek jó állapotban tartásával kapcsolatos intézkedések megtalálhatók a „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi

vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban és mellékleteiben.

A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése és fenntartása.

A hivatkozott 219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet 4. §-a szerint:

„(1) Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében:

- a) azok állapota ne romoljon;
- b) a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;
- d) a gyenge állapotú és a külön jogszabály szerinti kritériumok alapján veszélyeztetett helyzetűnek jellemzett víztestek állapota fokozatosan javuljon.”

Fenti jogszabályok teljesülésének feltétele a keletkező szennyvíz és tisztított szennyvíz nem szikkasztással történő elhelyezése. Gondoskodni kell a keletkező csapadékvíz elvezetésének és elhelyezésének ártalommentes (környezetet nem szennyező) megoldásáról.

Felszíni vizek vonatkozásában:

Pécel HÉSZ és SZT részleges módosítása Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő kisvízfolyást közvetlenül nem érint.

A módosítással érintett terület csapadékvizeinek befogadója a Rákos-patak, amely Igazgatóságunk vagyonkezelésében van. Amennyiben a Rákos-patakba csapadékvíz bevezetés történik, Igazgatóságunktól vagyonkezelői hozzájárulást kell kérni.

A vízgazdálkodási érdekek érvényesítése céljából, a fent hivatkozott jogszabályok előírásai mellett az alábbi jogszabályok betartására hívjuk fel a figyelmet:

- „a környezet védelmének általános szabályairól” szóló 1995. évi LIII. törvény;
- „a vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény;
- „a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról” szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet;
- „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet;
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet;
- „a víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról” szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet;
- „a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet;

- „a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló **28/2004.(XII. 25.) KvVM rendelet**;
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló **30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet**;
- „a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről” szóló **6/2009 (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet**.

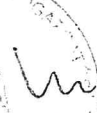
Tájékoztatjuk, hogy Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, illetve szabályozási terv részleges módosításával, adatszolgáltatás megadásával kapcsolatos szakvéleményünket az **Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF)** kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Ennek megfelelően jelen levelünk mind Igazgatóságunk, mind pedig az OVF tárgyi megkeresésre vonatkozó válaszát is tartalmazza.

Kérjük, hogy az egyeztetésről készült jegyzőkönyv egy példányát szíveskedjenek elektronikusan megküldeni részünkre.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2020.01.07.

Üdvözlettel:




Szilágyi Attila
igazgató

OAH-2019-00028-0987/2019 (AL)

Váradi Tibor

állami főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal

Kormány megbízotti Kabinet Állami

Főépítész

1364 Budapest, Pf.: 270.

Ügyintézőnk:

Gábor Anita

Ügyintézőjük:

Váradi Tibor

Számuk:

PE/AF/00266-2/2019

PE/AF/00261-2/2019

PE/AF/00270-3/2019

Tárgy: Válasz Isaszeg, Nagytarcsa és Pécel településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról szóló tájékoztatásra

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

2019. december 11-én kelt, fenti számú leveleivel tájékoztatást adott részünkre Isaszeg, Nagytarcsa és Pécel településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő részleges módosításáról. Leveleiben elküldte a módosított dokumentációk elérhetőségét, valamint az egyeztető tárgyalások meghívóit.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárgygyal összefüggő OAH véleményezési jogköréről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

Tárgyi települések rendezési eszközeinek módosított dokumentációit, azok alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette. A jogszabály felhatalmazása alapján, megkereséseire válaszolva az alábbi véleményt adom:

A tervezési területek 30 kilométeres körzetében az Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora, a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora, valamint a Püspökszilág határában található Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló üzemel.

Tájékoztatnom ugyanakkor, hogy Isaszeg, Nagytarcsa és Pécel településrendezési eszközeinek jelen módosításai az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköréit nem érintik, ezért a 2020. január 8-ára meghirdetett egyeztető tárgyalásokon nem kívánunk részt venni.

Felhívom még a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az elfogadott településrendezési eszközökről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!

Budapest, 2019. december 18.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:

1. Pest Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
2. Irattár

Építményengedélyezési Osztály

Iktatószám: EE/32962-2/2019.

Tárgy: **Pécel** településrendezési
eszközeinek módosítása

Ügyintéző: Dr. Lakatos István Antal

Tel.: 1 457 7168

E-mail: lakatos.istvan.antal@nmhh.hu

Pest Megyei Kormányhivatal

Váradi Tibor állami főépítész

Budapest

Városház u. 7.

1052

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) **Pécel településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában** a tárgyalásos eljáráshoz kapcsolódó, a részére megküldött egyeztetési anyagot megvizsgálta. Megállapítható, hogy a tervezett övezeti módosítás az eddigi közmű feltételek megváltoztatását nem igényli.

A mellékelt tervezet hírközlési érdeket nem sért, az elfogadás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljáráshoz adta a Hatóság.

Budapest, 2019. december 17.



dr. Rajnai Judit
osztályvezető