



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

0 | 202-15 | 2025.

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő testület 2025. május 29-ei rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Pest Vármegyei Kormányhivatallal kötött megállapodás 1. számú módosításának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. június 1. napján Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Pest Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) megállapodást kötöttek a 2119 Pécel belterület, 1234/A/1 hrsz. alatti, természetben a 2119 Pécel, Kossuth tér 1. szám alatt található, irodaház megnevezésű ingatlan helyiségeinek használata tárgyában (a továbbiakban: Megállapodás).

A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00009 azonosító számú és a Péceli Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése című projekt fizikai zárása 2025. március 31-én megtörtént. A projektben az alábbi műszaki fejlesztések valósultak meg:

- utólagos külső oldali szigetelés;
- nyílászáró csere/korszerűsítés;
- fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése;
- háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása;
- hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése.

A projekt keretében megvalósult műszaki megoldások indokolják, hogy a korábban kötött megállapodást módosítsuk, mivel pl. a projekt keretében kialakított fűtési rendszer esetében a jövőben csak a Kormányhivatal használja a korábbi fűtési gázrendszert, valamint a helyiségek használata is optimalizálásra került.

A fentiek ismeretében javaslom az Önkormányzat és a Kormányhivatal között érvényben levő Megállapodás módosítását.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata és a Pest Vármegyei Kormányhivatal között hatályban lévő Megállapodás módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás 1. számú módosításának aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. június 9.

Pécel, 2025. május 21.



dr. Kővári Alexandra
polgármester

Az előterjesztés (határozati javaslat) melléklete:

1. Pécel Város Önkormányzata és a Pest Megyei Kormányhivatal között érvényben lévő Megállapodás
2. Pécel Város Önkormányzata és a Pest Vármegyei Kormányhivatal által aláírandó Megállapodás 1. számú módosítása

Az előterjesztést készítette:



Szedő Gyula

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Szabóné Molnár Krisztina
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a Fejlesztési Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

1. MELLÉKLET

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Pécel Város Önkormányzata (székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.; adószáma: 15730538-2-13; képviseli: Szöllősi Ferenc polgármester), mint az ingatlan üzemeltetője (a továbbiakban: **Üzemeltető**),

valamint másrészről

Pest Megyei Kormányhivatal (1052 Budapest, Városház u. 7.; adószáma: 15789350-2-41; statisztikai számjele: 15789350-8411-312-01; képviseli: Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott) mint az ingatlan Használója (a továbbiakban: **Használó**)

között (együttesen: **Felek**) Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2013. (III.28.) számú határozata alapján a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum:

Felek 2012. október 18. napján megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötöttek a 2012. évi XCIII. törvényben foglaltak szerint a járási hivatal működéséhez szükséges ingó és ingatlan vagyon használati jogának ingyenes átadásáról.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a megállapodás alapján Pécel Város Önkormányzata a tulajdonában lévő, a Pest Megyei Kormányhivatallal (továbbiakban: Kormányhivatal) közösen használt ingatlan esetében az Önkormányzat és a Kormányhivatal kötelezettséget vállal arra, hogy a közös használatú és üzemeltetésű ingatlanok kiadásainak megosztása érdekében ingatlanonkénti bontásban külön megállapodást kötnek.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a Megállapodás aláírását követően a Kormányhivatal kezdeményezte az ingyenes használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatala 30264/2013/2012.12.20. ügyiratszámom nyilvántartott határozatában a használati jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezte.

1. Felek rögzítik, hogy az ingyenes használat tárgyát képező - a Gödöllői Járási Hivatal Járási Földhivatala ingatlan-nyilvántartásában, Pécel belterület, 1234/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2119 Pécel, Kossuth tér 1. szám alatt lévő, irodaház megjelölésű - ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányadban Pécel Város Önkormányzata (Üzemeltető).
2. Használó a jelen megállapodás 1. pontjában megjelölt ingatlan földszintjén található, jelen megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt helyiségek, és a 2. számú mellékletét képező alaprajzon bejelölt, összesen 215 m² alapterületű irodahelyiségeket (továbbiakban: ingatlan) vette birtokba 2013. január 1. napjától a Preambulumban foglalt Megállapodás szerinti használati jogának gyakorlása céljából. Használó a birtokába bocsátott - 1. pontban megjelölt - ingatlanok a jelen pontban meghatározott részeit jogosult önállóan birtokolni, használni, azzal a kikötéssel, hogy az önálló birtoklás, használat a közös használatú helyiségek (folyosó, lépcsőház) Üzemeltető általi használatát semmilyen módon nem akadályozza, vagy korlátozza.

196
W O R

3. Szerződő felek a jelen megállapodást, amellyel a birtokba vett a közös használatú és üzemeltetésű – 2. pontban meghatározott – ingatlan üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos kiadások megosztását kívánják rendezni, a birtokba adás napjától, azaz 2013. január 1-jétől a Preambulumban meghatározott Megállapodás fennállásának időtartamára kötik.
4. Felek rögzítik, hogy Üzemeltető a jelen szerződéssel a 2. pontban meghatározott ingatlant a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal működtetésére, annak keretében közszolgáltatás nyújtására biztosítja Használó számára, amellyel kapcsolatban Üzemeltető megerősíti, hogy a birtokba adott ingatlan a Használó által nyújtandó államigazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetésszerű használatra megfelelő állapotban van. A megjelölt ingatlant Használó a jelen pontban meghatározott célra használhatja, de azon túlmenően harmadik személy használatába az Üzemeltető engedélye nélkül nem adhatja, és egyéb tevékenységre nem használhatja.
5. A Használó a használat fennállása alatt köteles az ingatlant az Üzemeltető előírásainak megfelelően, rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni és a jelen megállapodás megszűnésének időpontjában az Üzemeltető részére visszaadni. Használó felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes használat következménye.
6. Használó köteles az ingatlan területén a hatósági, tűz- és balesetvédelmi előírásokat, valamint az Üzemeltető házirendjét maradéktalanul betartani, illetve betartatni. A Használó köteles az általa használt ingatlant fenyegető veszélyről és beállott kárról az Üzemeltetőt haladéktalanul szóban és egyidejűleg írásban is értesíteni, köteles továbbá tűrni, hogy az Üzemeltető a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek megszüntetésére szükséges intézkedéseket tegye.
7. A jelen megállapodás 2. pontjában megjelölt ingatlan fenntartásának költségei a Használót terhelik - az állagmegővő felüli rendkívüli javítások és helyreállítások kivételével -, köteles továbbá viselni az általa használt ingatlannal kapcsolatos közterheket, közüzemi díjakat is. Ezeket a költségeket, közterheket és díjakat teljes mértékben magába foglalja az üzemeltetési díj, amelynek megfizetésére Használó köteles az alábbiak szerint.

7.1. Felek megállapodása szerint, a Használó üzemeltetési díjként köteles megfizetni jelen megállapodás 3. számú mellékletében tételesen felsorolt üzemeltetési díjakat az ingatlan üzemeltetését végző Üzemeltető által havonta – a mérőórák állása és a **használt terület arányában** azaz 37,3 % arányban – a Használóra eső, kimutatott összegét.

Az üzemeltetési díjról egyetlen számla kerül kiállításra minden tárgyhónapot követő hónap 20. napjáig, amely tartalmazza az üzemeltetési díj költségeit. A számlát az Üzemeltető állítja ki, amelynek alapján Használó, a számla készhez vételétől számított 30 napon belül, átutalással köteles az üzemeltetési díjat megfizetni az Üzemeltető számlaszámára.

7.2. Felek rögzítik, hogy Használó a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan használatáért a 7.1. pontban megjelölt üzemeltetési díjon felül további díj, költség, közteher megfizetésére nem köteles, az üzemeltetési díj minden a Használó által a 2. pontban megjelölt ingatlanra eső üzemeltetés, fenntartás díját, költségét és közterhet teljes mértékben tartalmazza. Felek megállapodnak abban is, hogy a jelen megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt helyiségek használatához hozzátartozik a megközelítésükre szolgáló lépcsőház, folyosó, valamint a helyiségekhez legközelebb eső mellékhelyiségek használata is, amelyeknek a költségeit szintén tartalmazza a 7.1. pontban meghatározott üzemeltetési díj.

(Handwritten signatures and initials)

- 7.3. Felek megállapodnak abban, hogy a telekommunikációval és az informatikai infrastruktúrával kapcsolatos díjak megtérítésére külön megállapodást kötnek.
- 7.4. Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési díj jelen pontban meghatározott összegét a Felek minden év január hónapban - legelső alkalommal, 2014. januárjában - a megelőző év tapasztalatai és KSH által az inflációra vonatkozóan kiadott adatok alapján felülvizsgálják, és szükség esetén – közös megegyezéssel – módosítják.
8. Az Üzemeltető jelen megállapodásban is megerősíti, hogy az ingyenes használatba adott ingatlan per-, teher és igénymentes, és szavatosságot vállal azért, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Használót használati jogának gyakorlásában korlátozná vagy akadályozná.
9. Az Üzemeltető a megállapodás tárgyát képező ingatlant 2013. január 1. napján a Használó birtokába bocsátotta, aki ettől a naptól gyakorolja a használatból eredő jogosultságait és viseli az azzal járó kötelezettségeket. Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető hozzájárul ahhoz, hogy Használó az ingatlanon a - 4. pontban megjelölt – kifejezetten a tevékenysége folytatásához szükséges felújítási és átalakítási munkálatokat - saját költségére, az Üzemeltető képviselőjével egyeztetve - az ingatlanon tegye. Egyebekben, az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges felújítási, átalakítási, rekonstrukciós munkálatok elvégzése és annak költsége az Üzemeltetőt terheli.
10. Üzemeltető hozzájárul ahhoz, hogy az épület főbejáratánál és a Használó által használt irodáknál a hivatal megjelölésére szolgáló táblát elhelyezze és a hivatal nyitvatartási idejében az épület az ügyfélforgalom számára nyitva legyen.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen üzemeltetési megállapodás megszűnik, amennyiben a Preambulumban meghatározott Megállapodás is megszűnik, amelyről a felek kölcsönösen és megfelelő időben kötelesek egymást tájékoztatni.
12. Felek kijelentik, hogy az Üzemeltető, mint magyar önkormányzat, valamint a Használó, mint a Pest Megyei Kormányhivatal (kötségvetési szerv – ld. 288/2010. (XII.21.) Korm. rendeletet, 2010. évi CXXVI törvényt) szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik.
13. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben, a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény, továbbá a járási (főváros kerületi) hivatalok kialakításáról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadóak.
14. Jelen megállapodás 4 (négy) számozott oldalból áll, egymással mindenben szó szerint megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből az Üzemeltető 2 (kettő), a Használó 4 (négy) eredeti példányt kap.

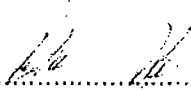
A szerződő felek a jelen megállapodást – elolvasás és értelmezés után – mint az akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Handwritten signatures and initials:
 - Top right: "CSE"
 - Bottom left: "Fek"
 - Bottom center: "L. L." with a checkmark
 - Bottom right: "H" and "J" with checkmarks

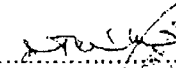
Mellékletek:

1. sz. melléklet: Használó által használatba vett irodahelyiségek listája
2. sz. melléklet: az épület alaprajza, megjelölve a Használó részére átadott területekkel
3. sz. melléklet: szolgáltatási szerződések melléklete

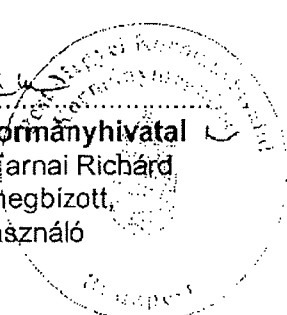
Budapest, 2013. június „01.....”


Pécel Város Önkormányzat

képviseli: Szöllősi Ferenc
polgármester,
mint Üzemeltető

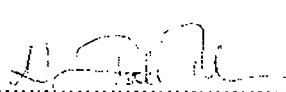

Pest Megyei Kormányhivatal

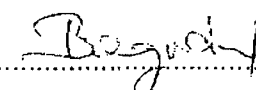
képviseli: Dr. Tarnai Richard
kormány megbízott,
mint Használó



Pénzügyi ellenjegyzés:

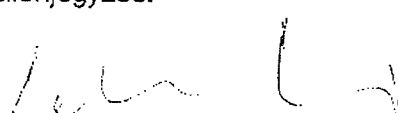
Pénzügyi ellenjegyzés:

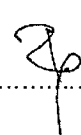


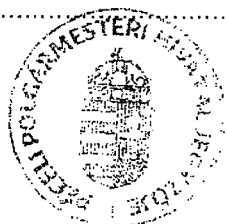


Jogi ellenjegyzés:

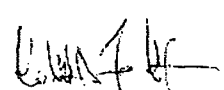
Jogi ellenjegyzés:















1. melléklet

sorszám	szobaszám	helyiség megnevezés	m2	megjegyzés
1.		Iroda	21,8	
2.		Iroda	6,5	
3.		Iroda	11,9	
4.		Iroda	16,9	
5.		Iroda	13,2	
6.		Iroda	13,2	
7.		Iroda	13,3	
8.		Iroda	10,0	
9.		Iroda	10,3	
10.		Iroda	10,5	Közös használatú
11.		Ügyfélváró	45,5	Átjárás Üzemeltető részére
12.		Közlakedő	28,1	Átjárás Üzemeltető részére
13.		Mosdó	13,8	
		Összesen	215	

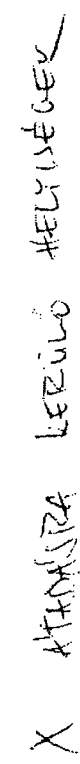
000

11/14

11/14

11/14

11/14

[illegible][illegible]

A redrafted and a fully revised proposal had
A revised outline with the following ideas re new situation:

PÉCEL VÁROSHÁZA
(1-ES SZÁMÚ ÉPÜLET)
AKADÁLYMENTESÍTÉSÉNEK
PÁLYÁZATI TERVE
(MÓDOSÍTÁS)

Tel: 6666 61 51 52 53 54
MF=1:100

Készlet: Várandy János
OKL. építészeti műnk
2110 Pécel,
Esti út 50.
E-72-039013

Munkatárs: Szabolcs Csordás
építészeti műnk

2011.01.

Magdolna Város Önkormányzata
2110 Pécel,
Kossuth tér 1.

Ergebnisse: 210 Punkte
Klasse: 1.
Datum: 1974

3. számú melléklet

Fogyasztás, felhasználás szerinti költségek

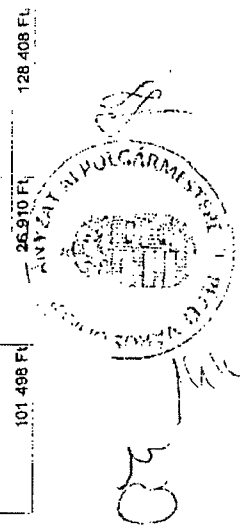
	Szolgáltató	Szolgáltatás megnevezése		Szolgáltatás díja (Ft vagy %)	
		Szolgáltatás díj átszámításának módja	használt terület %-os aránya	használt terület %-os aránya	használt terület %-os aránya
világos energia	ELMŰ Nyrt.		37,3%		
víz	DFMV Zrt.		37,3%		
csatorna	DFMV Zrt.		37,3%		
gáz	Fogaz Zrt.		37,3%		

Állandó költségek

	Szolgáltató	Vállalkozási díj (Ft/hónap)		Bruttó	Vállalkozási díj átszámításának módja	% os átszámítás esetén annak mértéke	nettó (Ft/hónap)	Áfa	Bruttó
		nettó (Ft/hónap)	Áfa						
Ingatlanüzemeltetési szolgáltatások	Golbal-Union Kft.	389 109 Ft	105 059 Ft	494 168 Ft	megállapodás % -os aránya		36 142 Ft	9 756 Ft	45 900 Ft
	Oris Felvonó Kft.	17 300 Ft	4 671 Ft	21 971 Ft	használt terület % -os aránya	50,0%	8 650 Ft	2 336 Ft	10 986 Ft
	Union Biztosító	4 898 Ft	MA	4 898 Ft	használt terület % -os aránya	37,3%	1 828 Ft		1 828 Ft
Vagyonszármazékok szolgáltatásai	Péceli Vízüzem Kft.			150 000 Ft	használt terület % -os aránya	37,3%	44 087 Ft	11 903 Ft	55 990 Ft
	Gold Párol Kft.	3 600 Ft	972 Ft	4 572 Ft	használt terület % -os aránya	37,3%	1 344 Ft	363 Ft	1 707 Ft
	Mega-Protect Kft.	20 833 Ft	5 625 Ft	26 458 Ft	használt terület % -os aránya	37,3%	7 778 Ft	2 100 Ft	9 878 Ft
Tűzvédelmi szolgáltatások									
	Pyro-Fób Kft.	4 477 Ft	1 209 Ft	5 686 Ft	használt terület % -os aránya	37,3%	1 671 Ft	451 Ft	2 122 Ft
Összesen:							101 498 Ft	26 910 Ft	128 408 Ft

Időszakos felülvizsgálat érvényesítési ideje

Érintésvédelmi felülvizsgálatok	
Villámvédelmi felülvizsgálatok	



KÖTVÁLL. Iratalszám: 196.2.2012.

Iktatla: 196.2.2012.

Pécel, 2012.02.27.

KÖTVÁLL. Iratalszám: 196.2.2012.

Iktatla: 196.2.2012.

Pécel, 2012.02.27.

Megállapodás a járási (fővárosi kerületi) hivatalok kialakításához

amely létrejött egyrészről:

Szőllősi Ferenc polgármester,

a Pécel Város Önkormányzat (a továbbiakban Önkormányzat) képviselője,
mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: Átadó)

másrészről:

dr. Tarnai Richárd kormány megbízott,

a Pest Megyei Kormányhivatal képviselője,

mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: Átvevő) – együttesen: Felek – között
az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1-jén a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek. Mindezek alapján Felek az ingyenes használati jog alapításához, a Törvény alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról megállapodást kötnek. A megállapodás célja a 2013. január 1-jétől létrejövő fővárosi és megyei kormányhivatalok járási (fővárosi kerületi) hivatalaihoz (a továbbiakban: Járási Hivatalok) kerülő államigazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadás feltételeinek, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása, a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012.(VIII.13.) Korm. rendelet 1. § (1) bek. szerinti járási kirendeltség kialakítása.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

A megállapodás tárgya a járásokhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog Magyar Állam általi ingyenes használati, illetve – az előbbi vagyoni elemeken túlmenően – az Átadó döntése szerint egyéb jogcímen történő jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása.

Az átkerülő feladat és az annak ellátását szolgáló vagyon használati jogának, illetve az egyéb jogcímen átvételre kerülő vagyon átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra és az átvett vagyonnal való gazdálkodásra a Törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak.

III. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

Átadó és Átvevő a feladatok ellátásához kapcsolódó vagyon ingyenes használatba vétele, illetve egyéb jogcímen történő átvétele során kölcsönösen együttműködve járnak el. Az együttműködés keretében Átadó közreműködik a járási biztos, vagy a kormány megbízott által meghatalmazott képviselő jogszabályban meghatározott, átvétellel kapcsolatos feladatainak ellátásában is.

Átadó a Törvény mellékletében szereplő, jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező teljességi nyilatkozat aláírásával teljes körű felelősséget vállal az általa tett nyilatkozatok és az átadott adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljes körűségéért és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltaért.

Átadó felelősséget vállal továbbá azért, hogy az ingyenes használatra átadott vagyontárgyak állaga a birtokba vétel időpontjakor alkalmas az átvett államigazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetésszerű használatra.

IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

Átadó és Átvevő megállapodnak, hogy jelen megállapodásban rögzítik az ingatlan és ingó vagyon használatba adásának tárgyi, dologi, pénzügyi feltételeit, az átvételre kerülő államigazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők és munkavállalók, illetve álláshelyek számát, illetve rendelkeznek a megállapodás aláírását követően az átadásig keletkező jogokról és kötelezettségekről.

1. Ingatlanok használatba adása

Átadó tulajdonában lévő ingatlanok

Az Átadó tulajdonában lévő ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingatlanok felsorolását, illetve az ingatlanok adatait az 1. számú melléklet tartalmazza. Az Átadó által a Járási Hivatalnak átengedett ingatlanhoz kapcsolódó pályázatok felsorolását a 7. számú melléklet tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt ingatlanokat a Járási Hivatal az Átadóval közösen jogosult használni.

A Felek rögzítik, hogy az Átvevő igény szerint használhatja az Átadó önkormányzat tárgyalótermét, arányos költségviselés ellenében.

A közösen használt ingatlanok esetében az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket az Átadó és a Járási Hivatal közösen viselik Felek által közösen meghatározott megosztás szerint. Ezek közé tartoznak különösen az ingatlan mindennapos használatából eredő kisebb hibák javítása. A közösen használt ingatlanok esetében a megosztásra kerülő, illetve a kizárólag az Átadót terhelő költségek behatárolására a kizárólagosan használt ingatlanokra vonatkozó pontban meghatározottakat kell alkalmazni. Átadó és Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közös használatú és üzemeltetésű ingatlanok kiadásainak megosztása érdekében 2013. január 31-ig ingatlanonkénti bontásban külön megállapodást kötnek.

Az Átadó és az Átvevő megvizsgálja annak a lehetőségét, hogy az Átvevő által kizárólagosan, illetve az Átadó és az Átvevő által közösen használt ingatlanok, ingatlanrészek tekintetében a közüzemi költségek mérését szolgáló órák megosztásra, illetve az Átvevő nevére kerülhetnek-e.

2. Ingóságok használatba adása

A Törvény értelmében Átadó 2013. január 1. napjától kezdődően Átvevő használatába adja az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásához szükséges ingó vagyont. Az Átadó tulajdonában lévő és az ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingóságokat az Átadó által 2012. november 30-ig összeállított, és a megállapodáshoz csatolt eszközkarton tartalmazza. Az infokommunikációs eszközállomány és a szerzői jog alá tartozó termékek tételes felsorolását a 8. számú mellékleten és külön eszközkartonon szükséges feltüntetni. A leltár hitelességét Átadó az aláírásával igazolja.

A Járási Hivatalba átkerülő gépjárművek felsorolását a 4. számú melléklet tartalmazza. A gépjármű használatára vonatkozó igényt az Átvevő az igényt megelőző egy héttel korábban bejelenti az Átadónak. Minden hétre a gépkocsihasználat megosztására vonatkozóan heti ütemezés készül. A Felek egymással a megtett kilométer, illetve a gépkocsi használatának időtartama alapján havonta számolnak el. Az Átvevő általi gépkocsihasználat nem veszélyeztetheti az Átadó önkormányzati feladatainak ellátását.

Az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásához szükséges ingóságok 2013. január 1. napjától Átvevő önálló gazdálkodási jogkörébe kerülnek. Amennyiben az Átvevő az ingóságok feletti ingyenes használati jogát egy, a tulajdonában, vagy egy más jogcímen használatában lévő ingatlanban kívánja gyakorolni, az Átadó és Átvevő az ingó vagyonelemek fizikai mozgatása során köteles együttműködni annak biztosítása érdekében, hogy az államigazgatási feladatellátáshoz szükséges ingó vagyonelemek 2013. január 1-jétől rendelkezésre álljanak. A használatba adás ingyenes és az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásának időtartamára szól.

3. A Járási Hivatalba kerülő foglalkoztatottak

A Törvény alapján az átvett feladatokat ellátók, valamint az ezzel összefüggésben funkcionális feladatokat ellátók álláshelyeinek a számát, munkakörökre, illetve személyekre lebontva az 5. számú melléklet tartalmazza. Külön rögzíteni szükséges a betöltetlenül átadott státuszok számát. Átadó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az 5. számú mellékletben szereplő köztisztviselők és munkavállalók személyi anyagát legkésőbb 2012. december 31-ig átadja Átvevőnek.

Az átvételre kerülő köztisztviselők és munkavállalók részére korábban nyújtott munkáltatói kölcsön visszafizetése a köztisztviselők és munkavállalók részéről változatlanul az Átadó javára történik. Amennyiben tanulmányi szerződéssel rendelkező köztisztviselő vagy munkavállaló kerül átvételre, a tanulmányi szerződés tekintetében az Átadó helyébe az Átvevő lép.

Amennyiben a megállapodás megkötése és a foglalkoztatottaknak a Járási Hivatalba történő átvétele közötti időpontban a foglalkoztatottak személye, vagy a foglalkoztatással összefüggő, e megállapodás 5. számú mellékletében meghatározott tény vagy adat megváltozik, azt Átadó három napon belül köteles írásban közölni Átvevővel.

4. Átadó jogai és kötelezettségei

Átadó, mint tulajdonos évente ellenőrzi a kormányhivatal, mint Átvevő nemzeti vagyonnal való gazdálkodását. Amennyiben – akár az éves ellenőrzés során, akár más módon – az Átadó tudomására jut, hogy Átvevő a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja az Átvevőhöz fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Átadó részére eljuttatni. Amennyiben Átadó álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik Átadó az Átvevő felügyeleti szervéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében.

5. Átvevő jogai és kötelezettségei

Átvevő köteles gondoskodni az általa használt ingó és ingatlan vagyon karbantartásáról, továbbá köteles viselni a rendeltetésszerű használattal összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket. A rendeltetésszerű használat során elhasználódott, elveszett vagy elpusztult ingó vagyontárgyak pótlása az Átvevő kötelezettsége.

Átvevő az ingyenesen használatába adott vagyont rendeltetésszerűen a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal használja, hatékonyan és költségtakarékosan működteti.

Átvevő a használatába kerülő ingó és ingatlan vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja – kivétel ez alól, az Átadó jóváhagyásával, ha azt időlegesen nem használja -, továbbá nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.

Átvevő az államigazgatási feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont köteles az Átadó részére visszaadni. Átvevő évente egyszer köteles jelenteni az Átadó felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat.

6. Vagyonkezelői jog

A Törvény alapján a Magyar Állam ingyenes használatába kerülő vagyontárgyak vagyonkezelője a használati jog keletkezésével egyidejűleg a fővárosi és megyei kormányhivatal lesz. A tulajdonos, valamint a vagyonkezelő a használattal és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi fontos kérdést a közöttük létrejövő vagyonkezelési szerződésben rendezik. A Felek vállalják, hogy a vagyonkezelési szerződést legkésőbb 2013. június 30-ig megkötik. A vagyonkezelői jog – a használati jog ingyenes átengedéséhez igazodóan – határozatlan időre, az átvételre kerülő államigazgatási feladat ellátásának az időtartamára jön létre.

A vagyonkezelő köteles a vonatkozó jogszabályok előírásai, valamint a mindenkor hatályos számviteli törvénynek és egyéb számviteli jogszabályokban foglaltaknak megfelelően adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségeinek eleget tenni, ennek keretében köteles az ingyenes használatba adott ingó vagyonra vonatkozó éves leltárt elkészíteni. A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Átvevő a használatába kerülő valamennyi ingatlant érintően köteles intézkedni a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt a megállapodás aláírását követően, de legkésőbb 2012. december 31-ig. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges „bejegyzési engedélyt” az Átadó írásbeli nyilatkozat formájában köteles megadni.

A Járási Hivatalnak átengedett vagyonelemeket érintő peres és nemperes, valamint végrehajtási eljárásokat a 6. számú melléklet tartalmazza.

Átvevő az ingyenes használat időtartama alatt Átadóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával bármikor lemondhat a vagyon vagy annak egy része használati jogáról. A lemondó nyilatkozatot a lemondás időpontját megelőzően legalább 30 nappal szükséges közölni az Átadóval. A használati jogról való lemondás tényét Átvevő köteles jelezni azon nyilvántartások felé, ahová a használati joga bejegyzésre került.

Felek tudomásul veszik, hogy használati jogról való lemondással egyidejűleg az adott vagyontárgy tekintetében megszűnik a vagyonkezelői jog is. Ennek tényét kötelesek haladéktalanul átvezetni a vagyonkezelési szerződésben is. Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: dr. Deák Erzsébet

Beosztása: jegyző

Elérhetősége: +36 20 366 4440 jegyzo@pecel.hu

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: dr. Pusztai Zsuzsanna

Beosztása: járási biztos

Elérhetősége: +36 20 332 4737 Pusztai.Zsuzsanna@pmik.hu

Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről veszélyről, illetve változásról.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy Átvevőt jelen megállapodás aláírását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja a működőképesség fenntartása érdekében szükséges azonnali teendők (pl. pénzügyi műveletek, beszámolók, elszámolások, adatszolgáltatások teljesítése, meghosszabbítandó, felmondandó szerződések, kiírandó közbeszerzések stb.) megtételéről és határidejéről.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingyenes használatba kerülő ingatlanok és ingóságok működését biztosító, a Felek által közösen meghatározott szerződéseket – a szerződések feltételeit tekintve Átvevővel egyeztetve – 2013. március 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a 2013. január 1-jét követően a kötelezettségvállalás az Átvevőt terheli.

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Felek kifejezik azon szándékukat, hogy folyamatosan felülvizsgálják a Járási Hivatal elhelyezésének új lehetőségeit, és ezzel kapcsolatban közösen egyeztetnek és együttműködnek. E cél megvalósítása érdekében – lehetőség szerint – közösen indulnak és vesznek részt a későbbiekben megjelenő pályázatokon.

Felek rögzítik, hogy az átvett államigazgatási feladatok ellátására szolgáló vagyon elidegenítésére és megterhelésére 2013. január 1-jéig nem kerülhet sor. E rendelkezés alól kivételt képeznek azok a vagyonelemek, amelyeket érintő jogügyleteket Átadó a 2011. vagy a 2012. évben döntést hozott, és az abból befolyó bevételt Átadó a 2012. évi költségvetésében tervezte, továbbá Átvevő egyes vagyonelemeket érintően Átadó kérelmére felmentést adhat az elidegenítési és terhelési tilalom alól.

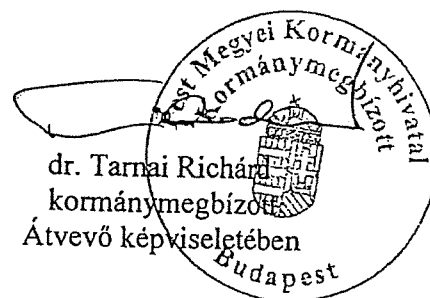
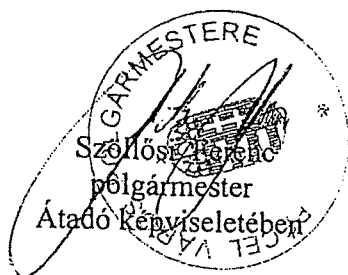
Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a megállapodást 2012. október 31-ig, a vagyonkezelési szerződést legkésőbb 2013. június 30-ig meg kell kötniük és tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy e határidő elmulasztása az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító vagyonra vonatkozó ingyenes használati jog alapítását nem akadályozza.

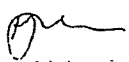
Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült és 6 számozott oldalból áll, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

A megállapodást Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 346/2012.(X.08.) sz. határozatával jóváhagyta.

Kelt: Gödöllő, 2012. október 18.



Péceli eljegyzés.


KÁRPAI KATALIN
pü. irodavezető

Pécel, 2012. 10. 18.

Megállapodás 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a:

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Képviseli: Dr. Tarnai Richárd főispán
Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 7.
Adószám: 15789350-2-41
KSH statisztikai jel: 15789350-8411-312-01
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 789356
számlaszám (MÁK): 10023002-00299671-00000000

(a továbbiakban: **Használó**), másrészről:

Pécel Város Önkormányzata

Képviseli: Dr. Kövári Alexandra polgármester
Székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Adószám: 15730538-2-13
KSH statisztikai jel: 15730538-8411-321-13
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730534
számlaszám (MÁK): 10400494-50505156-57531130

(a továbbiakban: **Üzemeltető**) között,

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A Felek rögzítik, hogy 2013. június 1. napján megállapodást kötöttek a *Pécel belterület, 1234/A/1 hrsz. alatti, természetben a 2119 Pécel, Kossuth tér 1. szám alatt található, irodaház megnevezésű ingatlan helyiségeinek használata tárgyában* (a továbbiakban: **Megállapodás**).
2. A Felek a Megállapodást közös akarattal akként módosítják, hogy
 - a. a Megállapodás 1. számú mellékletét a jelen megállapodás-módosítás 1. számú mellékletére cserélik ki,
 - b. a Megállapodás 2. számú mellékletét a jelen megállapodás-módosítás 2. számú mellékletére cserélik ki,
 - c. a Megállapodás 3. számú mellékletét hatályon kívül helyezik,
 - d. a Megállapodás 2. pontját a következő szövegrészre cserélik: „*Használó a jelen megállapodás 1. pontjában megjelölt ingatlan területén található, jelen megállapodás 2. számú mellékletét képező alaprajzon zöld színnel jelölt, összesen 138,13 m² alapterületű irodahelyiségeket (a továbbiakban: ingatlan) birtokolja, illetve kék színnel jelölt, összesen hozzávetőlegesen 10 m² alapterületű közlekedő területeket az Üzemeltetővel közösen használja a Preambulumban foglalt Megállapodás szerinti használat jogának gyakorlása céljából. Használó a birtokába bocsátott – 1. pontban megjelölt – ingatlanak a jelen pontban meghatározott részeit jogosult önállóan birtokolni, használni, azzal a kikötéssel, hogy az önálló birtoklás, használat, a közös használatú helyiség (folyosó) Üzemeltető általi használatát semmilyen módon nem akadályozza, vagy korlátozza.*”
 - e. a Megállapodás 7.1. pontját a következő szövegrészre cserélik:

„A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető, a Péceli Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítését célzó beruházást hajtott végre az ingatlanon, aminek eredményeként az Üzemeltető levált az épület fűtését biztosító gázfűtési rendszerről.

A Felek rögzítik, hogy 2024. november 11. napjától a Használó a földgáz közmű szolgáltatás vonatkozásában az ingatlan területén önállóan vételez. A Használó ennek megfelelően kizárólagosan használja a gázórát, melynek adatai az alábbiak:

Mérési pont azonosítója: 39N0600067260000

Óra száma: 37390922.

A Felek rögzítik, hogy a meleg vizet az ingatlanrész egyetlen villanybojlerje biztosítja. A Felek a gépészeti műszaki határok pontos meghatározását követően rendelkeznek a költségmegosztásról.

A Felek megállapodnak, hogy a Használó üzemeltetési díjként köteles megfizetni havonta – a mérőórák állása és a használt terület arányában, azaz 27,63% arányban, – a villamos energia, a víz és a csatorna-használat Használóra eső, kimutatott összegét.

Az üzemeltetési díjról egyetlen számla kerül kiállításra minden tárgyhónapot követő hónap 20. napjáig, amely tartalmazza az üzemeltetési díj költségeit. A számlát az Üzemeltető állítja ki, amelynek alapján a Használó a számla kézhez vételétől számított 30 (harminc) napon belül, átutalással köteles az üzemeltetési díjat megfizetni az Üzemeltető számlaszámára.”

f. A Felek rögzítik, hogy a Használó a jelen megállapodás-módosítás hatályba lépését követő 15 (tizenöt) napon belül megindítja a gázóra átírási folyamatát.

3. A Felek kifejezetten és egybehangzóan rögzítik, hogy a Megállapodás jelen megállapodás-módosítással nem érintett és azzal nem ellentétes részeit változatlan tartalommal hatályban tartani rendelik. A Felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodás-módosítás csak a Megállapodással együtt hatályos, annak elválaszthatatlan részét képezi.
4. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás-módosítást teljes egészében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) hatálya alá rendelik.
5. A Felek a jelen megállapodás-módosítás 6 (hat) eredeti példányát – az alulírott helyen és időpontban – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen megállapodás-módosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírásokra nem egy napon kerül sor, a hatálybalépés napja az utolsó aláírás napja.

A megállapodás-módosítás 3 (három) eredeti példányban a Használót, 3 (három) eredeti példányban az Üzemeltetőt illeti.

Budapest, 2025.

Pécel, 2025.

.....
Pest Vármegyei Kormányhivatal

Dr. Tarnai Richárd
főispán
Használó

.....
Pécel Város Önkormányzata

Dr. Kövári Alexandra
polgármester
Üzemeltető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenőrzés:

Szakmai ellenjegyzés:

1. számú melléklet

sorszám	helyiség megnevezése	terület m2-ben	megjegyzés
1.	Ügyintézői tér	32,04	
2.	Ügyféltér	22,78	
3.	Előtér	20,43	
4.	Szélfogó	4,14	
5.	Háttéiroda	13,76	
6.	Szerver	2,93	
7.	Irattár	6,8	
8.	Teakonyha	10,82	
9.	Mosdó	1,81	
10.	Akm, wc	4,06	
11.	Ügyfél női mosdó	3,57	
12.	Ügyfél férfi mosdó	3,23	
13.	Iroda	11,76	

