



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2020. február 13-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat vasútfejlesztéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rákos-Hatvan vasútszakasz felújítása a Rákóczi út és Pesti út között kialakítandó külön szintű vasúti keresztezés Pécel közlekedéshálózatát jelentősen átalakító beruházás

Az építető Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban: NIF Zrt.) készítette el az engedélyezési dokumentációkat az Uvaterv Zrt.-vel, amely alapján a tervezett nyomvonal kiszabályozásra került a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X.10.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: HÉSZ).

A vasútszakasz kivitelezését az SB-Rákos 2017 Konzorcium nyerte el, majd módosításokkal fordult az építető NIF Zrt. felé. A módosítás Pécel esetében a külön szintű keresztezésre vonatkozott, amely alapján a tervezett cölöpökön álló híd kiváltásra kerülne 2 híddal és közte földtöltéssel (1. melléklet), amely a HÉSZ-ben kiszabályozott nyomvonalat is érinti.

Pécel Város Önkormányzata és a Strabag Vasútépítő Kft. között 2018. december 5. napján megállapodás került aláírásra (2. melléklet), amely arra vonatkozott, hogy az Önkormányzat hozzájárul a tervezett módosításhoz ennek fejében a kérelmező vállalja

- a Pesti úti körforgalom környékére tervezett buszmegállók áttervezését és kivitelezését,
- rézsúkaszáló gép térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását,
- Damjanich utcai gyalogos átvezetés szilárd burkolattal történő kivitelezését,
- a településrendezési eszközök módosításának költségviselése.

Annak érdekében, hogy a fenti megállapodásban rögzítettek meg tudjanak valósulni szükséges az önkormányzat részéről döntést hozni a településrendezési eszközök módosításának megindításáról, valamint településrendezési szerződés megkötéséről. A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó Pestterv Kft.-vel megkötendő háromoldaló tervezési szerződést a Strabag Vasútépítő Kft. fogja finanszírozni.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé elfogadásra.

I. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából eljáró Strabag Vasútépítő Kft. kérelmét a Rákos-Hatvan vasútvonal feletti közúti híd-töltés műtárgy megvalósítása érdekében hatályos településrendezési eszközeinek eseti módosítását a határozat mellékletét képező tervrajznak megfelelően.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel külterület 0370/21, 0370/103-108, 0370/116-119 helyrajzi számú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hatályos településrendezési eszközeinek módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás keretében kívánja lefolytatni.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint környezeti vizsgálat lefolytatását a településrendezési eszközök kismértékű módosítására való tekintettel nem tartja indokoltnak.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos Pestterv Kft.-vel kötendő háromoldalú tervezési szerződés finanszírozója a Strabag Vasútépítő Kft. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú tervezési szerződés megkötésére, valamint felkéri a polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2020. március 31.

II. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy településrendezési szerződést kíván kötni a Strabag Vasútépítő Kft.-vel a Rákos-Hatvan vasútszakasz felújításával összefüggésben a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a módosítja településrendezési eszközeit a módosított külön szintű vasúti keresztezés megvalósíthatósága érdekében.
2. A Strabag Vasútépítő Kft. vállalja:
 - a Pesti úti körforgalom környékére tervezett buszmegállók áttervezését és annak kivitelezését,
 - komplett, komplex rézsúkaszáló gép térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását,
 - Damjanich utcai gyalogos átvezetés szilárd burkolattal történő kivitelezését,
 - a településrendezési eszközök módosításának költségviselését,
 - a kivitelezés során - rendszeresen túlterhelt gépekkel - igénybe vett önkormányzati utakat, a munkák tényleges befejezéséig, de legkésőbb azon munkálatok befejezését követő 30 - 60 napon belül kell megvalósítani, olyan módon és műszaki tartalommal, amellyel az érintett útszakaszok szabványok szerinti minőségben való folyamatos közlekedésre alkalmas állapotba kerülnek,
 - a településrendezési szerződésben vállalt kötelezettségek teljes körű finanszírozását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy készítse el a településrendezési szerződést az önkormányzat érdekeinek maximális figyelembevétele mellett ügyvéd bevonásával, majd felhatalmazza annak aláírására a háromoldalú településtervezési szerződés megkötésével egyidejűleg.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2020. március 31.

Pécel, 2020. február 11.



Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. a külön szintű vasúti átkötés tervrajza (a I. határozati javaslat melléklete is)
2. a Strabag Vasútépítő Kft.-vel kötött megállapodás

Az előterjesztést készítette:



Kovács Zoltán műszaki és beruházási irodavezető

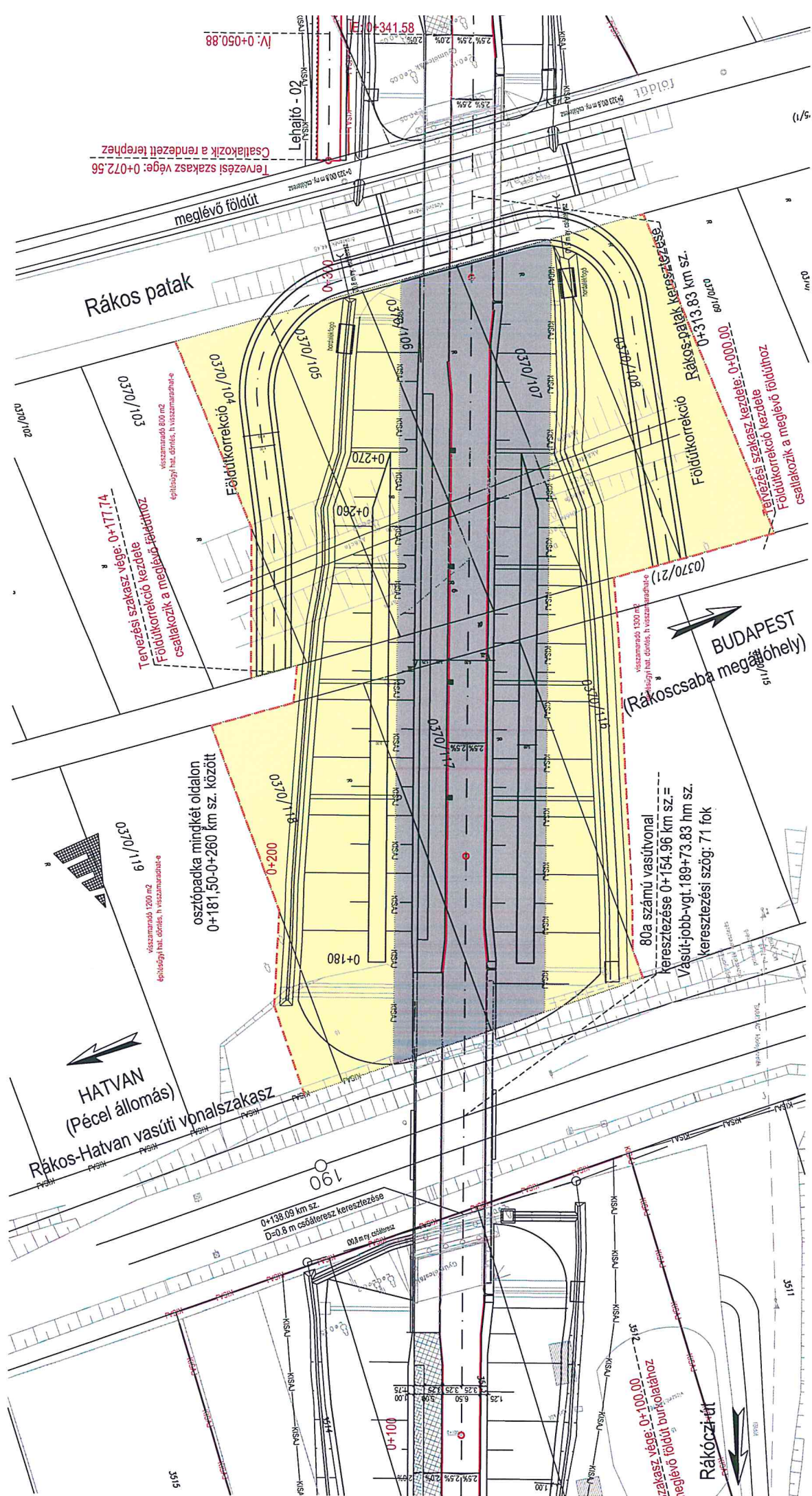
Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek:



Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához - a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.

[illegible]



PÉCEL különbszintű keresztezés , vasút és Rákospatak közötti területen érintett helyrajzi számok

Hrsz	Megnevezés	Tulajdonos	Jelenlegi m2	Kisajátításhoz szükséges m2	Fennmaradó m2	Javaslat
Pécel 0370/21	kivett út	Pécel Önkormányzat				Jelenleg kisajátítás alatt, pótkisajátítás szükséges az eredeti tervekhez képest
Pécel 0370/103	rét	Magánszemély	1003	203	800	Részleges kisajátítás, ha az építészeti hatóság nyilatkozata alapján megfelel a minimum telekméretnek
Pécel 0370/104	rét	Magánszemély	1003	1003	0	Jelenleg kisajátítás alatt, teljes kisajátítás szükséges
Pécel 0370/105	rét	Magánszemély	1003	1003	0	Jelenleg kisajátítás alatt, teljes kisajátítás szükséges
Pécel 0370/106	rét	Magánszemély	1003	1003	0	Jelenleg kisajátítás alatt, teljes kisajátítás szükséges
Pécel 0370/107	rét	Magánszemély	1003	1003	0	Jelenleg kisajátítás alatt, teljes kisajátítás szükséges
Pécel 0370/108	rét	Magánszemély	1003	543	460	Teljes kisajátítás szükséges
Pécel 0370/116	rét	Magánszemély	1769	469	1300	Jelenleg kisajátítás alatt, pótkisajátítás szükséges az eredeti tervekhez képest
Pécel 0370/117	rét	Magánszemély	1770	1770	0	Jelenleg kisajátítás alatt, teljes kisajátítás szükséges
Pécel 0370/118	rét	Magánszemély				Jelenleg kisajátítás alatt, teljes kisajátítás szükséges
Pécel 0370/119	rét	Magánszemély	1803	603	1200	Részleges kisajátítás, ha az építészeti hatóság nyilatkozata alapján megfelel a minimum telekméretnek

MEGÁLLAPODÁS

A „Vállalkozási szerződés keretében a Rákos (kiz.) – Gödöllő (kiz.) vonalszakasz vasúti pálya és kapcsolódó létesítményeinek korszerűsítése” tenderhez kapcsolódóan

A sikeres tervezés, kivitelezés, későbbi gazdaságos üzemeltetés érdekében

Készült: Pécel, Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében, 2018.12.05.

Jelen vannak: Brassay István – SB-RÁKOS 2017 Konzorcium (STRABAG Vasútépítő Kft)
Miklós Levente – SB-RÁKOS 2017 Konzorcium (STRABAG Vasútépítő Kft)
mint Kivitelezők, illetve
Szöllősi Ferenc – Pécel város polgármestere
Podmaniczki József - Pécel város alpolgármestere
mint az Önkormányzat képviselői

Kivitelező korábban kezdeményezte az Építető NIF Zrt-nél a tárgyi projekt egyik elemének, a Pécel, Pesti út – Rákóczi út összekötés tender szerinti műszaki tartalmának megváltoztatását oly módon, hogy az építendő új utat két, egynyílású, előregyártott gerendákkal kialakított vasbeton felszerkezetű hídon vezessék át az áthidalandó akadályok felett, míg a két műtárgy között az út töltésen halad át. A változtatás az engedéllyel rendelkező nyomvonalat nem érinti.

Ezen műszaki megoldás kapcsán a Környezetvédelmi Hatóság engedélyének módosítása a hatóság állásfoglalása alapján nem szükséges, a Pest Megyei Kormányhivatal azonban új építési engedélyezési eljárás lefolytatását írta elő a módosítandó szakaszra, és műtárgyakra, valamint mindkét műtárgy kiviteli tervének hatósági jóváhagyása is szükséges a vonatkozó jogszabályok értelmében. Az összekötő út létesítése kapcsán az önkormányzati Településrendezési terv módosítása válik szükségessé.

Felek közösen érdekeltek tárgyi projekt határidőre, és első osztályú minőségben történő elkészítésében a közlekedők és a lakosság legkisebb zavartatása mellett, ezért a módosított műszaki tartalom sikeres engedélyezési- kiviteli terv jóváhagyási eljárása érdekében az alábbiakban állapodnak meg:

- Az módosított műszaki tartalom okán szükséges rendezési terv-módosításban Kivitelező minden segítséget megad az Önkormányzatnak, szolgáltatja a birtokában lévő adatokat, illetve előkészíteti a tervet oly módon, hogy az érintett szakhatóságok, illetve a képviselőtestület által jóváhagyásra alkalmas legyen. Az Önkormányzat kéri, hogy az Önkormányzatot érintő településrendezési eszköz módosítások is a teljes tervmódosítás részét képezzék.
- Kivitelező az Önkormányzati kérés alapján jelezte Építető NIF Zrt. felé, hogy projekt keretében, a Pesti úton létesítendő körforgalom „B” ágába tervezett két buszmegállót az „A” ágba, Budapest irányába eltolva tervezi megépíteni. Jelen megállapodás alapján Kivitelező az áthelyezés tervezési-kivitelezési többletköltségeinek viselését vállalja, és erről NIF Zrt-t már tájékoztatta. Építető ebben az esetben, illetve, ha további idegen terület igénybevétele nem szükséges, az új helyen történő megépítéshez a projekt keretén belül hozzájárul.
- Az Önkormányzat részéről ugyancsak kérésként érkezett Kivitelezőhöz, hogy a vasúti pálya 192+90-es szelvénybe (Pécel, Damjanich utca) tervezett szintbeli gyalogos átgázoló 0+100 - 0,242,9 szelvényei közötti szakasza szilárd burkolatot kapjon a projekthez kapcsolódóan. Ennek elkészítését a jelen megállapodás alapján Kivitelező magára vállalja.
- Felek törekednek rá, hogy a két híd közötti magastöltés rézsűkialakítása – amennyiben a módosított műszaki tartalom minden érintett által elfogadásra kerül, és megépíthető - oly módon történjék, hogy annak kivitelezése, üzemeltetése egyaránt gazdaságosan végezhető legyen. A

végleges műszaki megoldásokat a kivitelezés során felek egyeztetik egymással. Mivel az Önkormányzat nem rendelkezik megfelelő célgéppel rézsűgondozáshoz, ezért kéri ennek beszerzését, majd a jövőbeni üzemeltetési feladatokhoz ennek átadását, amennyiben a rézsűkialakítás, illetve a növényzet telepítése ezt indokolja. Vállalkozó az arra alkalmas eszközt a típus egyeztetést követően az Önkormányzat részére biztosítja.

- Pécel Város Önkormányzata vállalja, hogy Kivitelező fentiek szerint elvégzett tevékenységét lehetőségeihez mérten segíti, és támogatja.
- A jelenleg az Önkormányzattól megkért, tárgyi projekthez kapcsolódó, illetve a jövőben a fenti műszaki változtatáshoz szükséges közútkezelői hozzájárulásokat kellő szakmai felülvizsgálat, mellett – szükség esetén műszaki feltételek kikötésével – soron kívül megadja.
- A két, áthelyezendő buszmegállóhoz szükséges területeket térítésmentesen rendelkezésre bocsátja.
- A Településrendezési tervet a szükséges módon módosítja.
- A Kezelői hozzájárulásokban, engedélyekben, kiviteli tervekben, valamint a jelen megállapodásban rögzítettek teljesülése esetén, a kezelői lehatárolási terv szerinti építmények kezelői feladatait ellátja.

Kivitelező ismertette, hogy a kivitelei tervek elkészítésének kötbérterhes határideje 2018.12.31., az ehhez szükséges kezelői hozzájárulásokra soron kívül szükség van. Alpolgármester Úr az Önkormányzat segítő hozzáállásáról biztosította a résztvevőket.

Önkormányzat rögzíti, hogy a fenti megállapodások és vállalások teljesülésének egy része a Képviselő Testület pozitív döntésétől függ, ennek hiányában kötelezettség előre nem vállalható.

Felek a fentiekben foglaltak szerint járnak el a továbbtervezés, az engedélyezési eljárások, az Építtetővel történő szerződésmódosítás vonatkozásában.

STRABAG
STRABAG Vasútépítő Kft.
1117 BUDAPEST
GÁBOR DÉNES U. 2.
(Infopark D épület)
50.

k.m.f.



Brassay István

projektvezető

STRABAG Vasútépítő Kft.



Miklós Levente

hídépítési főépítésvezető

STRABAG Vasútépítő Kft.



Szöllősi Ferenc

Pécel Város
polgármestere



Podmaniczki József

Pécel Város
Alpolgármestere

Mellékletek:

ÚT-01-189+73-053-MK0 sz. terv Pesti út Buszmegállók elhelyezése

UI-01-192+90-051-M10 sz terv Pécel Damjanich u. szintbeli gyalogosátjáró terve